

**SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju**  
**Ilica 109, Zagreb**  
**OIB: 54566680973**

**Zastupano po stečajnom upravitelju**  
**Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.**  
10000 Zagreb, Palinovečka 19P  
mob:0913372803; email:ibrebrić@gmail.com

---

Zagreb, 14.07.2022.

**Na posl. broj: 48. St-5301/2016**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Predmet: prijedlog diobe kupovine za nekretninu prodanu u ovršnom postupku Ovr-3808/19 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, predmet zaprimljen na Trgovačkom sud u Zagrebu pod posl.br Ovr-103/2022**

Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- **nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv,**

provodio se ovršni postupak pod brojem Ovr-3808/2019 u kojem je prvo dražbeno ročište održano dana 16. veljače 2022. godine. Nakon provedenog dražbenog ročišta nekretnina je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 16. veljače 2022. godine dosuđena kupcu AXIOO MEDIA d.o.o., Zagreb, Pete Poljanice 5, OIB: 18476427145 za iznos od 217.833,62 kn. Nekretnina je predana kupcu zaključkom o predaji nekretnine kupcu Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 16. ožujka 2022. godine.

Kako u ovršnom postupku Ovr-3808/2019 koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem od 10. svibnja 2022. godine utvrdio prekid postupka, oglasio se stvarno nenadležnim te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom kao stvarno i mjesno nadležnom na daljnje postupanje.

U nastavku se daje obračun troškova unovčenja i stvarnih troškova, koji opterećuju tu nekretninu u alikvotnom dijelu, a sve prema čl. 254. st 3. Stečajnog zakona.

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju stečajnu masu čine nekretnine čija je vrijednost prikazana u tablici.

| R.b. | opis nekretnine   | iznos (kn)          | učešće u st. masi |
|------|---|---------------------|-------------------|
| 1.   | Unovčeno – nekretnina:<br>nekretnina upisana u zk uložak: 4920, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/3 oranica brijeg u Dubravi, 384 čhv  | 394.531,63          | 16,29%            |
| 2.   | Unovčeno – nekretnina:<br>nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv  | 217.833,62          | 9,42%             |
| 3.   | Unovčeno – nekretnina:<br>nekretnina upisana u zk uložak: 24936, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8585/56, kuća br.26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju površine 655 m2,<br>2. Suvlasnički dio: 17,969/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)<br>1. četverosobni stan u suterenu II (kota - 7,50) ukupne površine 178,85 čm u etažnom nacrtu označeno žutom bojom s pripadajućim dijelom travnjaka površine 132,75 čm | 1.700.000,00        | 73.52%            |
|      | <b>UKUPNO:</b>  | <b>2.312.365,25</b> | <b>100,00%</b>    |

U ovom ovršnom postupku prodana je nekretnina navedena u tablici pod rednim brojem 2. za ukupan iznos od 217.833,62 kn.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi. Osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju iznosi 2.312.365,25 kn.

| vrijednost unovčene stečajne mase        | primijenjeni koeficijent | unovčena stečajna masa | nagrada bruto |
|--|--------------------------|------------------------|---------------|
| do 100.000,00                            | 16,00%                   | 100.000,00             | 16.000,00 kn  |
| od 100.000,01 do 300.000,00              | 12,00%                   | 200.000,00             | 24.000,00 kn  |
| od 300.000,01 do 500.000,00              | 10,00%                   | 200.000,00             | 20.000,00 kn  |
| od 500.000,01 do 1.000.000,00            | 8,00%                    | 500.000,00             | 40.000,00 kn  |
| od 1.000.000,01 do 5.000.000,01          | 7,00%                    | 1.312.365,25           | 91.865,57 kn  |
| od 5.000.000,01 do 10.000.000,01         | 6,00%                    |                        | 0,00 kn       |
| od 10.000.000,01 do 12.000.000,00        | 5,00%                    |                        |               |
| na razliku iznad 12.000.000,01           | 1,00%                    |                        |               |
| Ukupno unovčena stečajna masa            |                          | 2.312.365,25           |               |
| Nagrada stečajnom upravitelju            |                          |                        | 191.865,57 kn |
| Doprinos za zdravstveno osiguranje(7,5%) |                          |                        | 14.389,92 kn  |
| Ukupno trošak nagrade (bruto 2)          |                          |                        | 206.255,49 kn |

**Obračun troškova unovčenja nekretnine u stečajnom postupku sukladno čl. 254. Stečajnog zakona**

| nekretnina upisana u zk uložak: 4593, k.o. Markuševac, z.k.č. 4909/4 oranica brijeg u Dubravi, 382 čhv |   | unovčeno   | 217.833,62  |
|--|---|------------|---|
|  |   |            |   |
| 1.   | Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini prema čl. 254. st.3 Stečajnog zakona sastoje se od:                            | iznos      | učeće u troškovima u odnosu na ukupnu stečajnu masu |
|  |   |            | 100,00%   |
| 1.1.   | Troškovi procjene nekretnine.   | 3.000,00   | 3.000,00  |
|  |   | iznos      | učeće u troškovima u odnosu na ukupnu stečajnu masu |
|  |   |            | 9,42%   |
| 2.   | Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava   |            |   |
|  |   |            |   |
| 2.1.   | Naknada banke (do 16.02.2022.)  | 2.412,10   | 227,23  |
| 2.2.   | Knjigovodstvene usluge prema ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga i mjesečnim računima plus troškovi javne objave financijskih izvješća, obračun do 16.02.2022. | 51.400,00  | 4.842,08  |
| 2.3.   | Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, žig, telefon, uredski materijal.)   | 2.301,67   | 216,83  |
| 2.4.   | Sudske pristojbe Povrv-992/19   | 375,00     | 35,33   |
| 2.5.   | Odvjetničke usluge.   | 12.000,00  | 1.130,45  |
| 2.6.   | Naknada banke do zatvaranja stečajnog postupka i troškovi zatvaranja računa.  | 1.500,00   | 141,31  |
| 2.7.   | Arhiviranje stečajne dokumentacije.   | 5.000,00   | 471,02  |
| 2.8.   | Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka, izrada završnog računa, trošak javne objave.  | 8.000,00   | 753,63  |
| Ukupan trošak isplate nagrade stečajnom upravitelju:   |   |            |   |
| 3.   | Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)   | 191.865,57 | 18.074,47   |
| 3.1.   | Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje)  | 14.389,92  | 1.355,59  |
| 4.   | Porezno opterećenje stečajne mase za predmetnu nekretninu. (Kupac plaća porez na promet nekretnina)   | 0,00       | 0,00  |
|  |   |            |   |
|  | <b>Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (1+2+3+4+5)</b>   |            | <b>30.248,01</b>                                    |

**Ukupno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava: 30.248,01**

Za navedenu nekretninu za iznos kupovine od 217.833,62 kn stvarni troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st 3. Stečajnog zakona iznose 30.248,01 kn.

**Prijedlog diobe kupovine radi namirenja prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu**

Kako je unovčena nekretnina opterećena razlučnim pravom stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovine u iznosu od 217.833,62 kn diobu kupovine izvršiti na slijedeći način:

Uplatiti u stečajnu masu iznos od 30.248,01 kn prema prethodno prikazanom obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i uplatiti ga na račun stečajnog dužnika IBAN: HR0523860021119019728 otvoren kod Podravske banke d.d.

Prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu na njegov račun uplatiti ostatak kupovine umanjen za troškove ovrhovoditelja u ovršnom postupku Ovr-3808/19 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, predmet sada zaprimljen na Trgovačkom sud u Zagrebu pod posl.br Ovr-103/2022.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovine je Republika Hrvatska temeljem rješenja o osiguranju Ovr-896/14 od 10. travnja 2014. godine.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić