



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.200/2019-76

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom IL MARE d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu "u stečaju", Split, Antuna Gustava Matoša 61, MBS: 060078371, OIB: 77821358416, zastupano po stečajnom upravitelju Tihani Majić iz Osijeka, izvan ročišta, dana 8. srpnja 2019. godine

r i j e š i o j e

- I.** Ponuditelju: DRAGAN KAPOV, Ribola 7, Kaštel Kambelovac, OIB: 50136992776, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
- kat. čestice zem 4083/3 kuća 1.037 m² i dvor 1.112 m², ukupno 2.149 m² z.ul. 15498 K.O. Split, 41. suvlasnički dio 22/2657 Etažno vlasništvo (E-41) dijela č.zem. 4083/3 koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 12, površine 22,00 m², na I. katu,
 - kat. čestice zem 4083/3 kuća 1.037 m² i dvor 1.112 m², ukupno 2.149 m² z.ul. 15498 K.O. Split, 42. suvlasnički dio 32/2657 Etažno vlasništvo (E-42) dijela č.zem. 4083/3 koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 13, površine 32,00 m², na I. katu.
- Vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje.
Identifikator nadmetanja: 15572.
Identifikator predmeta prodaje: 9559.
- II.** Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: DRAGAN KAPOV, Ribola 7, Kaštel Kambelovac, OIB: 50136992776, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 146.600,00 kuna (slovima: jednu-stotinu-četrdeset-šest-tisuća-šest-stotina kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 155721, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 95656, a u polje 71A na swiftu ili u polje "Opcija troška" u nalogu za plaćanje naznači "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-200/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
- Uplaćena jamčevina u iznosu od 0,10 kuna (slovima: deset lipa) uračunava se u kupovninu.
- III.** Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti dosudu kupcu nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel.
- VI. Nalaže se Financijskoj Agenciji jamčevinu u iznosu 13.660,00 kuna vratiti uplatiteljima koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu (NENO NEKRETNINE j.d.o.o., VRTLAR – SVE ZA VRT d.o.o., Stjepan Škorić, RD-AMG d.o.o., PREMIUM d.o.o.).
- VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda St.330/2017-17 od 6. prosinca 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno sa teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist: CREDO BANKA d.d. "u stečaju".

Rješenjem posl.br. St. 330/2017-42 od 14. lipnja 2018. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 330/2019-48 od 20. rujna 2018. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 304-320) dražba je počela 3. travnja 2019. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 12. lipnja 2019. godine u 00,00 sati i uplaćena je jamčevina po: Judita Čabrilo, VRTLAR – SVE ZA VRT d.o.o., NENO NEKRETNINE j.d.o.o., Dragan Kapov, Bruno Knežević, RD-AMG d.o.o., PREMIUM d.o.o., Stjepan Škorić, Ivana Marasović, CREDO BANKA d.d. "u stečaju".

Na dražbi zaključenoj 27. lipnja 2019. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 146.600,00 kuna je stavio ponuditelj: Dragan Kapov, Kaštel Kambelovac.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema čl. 98. st. 4. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/103, 107/17, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 8. srpnja 2019. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (21.06.2018.g.):

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- Dragan Kapov, Ribola 7, Kaštel Kambelovac, i putem e oglasne ploče,
- Judita Čabrilo, putem e oglasne ploče,
- VRTLAR – SVE ZA VRT d.o.o., putem e oglasne ploče,
- NENO NEKRETNINE j.d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Dragan Kapov, putem e oglasne ploče,
- Bruno Knežević, putem e oglasne ploče,
- RD-AMG d.o.o., putem e oglasne ploče,
- PREMIUM d.o.o., putem e oglasne ploče,
- Stjepan Škorić, putem e oglasne ploče,
- Ivana Marasović, putem e oglasne ploče,
- CREDO BANKA d.d. "u stečaju" po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Split,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Na znanje:

- CREDO BANKA d.d. "u stečaju" po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **1788c-9c9f5**

Kontrolni broj: **094d0-830b3-2c661**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.