

18. St-1026/17 428

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 85. St-1026/17-10

Dužnik: GITANO d.o.o. u stečaju, MBS: 080218827, OIB: 42041885904

Sjedište: 44320 Kutina, Andrije Hebranga 7

Zagreb, 19.12.2019. godine

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

20-12-2019

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u kojoj se nalazi i sjedište stečajnog dužnika na adresi Andrije Hebranga 7, Kutina upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. 316199 Kutina, zk.ul. 6532, k.č. 3766/1 ZGRADA, PARK I PARKIRALIŠTE U KUTINI površine 4230 m2 povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela nekretnine i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Na temelju Utanačenja od 6.10.1987. broj OU-694/97., sporazuma od 20.09.1984. broj 02-1518/84, aneksa od 26.12.1985. broj 02-2846/85, uvjerenja od 17.09.1997., odluke Fonda od 15.05.1997. broj 872/97 uknjiženo je pravo vlasništva na poslovni prostor ukupne površine 56,77 m2 koji se nalazi u zgradi na adresi Andrije Hebranga 3-7, lokal broj 8, sagrađenoj na kčbr. 3766/1

U odnosu na prethodno izvješće došlo je promjene razlučnog vjerovnika:

- prijašnji razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička Cesta 50 je temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 02-39/2019 prodaja svoju tražbinu kupcu PRINTER SERVISI j.d.o.o., Kutina, Andrije Hebranga 7, OIB: 91156515509. U zemljišnim knjigama upisano je razlučno pravo u korist PRINTER SERVISI j.d.o.o.

Dana 15.11.2019. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, te je ista utvrđena u iznosu od 313.451,15 kn. Na ročištu je razlučni vjerovnik predao u spis Izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Zaključkom o prodaji od 26.11.2019. određena je prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj uputio je FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Financijsko izvješće za period od 11.12.2018. godine do 19.12.2019. godine

Stanje žiro računa na dan prethodnog izvješća 10.12.2018.g. - 7.903,42 kn

1. PRILIV

Priliv od zakupa poslovnog prostora	12.000,00 kn
Priliv od režijskih troškova fakturiranih zakupniku	11.523,13 kn
Banka kamata	0,01 kn
Borovo d.d. – uplata duga po predstečajnoj nagodbi	48,93 kn
Ukupno	23.572,07 kn

2. ODLIV

Režijski troškovi	10.544,43 kn
Računovodstvene usluge 01/2019-11/2019 - 600,00kn bruto mjesečno	6.600,00 kn
Bankarska naknada za vođenje računa	1.121,90 kn
PDV	6.000,00 kn
Materijalni troškovi (uredski materijal, poštarine, biljezi...)	1.344,40 kn
Ukupno	25.610,73 kn

Stanje žiro računa na dan 18.12.2019. iznosi 5.864,76 kn

3. Nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka dana 12.06.2017. godine do 18.12.2019. godine

Trošak temeljem čl. 155. st.2. SZ – 3 neisplaćene minimalne plaće	8.184,10 kn
Nepodmireni ostatak plaće za otkazni rok, prijevoz za 07 mjesec 2017 za 3 radnika temeljem čl. 156. st. 1. t. 5. SZ za radnike Briški Draženka, Josip Galović, Milković Željko	10.752,54 kn
Trošak procjene nekretnina	3.000,00 kn
Računovodstvene usluge (2.000,00 kn/mj do 28.02.2018, a 1.300,00 kn od 01.03.-30.11.2018.)	20.400,00 kn
Zakup ureda stečajnog upravitelja sa režijama (1.000,00 kn/mj – 8 mjeseci do 28.02.2018, a 750,00 kn/mj od 01.03.2018.-30.11.2019.)	23.750,00 kn
Administrativni suradnik stečajnog upravitelja (3.500,00 kn/mj do 28.02.18, a 1.000,00 kn/mj od 01.03.2018.-30.11.2019.)	30.300,00 kn
Ukupno	96.386,64 kn

4. Plan troškova za razdoblje od 20.12.2019. do 20.06.2020.g.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	- materijalni troškovi, uredski materijal, telefon 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	- bankarska naknada 25,00 x 6 mj.	150,00
3	- knjigovodstvene usluge bruto 750,00 kn/mj. x 6 mj.	4.500,00
4	- administrativni poslovi stečajnog upravitelja, najam ureda, suradnik stečajnog upravitelja: bruto 1.000,00 kn/mj. x 6 mj.	6.000,00
	Ukupno:	11.250,00

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju, stečajni upravitelj će pratiti provedbu javne dražbe putem FINA-e kao jedine imovine stečajnog dužnika.

Nakon provedene javne dražbe, u skladu sa Stečajnim zakonom, stečajni upravitelj će dostaviti sudu prijedlog za diobu kupovnine, po uplati od strane kupca i pravomoćnosti rješenja o dosudi.

950
PRIJEDLOZI:

Stečajni upravitelj predlaže da:

1. da sud primi na znanje izvješće o stanju stečajne mase i financijsko izvješće stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj

Božidar Brkljač

