

ODVJETNICI
Boško Šiljeg & Nedjeljko Tutavac
& Luka Šiljeg
Ploče, Vukovarska 6, tel/fax : 020 679-025

OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
STALNA SLUŽBA U PLOČAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Podnositelj prigovora: Franjo Rohač iz Ploča, Baćinska jezera 32.,
OIB:58026424337, zastupan po punomoćnicima
Bošku Šiljegu, Luki Šiljegu i Nedjeljku
Tutavcu, odvjetnicima u Pločama, Vukovarska 6.,
prema punomoći koja se prilaže,

P R I G O V O R
na upis kat.čest.399 zk uložak 2136,
kat.čest.1405 zk uložak 2264, te
kat.čest.2604 zk uložak 2456
sve k.o.Baćinska jezera

Odlukom Općinskog suda u Metkoviću posl.broj:13 Su-279/2019 sa danom 10.veljače 2025.godine otvorena je novoosnovana zemljišna knjiga za k.o.Baćinska jezera, te su pozvane sve osobe koje smatraju da bi u tu knjigu trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, staviti svoje prijave prijedloga za upise odnosno prigovore u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju zemljišne knjige za k.o.Baćinska jezera.

Sukladno navedenom, podnositelj prigovora u ostavljenom roku podnosi prigovor, i to na upis prava vlasništva na ime Mate Boškovića, iz Ploča, V.Nazora 6., OIB:66529601465, kada su u pitanju nekretnina položena u k.o.Baćinska jezera, upisana u zk uložak broj:2136 kao kat.čest.399, kao pašnjak površine 5549 m² i nekretnina upisana u zk uložak broj:2264 kao kat.čest.1405, kao pašnjak površine 289 m², za cijelo, te za nekretninu položenu u k.o.Baćinska jezera, upisanu u zk uložak broj:2456 kao kat.čest.2604, kao oranica površine 235 m², na upis prava suvlasništva na ime Kostadinov Ana, r.Popov, Makedonija, za

1/8 dijela, Lipnicki Dragan,p.Branislava,Srbija,Novi Sad,Narodnog fronta 57,za 1/8 dijela,Popov Jovan,Srbija,Novi sad,za 1/8 dijela,Popović Marija, r.Lipnicki, P.Branislav,Srbija,Novi Sad,za 1/8 dijela,te Rohač Tomislav,Josip, OIB:86559379031, za 2/8 dijela.

Dakle,u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o.Baćinska jezera,na naprijed navedenim nekretninama je upisano pravo vlasništva/suvlasništva na ime navedenih osoba,i to za cijelo te iskazane suvlasničke udjele,pa podnositelj prigovora ovim putem,sukladno citiranoj odluci suda prigovara tom upisu.

Riječ je o nekretninama koje predstavljaju stvarno vlasništvo podnositelja ovog prigovora,s tim da je on ujedno upisan kao suvlasnik kat.čest.2604 za dio od 2/8, međutim,stvarno su sve navedene nekretnine njegovo isključivo vlasništvo. Naime,za nekretnine upisane na ime Mate Boškovića,podnositelj prigovora navodi kako su iste,temeljem izvršene diobe,pripale njemu u isključivo vlasništvo,a u odnosu na kat.čest.2604 podnositelj prigovora je vlasnik za cijelo,što mu ne osporavaju niti upisane osobe niti njihovi eventualni slijednici,s obzirom je u posjedu svih ovih nekretnina upravo podnositelj ovog prigovora.

Predmetne nekretnine uredno se obrađuju od strane podnositelja prigovora i ranije njegovih prednika,u čemu ih nitko nikada nije smetao niti im osporavao njihovo vlasničko pravo,slijedom čega je upis prava suvlasništva na ime navedenih vlasnika/suvlasnika neosnovan u cijelosti,pri čemu je isti upis izvršen bez ikakvog pravnog osnova,odnosno,moguće je samo izvršen prijepis s temelja upisa vlasništva na nekretninama položenim u k.o.Baćina od kojih su formirane navedene nekretnine.

Slijedom navedenog,podnosi se ovaj prigovor i predlaže sudu da se na nekretninama položenim u k.o.Baćinska jezera,i to:

- nekretnini upisanoj u zk uložak broj:2136 kao kat.čest.399,kao pašnjak površine 5549 m2 odredi upis prava vlasništva na ime Franjo Rohač iz Ploča, Baćinska jezera 32.,OIB:58026424337,uz istodobno brisanje prava vlasništva sa imena Mate Boškovića, iz Ploča,V.Nazora 6., OIB:66529601465,
- nekretnini upisanoj u zk uložak broj:2264 kao kat.čest.1405,kao pašnjak površine 289 m2 odredi upis prava vlasništva na ime Franjo Rohač iz Ploča, Baćinska jezera 32.,OIB:58026424337,uz istodobno brisanje prava vlasništva sa imena Mate Boškovića, iz Ploča,V.Nazora 6., OIB:66529601465,te
- nekretnini upisanoj u zk uložak broj:2456 kao kat.čest.2604,kao oranica površine 235 m2 ,odredi upis prava vlasništva na ime Franjo Rohač iz Ploča, Baćinska jezera 32.,OIB:58026424337,uz istodobno brisanje prava suvlasništva sa imena Kostadinov Ana,r.Popov,Makedonija,za 1/8 dijela, Lipnicki

Dragan,p.Branislava,Srbija,Novi Sad,Narodnog fronta 57,za 1/8 dijela,Popov Jovan,Srbija,Novi sad,za 1/8 dijela,Popović Marija, r.Lipnicki, P.Branislav, Srbija,Novi Sad,za 1/8 dijela,te Rohač Tomislav,Josip, OIB:86559379031, za 2/8 dijela,

-te da se za navedene nekretnine upiše zabilježba spora do okončanja postupka po ovom prigovoru.

U Pločama,4.travnja 2025.godine.

Privitak:punomoć.

Podnositelj prigovora po punomoćniku: