



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-12819/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Berislava Hajsek, OIB: 20602608484, iz Krapinskih Toplica, Ul.Augustinčića 57, Jadranke Major, OIB: 23087596084, iz Zagreba, Vrbik 33 D i Ivanke Hajsek, OIB: 66819441318, iz Krapinskih Toplica, A.Augustinčića 28, zastupani po punom. Snježani Burić, odvjetnici iz Pregrade, protiv protustranke Hajsek Josipa i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 22. rujna 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretnini

- upisanoj u z.k. ul. broj 3110 k.o. Krapinske Toplice, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 318/1 Doma pov 283 m² (kuća i dvorište) čkbr. 318/2 Doma pov. 31 m² (voćnjak), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Hajsek Josip u 2/4 dijela, Lončarić Marica u ¼ dijela, Lončarić Tereza u ¼ dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 4393 k.o. Krapinske Toplice, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 313/5 Ober hiže pov. 590 m² (oranica), kčbr. 322/2 Pesek pov 1065 m² (oranica), kčbr. 343/3 Velika Vrha pov 3323 m² (šuma), kčbr. 343/8 Mala Vrha pov 3244 m² (šuma), kčbr. 385/10 Donji Mel pov 604 m² (voćnjak), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Krčević Sofija, Vratečko u 3/189 dijela, Hajsek Berislav, Oib: 20602608484, Ulica Antuna Augustinčića 57, 49217 Krapinske Toplice u 62/189 dijela, Hajsek Berislav, Oib: 20602608484, Krapinske Toplice, A. Augustinčića 57 u 62/189 dijela, Hajsek Berislav, Krapinske Toplice, A. Augustinčića 57 u 62/189 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 4154 k.o. Krapinske Toplice, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 358 Fučkarovo pov 3543 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Jagić Marica, Krap. Toplice 2 u 6/18 dijela, Jagić Ljiljana, Oib: 76546450693, Drenovski put 48, 51000 Rijeka u 2/18 dijela, Momčilović Josipa, Rijeka, Cambierieva 2 u 2/18 dijela, Kodrnja Aleksandra, Oib: 33100744913, Rešetari 23, 51215 Kastav u 2/18 dijela, Đurđan Ibrahim, Oib: 69211699057, Ulica Antuna Mihanovića 24, 49217 Krapinske Toplice u 6/18 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 4395 k.o. Krapinske Toplice, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 383 Belinovo pov. 1011 m² (vinograd pov 507 m, vinograd pov 504 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Krčević Sofija, Vratečko u 3/189 dijela, Hajsek Berislav, Oib: 20602608484, Ulica Antuna Augustinčića 57, 49217 Krapinske Toplice u 62/189 dijela, Hajsek Berislav, Oib: 20602608484, Krapinske Toplice, A. Augustinčića 57 u 62/189 dijela, Hajsek Berislav, Krapinske Toplice, A. Augustinčića 57 u 62/189 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 292 k.o. Krapinske Toplice, čkbr. 384/2 oranica pov. 427 čhv ili 1536 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Trieb Wilhelmina, Beč u 12/96 dijela, Bartolotti Josip, Zagreb u 12/96 dijela, Prokop Julika, Varaždin u 12/96 dijela, Rubin Živko, Zagreb u 3/96 dijela, Rubin Danica, Varaždin u 3/96 dijela, Ostavina Rubin Milana, Varaždin u 3/96 dijela, Orešić Antonija, Zagreb, Laščina, Rebro 8 u 3/96 dijela, Rubin Zlata, Varaždin u 6/96 dijela, Hajsek Kazimir, VINO 62 u 6/96 dijela, Hajsek Stanko, VINO 62 u 6/96 dijela, Hajsek Verona, VINO 62 u 6/96 dijela, Hajsek Rozalija, VINO 62 u 6/96 dijela, Hajsek Nada, Oib: 96547748566, Ulica Antuna Augustinčića 26, 49217 Krapinske Toplice u 8/96 dijela, Hajsek Nenad, Oib: 69728891145, Ulica Antuna Augustinčića 26, 49217 Krapinske Toplice u 8/96 dijela, Rajačić Natalija, Oib: 81157057162, Ulica Ivica Lovrenčića 6a, 49223 Sveti Križ Začretje u 2/96 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine upisane u:

- zkčbr. 318/1 DOMA KUĆA I DV. površine 283 m² i zkčbr. 318/2 DOMA VOĆNJAK površine 31 m² upisana u BZP zk.ul. 3110 k.o. Krapinske Toplice
- zkčbr. 313/5 OBER HIŽE ORANICA površine 590 m², zkčbr. 322/2 PESEK ORANICA površine 1065 m², zkčbr. 343/3 VELIKA VRHA ŠUMA površine 3323 m², zkčbr. 343/8 MALA VRHA ŠUMA površine 3244 m² i zkčbr. 385/10 DONJI MEL VOĆNJAK površine 604 m², upisana u BZP zk.ul. 4393 k.o. Krapinske Toplice

upišu kao vlasništvo BERISLAVA HAJSEKA, OIB 20602608484, Ulica Antuna Augustinčića 57, Krapinske Toplice, u 1/1 dijela, uz istodobno brisanje do sada upisanih vlasnika i besteretni otpis u novi BZP zk. uložak.

- zkčbr. 358 FUČKAROVO ORANICA površine 3543 m² upisana u BZP zk.ul.br. 4154 k.o. Krapinske Toplice

upišu kao vlasništvo BERISLAVA HAJSEKA, OIB 20602608484, Ulica Antuna Augustinčića 57, Krapinske Toplice, u 3/4 dijela, i JADRANKE MAJOR, OIB 23087596084, Zagreb, Vrbik 33 D, u 1/4 dijela, uz istodobno brisanje do sada upisanih vlasnika i otpis u novi BZP zk. uložak.

- zkčbr. 383 BELINOVO VINOGRAD VINOGRAD površine 1011 m² upisana u BZP zk.ul.br. 4395 k.o. Krapinske Toplice

- zkčbr. 384/2 ORANICA površine 1536 m² upisana u zk.ul.br. 292 k.o. Krapinske Toplice

upišu kao vlasništvo BERISLAVA HAJSEKA, OIB 20602608484, Ulica Antuna Augustinčića 57, Krapinske Toplice, u 1/2 dijela, i IVANKE HAJSEK, OIB

66819441318, Ulica Antuna Augustinčića 28, Krapinske Toplice, u 1/2 dijela, uz istodobno brisanje do sada upisanih vlasnika i besteretni otpis u novi BZP zk. uložak.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

27. listopada 2026. u 12,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog, posjednici upisani u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju ARHITOPO j.d.o.o., Krapina
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zabok
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 405,78 eura (325,00 eura za geodetskog vještaka, te 80,78 eura za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-12819-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 22. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica
Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Snježana Burić, Pregrada
2. Jagić Ljiljana, Drenovski put 48, 51000 Rijeka
3. Momčilović Josipa, Rijeka, Cambierieva 2
4. Kodrnja Aleksandra, Rešetari 23, 51215 Kastav
5. Đurđan Ibrahim, Ulica Antuna Mihanovića 24, 49217 Krapinske Toplice
6. Orešić Antonija, Zagreb, Laščina, Rebro 8
7. Hajsek Kazimir, Vino 62
8. Hajsek Stanko, Vino 62
9. Hajsek Verona, Vino 62
10. Hajsek Rozalija, Vino 62
11. Hajsek Nada, Ulica Antuna Augustinčića 26, 49217 Krapinske Toplice
12. Hajsek Nenad, Ulica Antuna Augustinčića 26, 49217 Krapinske Toplice
13. Rajačić Natalija, Ulica Ivce Lovrenčića 6a, 49223 Sveti Križ Začretje
14. e- oglasna ploča
15. ARHITOPO j.d.o.o., Krapina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.09.2026 09:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

490078377673292326666987181619536402063282155931

EC

Z1901652566f10434