

LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji
23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.
OIB: 44864755840

35t-893/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
0506 2018. god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika.
Plaćeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 . god.
Plaćena pristojba
Nedostale pristojbe
Primljena vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
Posl. broj: 3 St-893/2016
Potpis djelatnika:

IZVJEŠĆE

PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj:
Ante Vukašina, dipl.oec.

Zadar, 04. lipnja 2018.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

ANTE VUKAŠINA

23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C

OIB:65643961597

Mobitel: 098/445-722

mail: ante.vukasina@zd.t-com.hr

Zadar, 04. lipnja 2018.godine

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Posl. broj: 3 St-893/2016

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnoga upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru br. 3 St-893/2016 od 27. travnja 2018. godine imenovan sam za privremenog stečajnoga upravitelja nad LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji GRAČAC, Zagrebačka 9 OIB: 44864755840 sa zadatkom:

1. ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka,
2. ispitati da li stečajni dužnik ima imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka i dijelom vjerovnici,
3. ispitati stadij pokrenutog likvidacijskog postupka nad dužnikom i radnje poduzete u istom od strane likvidatora.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU:

NAZIV:	LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji
SJEDIŠTE:	GRAČAC, Zagrebačka 9
REGISTARSKI BROJ:	060050454
OIB:	44864755840
TEMELJNI KAPITAL:	8.290.000,00 kuna
Osobe ovlaštene za zastupanje:	Ivica Beronić, OIB: 42492777093 Gračac, Zagrebačka ul. 9
Djelatnost (NKD 2007):	55.10 – 55.10 Hoteli i sličan smještaj

Vlasnička struktura LIČKI KROVOVI d.d.

DIONIČAR	BROJ DIONICA	%
Ivica Beronić	49.592	59,82
Centar za restrukturiranje i prodaju - CERP	28.305	34,14
Mali dioničari	5.003	6,04
UKUPNO	82.900	100,00

1. IMOVINA DUŽNIKA

Nakon preuzimanja dužnosti a da bi stupio u kontakt sa odgovornom osobom – direktorom (likvidatorom) stečajnog dužnika potražio sam u Poreznoj upravi Zadar, telefonskom imeniku i u Poslovnoj Hrvatskoj podatke za kontakt (telefon, mobitel ili mail) dužnika i odgovorne osobe.

Dobio sam kontakt telefon od nekadašnjeg direktora, koji je upravljao tvrtkom prije nego je pokrenut likvidacijski postupak:

- Milorad Lajić, OIB: 73029304451, 23445 Neteka, Neteka 17. mob: 098/956-7744.

Gospodin Milorad Lajić mi je dao broj mobitela na koji mogu dobiti likvidatora tvrtke LIČKI KROVOVI d.d.:

- **Ivica Beronić**, OIB: 42492777093, 23440 Gračac Zagrebačka 9 (mob.: 095/398-0408 mail: lickikrovovi@net.hr).

Čuo sam se sa likvidatorom Ivicom Beronićem i poslao mail u kojem sam ga obavijestio da je otvoren prethodni postupak nad stečajnim dužnikom LIČKI KROVOVI d.d., da sam imenovan za privremenog stečajnoga upravitelja koji treba ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici. Odmah se dalo naslutiti da će biti problema jer odgovornoj osobi dužnika „nije bilo jasno“ o kakvom se stečaju radi kad oni sami „sve kontroliraju“ i u suradnji s svojim odvjetnikom pokrenuli su likvidaciju društva.

Objasnio sam mu da ima zakonsku obvezu suradnje sa stečajnim upraviteljem i zamolio ga da sa gospodinom iz knjigovodstvenog servisa dogovori i pripremi potrebitu dokumentaciju.

Objasnio sam mu da se **likvidacija društva** provodi se kada je imovina društva veća od obveza društva, u suprotnom provodi se **stečajni postupak**.

Odgovorio mi je da nije stručan u pravnim pitanjima i da se mora osloniti na mišljenje svog odvjetnika. Koliko je taj odvjetnik stručan kad je u pitanju stečaj i likvidacija druga je stvar.

Poslao sam mu ukupno 10 mail poruka (27.04., 02.05., 05.05., 06.05., 11.05., 14.05., 15.06., 16.05., 17.05. 19.05.) i zvao ga više puta ali se nije javljao na mobitel.

Što se tiče tražene dokumentacije ništa nije dostavio a iz odgovora koji mi je poslao na mail i neće jer:

„Nisam u mogućnosti trenutno dati tražene dokumente, /ZK izvadak – vlasničke listove/ jer sam na putu a jedini imam pristup istima te ne mogu nikome drugome to povjeriti jer u poduzeću nema zaposlenih. Osim toga ti dokumenti nisu do kraja sređeni, u tijeku su sudski procesi kojima se tek trebaju točno utvrditi i cjelovito riješiti imovinsko pravni statusi. To je uostalom jedan od temeljnih razloga zašto smo pokrenuli proces likvidacije kako bi se dobiveno vrijeme iskoristilo za dovršetak procesa sređivanja papira.

Što se tiče financijskih izvještaja koje ste zatražili isti se mogu dobiti na uvid nakon odluke nadležnog suda o valjanosti rješenja o pokretanju stečaja. Naime, budući da smo ranije pokrenuli proces likvidacije poduzeća prije odluke o pokretanju stečaja imamo pravnu situaciju koju sud treba razriješiti, što je ustvari na snazi. Naš odvjetnik je pokrenuo proces da se to utvrdi i po donošenju rješenja suda promptno ćemo postupiti po istome.“

Nakon pomoći od strane stečajne sutkinje ipak su shvatili ozbiljnost situacije pa su odvjetnik Ilija Franjić i likvidator Ivica Beronić 23.05.2018. došli su u ZD. Objasnio sam im situaciju oko likvidacije i stečaja.

Gospodinu Ivici Beroniću sam objasnio da je Likvidator dužan, prije svega, zaključiti poslovne knjige s danom koji prethodi danu upisa likvidacije u sudski registar, izraditi bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom toku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz iste izvještaje. Osim toga mora izraditi početna likvidacijska izvješća i sve to dostaviti Fini u roku od devedeset dana od dana nastanka statusne promjene, radi javne objave u Registar financijskih izvještaja. Nakon toga, likvidator je dužan pozvati vjerovnike da prijave društvu svoje tražbine u roku od šest mjeseci od dana objave poziva. Nažalost **likvidator Beronić nije napravio početna likvidacijska izvješća niti je pozvao vjerovnike da prijave društvu svoje tražbine.**

Cilj likvidacije je naplatiti sve tražbine, unovčiti imovinu i podmiriti sve vjerovnike s kamatama. Likvidatori imaju položaj uprave, odnosno izvršnih direktora, a poslove obavljaju samostalno i na vlastitu odgovornost. Za vrijeme likvidacije, u poslovnim knjigama evidentiraju se sve poslovne promjene koje nastaju dovršavanjem poslova društva, prodajom i naplatom imovine, kao i zatvaranjem potraživanja i obveza. Društvo, koje je u sustavu poreza na dodanu vrijednost, i dalje mora podnositi prijave PDV-a. Obračun poreza na dobit, kroz cijelo razdoblje trajanja postupka likvidacije, predstavlja jedno porezno razdoblje, za koje se sastavlja jedna prijava poreza na dobit. Likvidatori su dužni, po završetku postupka likvidacije, nakon što se podmire svi dugovi društva i unovči sva imovina, izraditi zaključna financijska izvješća, te rasporediti ostatak imovine na osnivače. Na kraju likvidacijskog postupka Trgovački sud donosi rješenje o prestanku poslovanja trgovačkog društva i brisanu iz sudskog registra.

Oni su pokrenuli likvidaciju LIČKI KROVOVI d.d. „*kako bi se dobiveno vrijeme iskoristilo za dovršetak procesa sređivanja papira*“. Objasnio sam im da se **likvidacija društva provodi kada je imovina društva veća od obveza društva, u suprotnom provodi se**

stečajni postupak. Cilj likvidacije je naplatiti sve tražbine, unovčiti imovinu i podmiriti sve vjerovnike. Ne mogu oni imati „svoja“ pravila – kako njima odgovora. U njihovom slučaju ostvareni su uvjeti za stečaj. Nakon sastanka stvari su im postale potpuno jasne.

Na dan (27. travnja 2018.) otvaranja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji, dužnik nema zaposlenih radnika.

Tvrtka LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji predala je Poreznoj upravi Račun dobiti i Bilancu stanja za 2014. godinu. Nikakva izvješća nakon toga nisu dostavljana niti je tvrtka bila više poslovno aktivna.

Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da je društvo LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji privatizirano Odlukom o pretvorbi od 20.03.1997. godine sa namjerom obavljanja ugostiteljskih usluga a registrirano je i za druge djelatnosti.

Prikazani prihodi i rashodi za zadnje godine poslovanja za koje su napravljeni financijski izvještaji su kako je prikazano u nastavku.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2013	2014
IX. UKUPNI PRIHODI	146	127.650	663.303
X. UKUPNI RASHODI	147	125.546	4.476.540
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 146-147)	148	2.104	3.813.237
XII. POREZ NA DOBIT	151	421	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 148-151)	152	1.638	-3.813.237

1.1. Vrijednost dugotrajne imovine

Na dan 31.12.2014. ali i na dan kad je otvoren prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji, dužnik je imao dugotrajnu imovinu kako je prikazano.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2013	2014
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+029+033)	002	8.016.634	5.698.720
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	8.013.334	5.695.420
1. Zemljište	011		233.055
2. Građevinski objekti	012	7.624.309	5.457.286
3. Postrojenja i oprema	013	125.222	
4. Alati, pogonski inventar	014	263.803	5.079

Dugotrajna imovinu odnosi se na se uglavnom na objekt motela: prizemni objekt, restoran, kuhinja sanitarni čvor i kotlovnica.

1.2. Zalihe

Naziv pozicije	AOP oznaka	2013	2014
I. ZALIHE (AOP 036 do 042)	035	232.337	0

Dužnik u svojim poslovnim knjigama nema nikakvih zaliha sirovina i materijala, proizvodnje u tijeku, gotovih proizvoda i trgovačke robe.

1.3. Potraživanja od kupaca

Na dan 31.12.2014. trgovačko društvom LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji, dužnik je imao prikazana slijedeća potraživanja od kupaca.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2013	2014
3. Potraživanja od kupaca	045	690.387	4.700

Uvidom u dostupnu dokumentaciju sve upućuje da dužnik nema naplativih potraživanja od poduzetnika za robu i usluge pa se nema što naplatiti.

1.4. Ostala potraživanja

Na dan 31.12.2014. trgovačko društvo LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji, dužnik je imao prikazana slijedeća potraživanja.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2013.	2014.
4. Ostala potraživanja	049	117.459	117.459

Ostala potraživanja se odnose na potraživanja od člana Nadzornog odbora i ista su evidentirana još 2010. godine kad je nastalo otuđenje sredstava.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju je utvrđeno da dužnik stvarno nema nikakva iskazana potraživanja koja bi se mogla naplatiti.

2. STEČAJNI RAZLOG

Financijska agencija je dana 28.06.2016. dostavila Trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, navodeći da dužnik na dan 24.06.2016. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 645.162,71 kuna, te da ima jednog zaposlenika.

Trgovački sud u Zadru postupajući po prijedlogu Financije agencije, za otvaranje stečajnog postupka nad društvom LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji, Gračac, Zagrebačka 9., OIB: 44864755840, dana 27. travnja 2018. imenovao je privremenog stečajnoga upravitelja nad LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji iz Gračaca. Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

Članak 5. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15) propisuje da se stečaj može otvoriti samo ako postoje stečajni razlozi: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Na dan 24.06.2016. kada je Financijska agencija dostavila sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužnik je bio u neprekidnoj blokadi više od 120 dana a od navedenog datuma dužnik se nije deblokirao.

Uvidom u stanje računa, provjerom preko portala Poslovna hrvatska utvrđeno je da je na dan pisanja ovog izvješća žiro-račun dužnika broj: HR9323400091110723051 otvoren kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb i dalje blokiran.

U Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 23.05.2018. dužnik ima evidentirane **neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.255.935,58 kuna.**

Nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje: ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Dužnik je neprekidno blokiran puno više od 60 dana, kako to određuje čl. 6. st. 2. Stečajnoga zakona pa je očito ispunjen ovaj stečajni razlog.

Prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Proučavajući prikupljenu dokumentaciju, bilančne pozicije i uvidom u stvarno stanje može se zaključiti da je imovina dužnika manja od postojećih obveza.

Očito je da postoje stečajni razlozi i da sukladno čl. 7. Stečajnog zakona treba podnijeti prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

3. ZAKLJUČAK

Procjenjujem da bi troškovi vođenja stečajnog postupka (troškovi prethodnog postupka, zatvaranje postojećeg i otvaranje novog žiro-računa, izrada pečata, troškovi objave oglasa i različite pristojbe, poštarina, izrada popisa imovine, nagrada stečajnog upravitelja, knjigovodstvene usluge, angažiranje odvjetnika za rješavanje vlasništva i sporova, sudski troškovi ostalo...) iznosili 39.950,00 kuna.

Gospodarski subjekt ne obavlja gospodarsku djelatnost, niti je sposoban obavljati jer velika i dugotrajna blokada žiro-računa društva onemogućava bilo kakvo poslovanje.

U tijeku prethodnog postupka utvrdio sam da **dužnik raspolaže dugotrajnom (nematerijalna i materijalna imovina) koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka i dijelom obveza prema vjerovnicima.**

S obzirom da sam utvrdio postojanje stečajnog razloga, predlažem sudu da stečajni sudac donese slijedeću odluku:

Kako je dakle nakon provedenog postupka utvrđeno da kod dužnika postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. Stečajnog zakona, stečajni dužnik je nesposoban za plaćanje budući ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze u smislu čl. 6. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15), a dužnik u vlasništvu ima imovinu unovčenjem koje bi se mogli podmiriti troškovi (prethodnoga i otvorenoga) stečajnog postupka i dio vjerovnika, u skladu s člankom 129. Stečajnog zakona **predlaže se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LIČKI KROVOVI d.d. u likvidaciji GRAČAC, Zagrebačka 9 OIB: 44864755840.**

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ


Ante Vukašina