

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

PRIMLJENO

15-03-2018

Nadležan: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 13 St-267/16

Dužnik: RAKO d.o.o. u stečaju Osijek M. Divalta 84, OIB: 79858167723

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.12.2017. DO
13.03.2018.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St-267/16 od 16.03.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Rako d.o.o. u stečaju Osijek, M. Divalta 84. Istim sam imenovana stečajnom upraviteljicom, te je određeno ispitno i izvještajno ročište za dan 13.06.2017. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St-264/16-27 od 13.06.2017. godine utvrđene su tražbine:

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 224.113,25 kn,
- drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.686.930,97 kn. Od ukupnog iznosa prijavljenih tražbina 4.714.033,21 kn osporen je iznos od 27.101,24 kn, te su vjerovnici čije su tražbine osporene upućeni na parnicu. Istim rješenjem evidentirano je razlučno pravo vjerovnicima:
- Grad Osijek u iznosu od 199.622,84 kn
- RH MF Porezna uprava u iznosu od 342.660,26 kn
- H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, kao prethodnom vlasniku, u iznosu od 3.414.073,14 kn.

Pred Općinskim sudom u Osijeku se vodi postupak pod br. P-1141/2013:

Tužitelj: Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb

Prvotuženik: Grad Osijek

Drugotuženik: Rako d.o.o. Osijek

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku od 15.05.2017. godine određen je nastavak postupka.

Zakazano je ročište za 21.03.2018. godine.

Nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika, niti za izradu stečajnog plana jer je dužnik prestao s poslovanjem tijekom 2012. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini sljedeća imovina stečajnog dužnika:

- nekretnine upisane u zk.br. 15041, kč.br. 6324/2 k.o. Osijek i to poslovne građevine – skladišta mješovite robe i kancelarijskog prostora u Osijeku, M. Divalta 84, ukupne površine 1254 m², a kao prethodni vlasnik je upisan H-Abduco d.o.o. Zagreb.

Kako bi se mogla utvrditi tržišna vrijednost nekretnine zatražene su i pristigle 4 ponude za izradu procjene, od kojih je najpovoljnija tvrtke Šilović d.o.o. Osijek u iznosu od 2.500,00 kn, koja je prihvaćena, te je napravljena procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.810.000,00 kn s kojom se nije složio razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb jer smatra da je vrijednost nekretnine suviše visoko naznačena, te je e-mail-om od 03.11.2017. zatražio novu procjenu po drugom sudskom vještaku.

Budući je druga najpovoljnija ponuda bila tvrtke Tehničko ekonomski biro d.o.o. Osijek, dostavili su procjenu u vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.413.100,00 kn s kojom se složio razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb.

Dana 07.02.2018. godine donijeto je rješenje o određivanju prodaje.

Temeljem Ugovora o uslužnom skladištenju robe, sklopljenim s Tvornicom šećera Osijek d.o.o. dužnik ostvaruje mjesečni prihod od naknade, a prema obračunu skladišnine.

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIHODI	IZNOS
PRIHODI OD NAKNADE	10.146,41
OSTALI PRIHODI	0
UKUPNO:	10.146,41

RASHODI	IZNOS
TROŠAK PDV	4.122,18
TROŠAK KOMUNALNE NAKNADE	4.478,10
TROŠAK NAKNADE BANKE	110,50
TROŠAK PROCJENE	4.300,00
TROŠAK KNJIGOVODSTVA	3.125,00
UKUPNO:	16.135,78

Stanje na žiro računu iznosi 19.052,99 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po donošenju zaključka o prodaji pristupit će se prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

U Osijeku, 13.03.2018.

Stečajna upraviteljica

Marijana Božić



RAKO d.o.o.

u stečaju

Osijek, M. Divalca 84
OIB: 79858167723