

GLUMINA BANKA d.d. u stečaju
Andrije Hebranga 11, 10 000 Zagreb, OIB: 82806041381
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Poslovni broj spisa St-83/99

Stečajni dužnik: GLUMINA BANKA DD. u stečaju iz Zagreba, Andrije Hebranga 11
OIB: 82806041381, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba,
Britanski trg 10, OIB: 26902318451

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE
STEČAJNOG DUŽNIKA GLUMINA BANKA d. d. u stečaju, Zagreb
s PRIJEDLOGOM ZA DOPUNU DNEVNOG REDA ODBORA VJEROVNICA

1x, prilozi

Ad 1/ Zaključkom tog suda, broj gornji od dana 02.09.2020. god sazvana je sjednica Odbora vjerovnika za dan 17. rujna 2020. god. s dnevnim redom taksativno naznačenim u citiranom zaključku. Ovim podneskom temeljem izvještaja direktorice Glumina gradnja d.o.o. obavještavaju se sud i vjerovnici o stanju društva Glumina gradnja d.o.o. Zagreb, a s prijedlozima za donošenje odluke glede sklapanja Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama s Jadranski naftovod d.d. Zagreb.

Ad 2/ Naime, stečajni dužnik osnivač je društva GLUMINA GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Andrije Hebranga 11, OIB: 69468793973 u kojem smjeru je Odlukom stečajnog dužnika od dana 15.12.2017. god. raniji direktor Pero Hrkač opozvan mjesta direktora društva. Sukladno odluci odbora vjerovnika stečajnog dužnika za novog direktora imenovana je Alma Klepac, dipl. iur, stečajna upraviteljica iz Zagreba, s zadatkom utvrđivanja stvarnog stanja imovine te pravne osobe te podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ukoliko se utvrdi da postoji bilo koji od stečajnog razloga.

Alma Klepac na mjesto direktora upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 23.01.2018. god. Sukladno odluci odbora vjerovnika ista je podnijela Izvješće o poslovanju i gospodarskom položaju društva GLUMINA GRADNJA d.o.o. od dana 05.03.2018. god., a u kojem izvješću je iscrpno i detaljno, analizom cjelokupne dostupne poslovne dokumentacije dan prikaz imovine kao i stanja navedenog društva. Citirano izvješće dostavljeno je u prilogu izvješća stečajnog dužnika od dana 08.03.2018. god..

Ujedno su u navedenom izvješću, kao i kasnijim izvješćima koji prileže spisu, navedene sve poduzete radnje od strane novoimenovane direktorice, kao i raniji troškovi društva te je dan prikaz budućih troškova.

Iz dosadašnjih izvještaja Alme Klepac, direktorice GLUMINA GRADNJA d.o.o. Zagreb obaviještena sam da postoji obveza postupanja po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2513/2007 od dana 09.12.2009. god., kojom presudom je određena obveza Glumina gradnje d.o.o. da potpiše s JANAF-om d.d. Ugovor o zalogu (hipoteci) – Dodatak I. Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, sadržaja kako je navedeno u izreci navedene presude. Nadalje, da su u izvješćima detaljno analizirani financijski problemi u kojima se nalazi predstavništvo Glumina gradnje d.o.o. u Moskvi koje upravlja nekretninom u vlasništvu društva kćeri stečajnog dužnika koja je predmet gore navedene presude, budući se iz prihoda od zakupa ne mogu redovito podmirivati troškovi poslovanja, poreza, održavanja i ostali troškovi koji terete nekretninu, u kojem smjeru postoji realna opasnost da će predstavništvo završiti u stečaju, što bi dovelo do prodaje dijela nekretnine u stečajnom postupku za izuzetno nisku cijenu.

Slijedom navedenog, kako bi se tada zajednički pokušao riješiti problem, sa predstavnicima Janaf-a su se odvijali pregovori koji su rezultirali prijedlogom sporazuma, a u kojem se osim činjenica određenih gore citiranom pravomoćnom presudom nalaze i specificirane obveze Janaf-a o podmirenju razlike troškova predstavništva te troškova Glumina gradnje d.o.o. Zagreb, kao i odredbe o prodaji nekretnine.

U navedenom smjeru sukladno odluci Odbora vjerovnika stečajnog dužnika Glumina banka d.d. u stečaju potpisan je s društvom Jadranski naftovod d.d. Zagreb "Sporazum o međusobnim pravima i obvezama" od dana 09. srpnja 2018. god., a kojim Sporazumom su utanačene obveze Janafa d.d. o pokriću troškova poslovanja predstavništva Glumina gradnje d.o.o. u Moskvi te troškovi poslovanja Glumina gradnje d.o.o. u Zagrebu, do prodaje nekretnine. Sukladno navedenom Sporazumu Glumina gradnja d.o.o. je ispunila svoje obveze, kako se navodi u izvješćima stečajne upraviteljice, a budući da nekretnina nije prodana do današnjeg dana to je isti produžen do dana 30. rujna 2020. god.

DOKAZ: Sporazum o međusobnim pravima i obvezama od 04.07.2018. god. u spisu

Ad 3/ Obavještavaju se sud i vjerovnici da sam od strane direktorice Glumina gradnja d.o.o. gđe. Alme Klepac zaprimila dopis s prijedlozima sa sklapanje novog Sporazuma s društvom Jadranski naftovod d.d. Zagreb od dana 21.07.2020. god. zajedno s prijedlogom Jadranskog naftovoda d.d. od dana 21.07.2020. god. u kojem smjeru sam zatražila dostavu dopunjenog i revidiranog izvješća s obračunom svih troškova kako bi se isti mogao iznijeti odboru vjerovnika na razmatranje. Sukladno iznesenome, zakonska zastupnica društva Glumina gradnja d.o.o. Zagreb u izvješću od dana 28.08.2020. god. detaljno izlaže stanje društva kao i predstavništva u Moskvi te samo stanje nekretnine s prijedlozima za donošenje odluke za sklapanje novog Sporazuma o uređenju međusobnih prava i obveza s društvom Jadranski naftovod d.d. kako se niže citira:

"Budući je Glumina gradnja d.o.o. u vlasništvu društva Glumina banka d.d. u stečaju, a ne obavlja nikakvu djelatnost niti ostvaruje bilo kakve prihode osim prihoda temeljem Sporazuma s Janaf-om koji zapravo plaća troškove kako bi se sačuvala jedina imovina u vlasništvu društva na kojoj Janaf ima upisanu hipoteku, mišljenja sam da bi trebalo odbiti prijedlog sklapanja ponuđenog sporazuma kako je predložio Janaf te predložiti sljedeće:

- Da se napravi nova procjena vrijednosti nekretnine kojom bi se utvrdila tržišna vrijednost obzirom na promijenjenu ekonomsku situaciju u Ruskoj Federaciji;
- Da se pristane na sklapanje Sporazuma između društva JANAF d.o.o. i društva Glumina gradnja d.o.o. kojim će se prema zakonima Ruske Federacije omogućiti izvršenje ovrhe u izvansudskom postupku nad predmetom hipoteke tako da vjerovnik predmet hipoteke ostavi sebi, čime bi JANAF stupio na mjesto vlasnika predmetne nekretnine umjesto društva Glumina gradnja, ali uz uvjet da do stjecanja vlasništva podmiruje i dalje:
 - o Sve troškove poslovanja društva Glumina gradnja d.o.o., Zagreb
 - o Sve troškove koji se po dospijeću ne mogu namiriti iz zakupnina predstavništva Glumina gradnje u Moskvi
 - o Troškove zatvaranja predstavništva, te plaćanja poreza i ostalih obveza vezanih za unovčenje nekretnine te zatvaranje predstavništva nakon što se unovči jedina imovina društva Glumina gradnje u Ruskoj Federaciji
 - o Da Jadranski naftovod d.d. položi na depozit poslovne banke po izboru ugovornih stranaka iznos od 5 % od tržišne vrijednosti nekretnine prema novoj procjeni, u trenutku sklapanja Sporazuma, a koji iznos će biti isplaćen Glumina banci d.d. u stečaju, nakon što se provede stjecanje vlasništva od strane Janaf-a u zemljišnim knjigama.

Ukoliko Janaf d.d. ne pristane na sklapanje ovakvog sporazuma koji bi se prije potpisivanja trebao odobriti od strane Odbora vjerovnika Glumina banke d.d. u stečaju, predlažem da se nastavi s potpisivanjem Anexa postojećeg Sporazuma kojem će se produživati rok do prodaje nekretnine jer je to jedini način da Predstavništvo plaća obveze i da ne završi u stečaju".

DOKAZ: prijedlog e-mail Jadranski naftovod d.d. od dana 21.07.2020. god.

dopis Glumina gradnja d.o.o. od dana 21.07.2020. god.

izvješće o poslovanju i gospodarskom položaju Glumina gradnja d.o.o. od dana 28.08.2020. god.

dopis Glumina gradnja d.o.o. za Jadranski naftovod d.d. od dana 28.08.2020. god.

Ad 3/ Sukladno naprijed iznesenome, predlaže se dopuniti dnevni red sjednice Odbora vjerovnika stečajnog dužnika sazvanog za dan 17.09.2020. god., s radi donošenja niže naznačenih odluka:

DOPUNA DNEVNOG REDA SJEDNICE ODBORA VJEROVNIKA

1. Donošenje odluke o sklapanju Sporazuma između JADRANSKI NAFTOVOD, dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Miramarska cesta 24, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080118427, OIB: 89018712265 s jedne strane i GLUMINA GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Andrije Hebranga 11, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080000629, OIB: 69468793973, koje zastupa direktorica, Alma Klepac s druge strane

2. Razno

Predlaže se donijeti sljedeće ODLUKE SJEDNICE ODBORA VJEROVNIKA

1. Odobrava se sklapanje Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama između JADRANSKI NAFTOVOD, dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Miramarska cesta 24, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080118427, OIB: 89018712265 s jedne strane i GLUMINA GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Andrije Hebranga 11, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080000629, OIB: 69468793973, koje zastupa direktorica, Alma Klepac s druge strane, na način da se u Sporazumu utanače sljedeće:

- Da se napravi nova procjena vrijednosti nekretnine kojom bi se utvrdila tržišna vrijednost obzirom na promijenjenu ekonomsku situaciju u Ruskoj Federaciji;
- Da se u Sporazumu utanači da se prema zakonima Ruske Federacije omogućiti izvršenje ovrhe u izvansudskom postupku nad predmetom hipoteke tako da vjerovnik predmet hipoteke prenese na svoje ime, čime bi JANAFA stupio na mjesto vlasnika predmetne nekretnine umjesto društva Glumina gradnja, ali uz uvjet da podmiruje i dalje:
 - o Sve troškove poslovanja društva Glumina gradnja d.o.o., Zagreb
 - o Sve troškove koji se po dospelosti ne mogu namiriti iz zakupnina predstavništva Glumina gradnje u Moskvi
 - o Troškove zatvaranja predstavništva, te plaćanja poreza i ostalih obveza vezanih za unovčenje i samu nekretninu te zatvaranje predstavništva nakon što se unovči jedina imovina društva Glumina gradnje u Ruskoj Federaciji
 - o Da Jadranski naftovod d.d. položi na depozit poslovne banke po izboru ugovornih stranaka iznos od 5 % od tržišne vrijednosti nekretnine prema novoj procjeni, u trenutku sklapanja Sporazuma, a koji iznos će biti isplaćen Glumina banci d.d. u stečaju, nakon što se provede stjecanje vlasništva od strane Janaf-a u zemljišnim knjigama.

2. Razno

Za GLUMINA BANKA d.d. u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 15.09.2020. god.