



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tonča Ostojića iz Povalja, Jovina ulica 20, OIB: 83888067688, zastupanog po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 17. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Povelja**

- Z.U. 2287 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2177/5

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Povelja u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Utvrđuje se da je prijedlog povučen u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2177/3, z.u. 1608 i čest. zem. 2177/4, z.u. 1607, obje k.o. Povelja.

IV/ Određuje se brisanje plombe spisa Z-14652/2023 u z.u. 1608 i 1607, k.o. Povelja.

V/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

VI/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Povelja

- Z.U. 2287 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2177/5

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

OSTOIĆ MARIJA POK. STIPANA REČ. JANKOVIĆ

2. Suvlasnički dio: 99/640

OSTOJIĆ TONČI POK. PETRA, POVLJA

3. Suvlasnički dio: 166/256

DRAGIČEVIĆ PETAR POK. ANTE, POVLJA

4. Suvlasnički dio: 43/320

DRAGIČEVIĆ PETAR POK. ANTE, POVLJA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 28. travnja 2026. do 28. svibnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1465223, opis plaćanja: Pristojba Z-14652/23 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-14652/23.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 24. ožujka 2023. godine predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ i III/ rješenja. Navodi kako je predmetne nekretnine kupio od stvarnog i faktičnog vlasnika i posjednika, čija obitelj se generacijski nalazila u poštenom, mirnom i nesmetanom posjedu i vlasništvu predmetnih nekretnina koje u naravi predstavljaju jedinstvenu cjelinu – stari obiteljski pašnjak i maslinik. Ističe kako su se predmetne nekretnine oduvijek nalazile u vlasništvu njegovog pravnog prednika, a potom i njegovom, kako ih godinama nesmetano koristi i raspolaže njima, no zbog zastarjelih upisa u zemljišnoj knjizi i neusklađenog stvarnog stanja s onim u katastarskom operatu, bilo je propušteno evidentirati ga kao vlasnika za cijelo. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao da ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka pa predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak, a ovaj prijedlog smatra prijavom prava vlasništva, te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo.

1.1. Predlagatelj je ovom sudu dostavio rješenje ovog suda od 10. siječnja 2023., poslovni

broj Z-21534/2022, rješenje državnog inspektorata od 31. prosinca 2021., presudu i presudu zbog ogluhe ovog suda, poslovni broj P-1960/2022-31, rješenje ovog suda poslovni broj Z-53658/2022..

1.2. Ovaj sud je izvršio uvid u predmet ovog suda, poslovni broj Z-21534/2022, te pročitao Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u potpisu prodavatelj Petra Dragičevića pred javnim bilježnikom u Supetru, Ervinom Kuzmanićem, pod brojem OV-815/01, dana 2. travnja 2001.

1.3. Ovaj sud je pročitao i posjedovni list broj 22, k.o. Povelja.

1.4. Predlagatelj je podneskom od 25. travnja 2025., povukao prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. III/ izreke rješenja.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem odredbe članka 193. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23.), a u vezi s članka 99. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22. i 155/23.) sud je odlučio kao u toč. III/ izreke.

7. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 17. travnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv toč. I/, II/ i VI/ izreke rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Protiv toč. III/ i IV/ izreke rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otpravka. Žalba se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a za nadležni županijski sud. U žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice, niti prilagati nove isprave.

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Deana Rahana, odvjetnika u Supetru
- 2.

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta Povlja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.04.2026 12:
13

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185240162f04d9c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-