

Stečajna masa iza GANTZ d.o.o. USTEČAJU

OIB:42737742220

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara, dipl.iur.

Split, A. B. Šimića 20

Mob: 099 70 399 07

e-mail: ivan.sunara@instaling.hr

Dne, 04. prosinca 2018. godine

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE
Preko pošte

06-12-2018

Predano za poštu obično-prep. dne 04.12.2018
POŠTA SPLIT R 12-5635192
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku
DUBROVNIK

**PREDMAT: IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
Obrazac 21
/ Za razdoblje od 10. kolovoza do 04. prosinca 2018. /**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: 18. St-1856/2016

Dužnik: Stečajna masa iza GANTZ d.o.o. u stečaju, Split, A. B. Šimića 20, OIB:42737742220

I. UVOD

Rješenjem Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku broj St-619/2015 od 11. ožujka 2016. godine potvrđeno rješenjem VTS-a broj Pž-2782/16-3 od 10. svibnja 2016. godine, sukladno članku 431. Stečajnog zakona otvoren je i zatvoren stečajni postupak nad dužnikom GANTZ d.o.o. „u stečaju“

Podneskom vjerovnik RH zastupana po Državnom odvjetništvu u Dubrovniku naveo je da dužnik ima imovinu koja ulazi u stečajnu masu i to pravo vlasništva nekretnina koje su upisane u zk ulošku 267 k.o. Obuljano, te podneskom Arnona Gantza zastupanog po punomoćniku odvjetniku Petru Živkoviću ukazano je na postojanje imovina stečajnog dužnika, te predložio nastavak postupka

Temeljem člaka 289. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku svojim rješenjem od 22. studenog 2016. godine odredio je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza stečajnog dužnika GANTZ d.o.o. „ustečaju“, Mokošica, Donje Obuljeno, Gorava 32 i za stečajnog upravitelja imenovao: Ivana Sunara, iz Splita, A.B. Šimića 20, OIB: 17000771045. Račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi više od 1.669 dana Ispitno i Izvještajno ročište održano je 15. veljače 2017. godine

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od Izvještajnog ročišta do 11. svibnja 2017.

U predmetnom razdoblju obavljani su slijedeći poslovi:

Naslovni sud svojim rješenjem St-1856/2016-4 od 16. veljače 2017. godine sa ispravkom pod posl. br. St-1856/2016-27 od 14. ožujka odlučio je o prodaje imovina stečajnog dužnika i to: $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine: čest.br. 17 – vrt, površine 266 m², upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.ul. 267, k.o. Obuljeno, a zaključkom posl. br. St-1856/2016-32 od 11. svibnja 2017. godine utvrđena je

početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prosaju nekretnine elektroničnom dražbom.

Za ovu imovinu **utvrđena je vrijednost od 211.412,69 kn.**

Prema izvješću Financijske agencije na trećoj dražbi **najviši iznos valjane ponude u iznosu od 63.853,17 kn** stavio je ROKO VUKOVIĆ.

Naslovni sud svojim rješenjem posl. br. 18. St-1856/2016-44 od 19. ožujka 2018. godine ponuditelju ROKO VUKOVIĆ, Slavonska 5, Split, OIB:53100179870 dosudio je imovinu stečajnog dužnika i to:

- $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine: čest.br. 17 – vrt, površine 266 m², upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.ul. 267, k.o. Obuljeno.

Naslovni sud svojim zaključkom od 19. travnja 2018. godine navedenu nekretninu predao je ROKU VUKOVIĆ i odredio upis prava vlasništva uz istovremeno brisanje na istoj nekretnini u tom dijelu svih upisa prava vlasništva stečajnog dužnika i tereta na nekretnini koji prestaju prodajom, **jer je ponuditelj ROKO VUKOVIĆ u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu u iznosu od 63.853,17 kn.**

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom i to: $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine: čest.br. 17 – vrt, površine 266 m², upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.ul. 267, k.o. Obuljeno, održano je 23. svibnja 2018. godine. Na ovom ročištu zz razlučnog vjerovnika RH izjavio je da upisani razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini namiren te da stoga ne potražuje namirenje od prodane nekretnine.

Naknadna dioba

Naslovni sud svojim rješenjem od 04. listopada 2018. utvrdio je raspodjelu ostvarene kupovnine.

Svojim podneskom od 16. listopada 2018. Stečajni upravitelj je predložio naknadnadnu diobu kojom se vjerovnici Drugog višeg isplatnog reda namiruju u punom (100%) iznosu. Isplata po ovoj naknodnoj diobi iznosi 26.539,08 kn. Naslov je svojim rješenjem od 19. Listopada 2018. dao suglasnost stečajnom upravitelju za diobu u iznosu od 26.539,08 kn i to za utvrđene tražbine vjerovnika Drugog višeg isplatnog redau visini 100% priznatih tražbina. Stečajni upravitelj je 20. studenog 2018. izvršio isplatu po naknodnoj diobi i o istom izvjestio Naslov podnesko zaprimljenim kod Naslova 23. 11. 2018. godine.

Vjerovnici nižih isplatnih redova

Rješenjem od 04. listopada 2018. , Naslovni sud pozvao je vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Na ročištu održanom 14. studenog 2018. godine ispitane su tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda i Naslov je svojim rješenjem od 15. studenog 2018. utvrdio tražbinu vjerovnika nižeg isplatnog reda u iznosu od 3.813.160,00 kn

Skupština vjerovnika

Svojim rješenje od 04. listopada 2018. godine Naslov je odredio ročište Skupštine vjerovnika za 14. studenog 2018. sa dnevnim redom: odluka o prodaji ostale neunovčene imovine stečajnog dužnika. Na zakazanom ročištu nije nazočio nitko od vjerovnika pa nije bilo uvjeta za održavanje ročišta niti Skupštine.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajne mase je umanjena za prodanu nekretninu navedenu u toč. II. ovog izvješća

IV. STANJE SREDSTAVA

Priliv sredstava

16. studenog 2018. Fina je uplatila ostvarenu kupovninu u iznosu od **63.853,17 kn**

Odliv sredstava

Isplata po naknadnoj diobi (20. studenog) **26.539,08 kn**

Isplata ostalih obveza stečajne mase **5.424,20 kn**

Ukupni odliv: 31.963,28 kn

STANJE SREDSTAVA (priliv – odliv): 31.889.89 kn

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se da će Naslovni sud zakazati ročište Skupštine vjerovnika sa dnevnim redom: odluka o prodaji ostale neunovčene imovine stečajnog dužnika

Nastaviti će se pratiti postupak naknadne diobe stečajne mase dužnika ARX MARIS d.o.o.

Obaviti svi ostali tekući poslovi u ovom postupku.



Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl. iur.

Stečajna masa iza
GANTZ d.o.o. u stečaju