



Financijska Agencija
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/19-01/1344
Ur.br.: 07-01-19-12

Osijek, 8.7.2019.

87 962/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
08-07-2019	god. u 7 primjeraka sa priloga
I. rubrika	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana 8.7.19 god	
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primijene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)	
Trgovački sud u Osijeku Zagrebačka 2 Potpis djelatnika: 31000 Osijek	

15 27896 133 0/19

Predmet: Obavijest o postupanju po Zahtjevima za prodaju nekretnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj spisa St-962/2016 od 27.5.2019. (VOLIM BARANJU d.o.o. u stečaju)

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je četiri Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj spisa St-962/2016 od 27.5.2019.

Postupajući po Zahtjevima za prodaju, Agencija je utvrdila sljedeće:

- 1) U Zaključku o prodaji i Rješenju o prodaji se za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1005 k.o. Podolje k.č.br. 3041 navodi površina od 5409 m², dok se u ZK izvatku navodi 5407 m².
- 2) U Zaključku o prodaji i Rješenju o prodaji se za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1608 k.o. Draž k.č.br. 325 navodi površina od 2514 m², dok se u ZK izvatku navodi 2517 m².
- 3) U Zaključku o prodaji i Rješenju o prodaji se za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1608 k.o. Draž k.č.br. 948 navodi površina od 11544 m², dok se u ZK izvatku navodi 10696 m².
- 4) U Zahtjevu i Zaključku o prodaji se za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1005 k.o. Podolje navode minimalne cijene na prvoj i drugoj dražbi (od 34.068,27 kn i 22.712,18 kn) koje nisu jednake $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti.
- 5) U Zahtjevu i Zaključku o prodaji se za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1608 k.o. Draž navode minimalne cijene na prvoj i drugoj dražbi (od 140.284,86 kn i 93.532,24 kn) koje nisu jednake $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti.
- 6) U Zaključku o prodaji se za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 985 k.o. Podolje navodi minimalna cijena na trećoj dražbi (od 6.122,23 kn) koja nije jednaka $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti (treba biti 6.122,33 kn, kako je ispravno navedeno u Zahtjevu).
- 7) U sva četiri Zahtjeva u odjeljku „Opis nekretnine s pripadcima“ nisu navedeni potpuni podaci, odnosno nisu nabrojane sve nekretnine (koje se navode u Zaključku o prodaji i Rješenju o prodaji) od kojih se sastoji pojedini predmet prodaje.
- 8) U sva četiri Zahtjeva u odjeljku „Oznaka elektroničke javne dražbe“ trebalo bi pisati „Prva“.

Agencija je dana 8.7.2019. objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, no, nastavno na gore navedeno, Agencija predlaže Naslovnom sudu da dostavi ispravljene podatke u navedenoj dokumentaciji ili, ukoliko smatra da je potrebno unesene podatke izmijeniti, da nas o tome obavijesti, kako bi se isti mogli pravodobno objaviti u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

