

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

01-03-2018

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-747/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Dvor d.o.o. u stečaju, OIB 43760731533, Rijeka, ulica Prvog Maja 32

REPUBLICA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristoje: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

4. svibnja 2017. – 4. veljače 2018. godine

Stečajni postupak nad dužnikom Dvor d.o.o. otvoren je 1. veljače 2017.

Tijekom izvještajnog razdoblja, stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće aktivnosti:

1. Izvršen je pregled zemljišnih knjiga i utvrđena je imovina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kozala, zkul 1008, poduložak 398, u naravi trosobni stan br. 4 u prizemlju, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, izbe, kupaone, hodnika i lođe, u ukupnoj površini od 69,98 m²
2. U lipnju 2017. produžen je ugovor o najmu stana u vlasništvu stečajnog dužnika s osnivačicom, Dianom Kukuruzović, OIB 07030597598, te je povišena cijena najamnine sa 2.000,00 kn na 3.000,00 kn. Ugovor o najmu je okončan 2. studenog 2017. godine. Najamnina nije naplaćena te je iznos nenaplaćenog potraživanja po računima za najmninu u trenutku pisanja ovog izvješća 23.000,00 kn. Najmoprimac je istovremeno stečajni vjerovnik I. višeg isplatnog reda.
3. Stan je ispražnjen od osoba i stvari, a stečajni upravitelj je preuzeo posjed nad nekretninom u studenom 2017.
4. Utvrđeno je da najmoprimac-osnivač nije plaćao režijske račune Ri-stan d.o.o. te da je ukupni nakupljeni dug po ovim računima za vrijeme trajanja stečajnog postupka. Ukupni neplaćeni računi za razdoblje stečaja u 2017. godini (11 mjeseci) iznose 10.356,13 kn.
Ovaj iznos će se naplatiti od najmoprimca – osnivača u narednom razdoblju
5. Nema utvrđenih sudskih postupaka u tijeku.
6. Nije sakupljena dodatna knjigovodstvena dokumentacija.
7. Nije bilo priljeva ni odljeva po računu.
8. Založni vjerovnik dostavio je stečajnom upravitelju procjenu vrijednosti nekretnine koja čini dio stečajne mase. Procjena je izrađena u svibnju 2017. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je **vlasnik stana u Rijeci**, u zgradi na adresi ulica 1. Maja 52.:
 - ukupne veličine 69,98, koji se koristi za stanovanje
 - stan je upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, KO Kozala, zkul 1008, poduložak 398
 - na ovom predmetu stečajne mase zabilježena su založna prava:
 - Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, OIB 23057039320, Jadranski trg 3a
- Stečajni dužnik nije vlasnik **pokretnina**:
 - pregledom dostupne dokumentacije nije utvrđeno da postoje pokretnine koje bi ušle u stečajnu masu
- **Potraživanja** stečajnog dužnika nisu utvrđena:
 - Potraživanja nisu zabilježena. Nema sudskih postupaka u tijeku kao ni ovršnih rješenja. S obzirom na razdoblje za koje dokumentacija nedostaje, a koje se odnosi na više od 3 godine, pretpostavlja se da su sva potencijalna nenaplaćena potraživanja u zastari.

Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase uključuju dobavljače režijskih usluga – HEP, Ri-stan d.o.o. (svi mjesečni računi uključujući pričuvu), te ostale troškove u skladu s predračunom za stečajni postupak prezentiranim na izvještajnom ročištu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom trenutku jasno je da će se stečajni vjerovnici namirivati iz prodaje, odnosno unovčenja samo jednog predmeta stečajne mase - trosobnog stana u prizemlju nebodera u ulici Prvoga Maja u Rijeci.

Na stanu postoji razlučno pravo Erste banke u iznosu 35.000,00 EUR, no ovaj stečajni vjerovnik je dostavio i prijavu tražbine na 121.605,54 kn, pa shodno tome, postoji mogućnost da se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova djelomično namire u postotku, što će ovisiti o visini iznosa za koji će se nekretnina tj. stečajna masa unovčiti.

Mjesto i datum

Rijeka, 28. veljače 2018.

DVOR d.o.o.
u stečaju
RIJEKA
OIB: 43760731533

Stečajni upravitelj

