



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-3122/2016

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 57060064605, Dugo Selo, Vladimira Nazora 9, 4. veljače 2020.

riješio je

Kupac Ivana Brestvina, OIB 57594455622, Osijek, Biševska 31, dužan je položiti kupovninu (uvećanu za iznos PDV-a i umanjenu za iznos uplaćene jamčevine) u iznosu od 347.803,62 kn, u roku od 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 188620, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Ivana Brestvina, OIB 57594455622, Osijek, Biševska 31, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će oglašiti nevažećom dosudu kupcu.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem od 11. svibnja 2018., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji od 3. travnja 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona), između ostalog:

- u točki IV.1. izreke utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 657.721,18 kn (pri čemu je naznačeno da je taj iznos bez PDV-a), dok je

- u točki V.1. izreke naznačeno je da nekretnina podliježe plaćanju poreza na dodanu vrijednost (PDV) i taj porez plaća kupac nekretnine.

Nakon provedene druge elektroničke javne dražbe, sud je na temelju izvješća Financijske agencije donio rješenje o dosudi od 20. studenoga 2019. kojim je nekretnina dosuđena kupcu koji je dao jedinu i ujedno najvišu valjanu ponudu odnosno Ivani Brestvini, OIB 57594455622, Osijek, Biševska 31, u iznosu od 330.860,59 kn.

Točkom III. izreke rješenja o dosudi sud je naložio kupcu Ivani Brestvini, OIB 57594455622, Osijek, Biševska 31, uplatiti iznos kupovnine u iznosu od 347.803,62 kn (ponuda ponuditelja u iznosu od 330.860,59 kn uvećana je za iznos PDV-a 25% odnosno za iznos od 82.715,15 kn te umanjena za iznos jamčevine u iznosu od 65.772,12 kn), pozivajući se na pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske izraženog u rješenju poslovni broj Pž-7359/2018 od 30. siječnja 2019.

Naime, u rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-7359/2018 od 30. siječnja 2019. iznesen je slijedeći stav drugostupanjskog suda:

„Zaključkom poslovni broj St-770/2011-1547 od 19. rujna 2018. prvostupanjski je sud odredio prodaju predmetne nekretnine u kojem je odredio i uvjete prodaje u kojima je između ostalog određena početna cijena po kojoj se nekretnina može prodati i naznačeno tko je dužan platiti poreze i pristojbe u svezi s prodajom.

U konkretnom slučaju naznačeno je da u kupovnu cijenu nisu uključene porezne obveze i određeno je da ih je kupac dužan platiti (čl. VI. t. 11. zaključka).

Slijedom navedenog, pravilno je prvostupanjski sud na postignutu cijenu od 304.000,00 kn obračunao i PDV od 25% u iznosu od 76.000,00 kn (koju je onda umanjio za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 30.400,00 kn). Način i uvjeti prodaje objavljeni su na sudačkoj mreži istog dana kada je donijet i zaključak odnosno 19. rujna 2018., stoga je neosnovan žalbeni navod da kupac nije dužan platiti PDV (koji se uračunava u postignutu kupovninu).

Dakle, kako je navedenim zaključkom određeno da u naznačenoj kupovnoj cijeni nije uračunat PDV (st. I. A t. 29), a na predmetnu nekretninu se nesporno plaća PDV, pravilno ga je prvostupanjski sud naknadno uračunao (sukladno uvjetima iz zaključka o prodaji st. VI. t. 11.)“.

Uvažavajući navedeni stav drugostupanjskog suda, ovaj sud je u zaključku o prodaji od 3. travnja 2019. odredio uvjete kao što je naprijed obrazloženo i u točki III. izreke rješenja o dosudi naložio kupcu Ivani Brestvini, OIB 57594455622, Osijek, Biševska 31, uplatiti iznos kupovnine u iznosu od 347.803,62 kn koji obuhvaća PDV koji je sud naknadno obračunao.

Međutim, u konkretnom slučaju, odlučujući o žalbi kupca protiv točke III. izreke rješenja o dosudi, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj Pž-7022/2019 od 7. siječnja 2020. ukinuo rješenje o dosudi u točki III. izreke i predmet u tom dijelu vratio prvostupanjskom sudu na ponovan postupak, uz iznesen stav ukoliko stjecatelj nije upisan u registar obveznika PDV-a prijenos porezne obveze se ne primjenjuje, a stečajni dužnik koji je upisan u registar obveznika PDV-a obavezan je na isporučenu nekretninu obračunati PDV. U tom slučaju smatra se da postignuta cijena predstavlja cijenu u koju je uključen PDV, ako je stečajni dužnik porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, a porez se izračunava primjenom preračunate stope

PDVna postignutu cijenu. Osim navedenog, drugostupanjski sud je dao uputu ovom sudu utvrditi je li kupac upisan u registar obveznika PDV-a.

Postupajući po uputi iz rješenja poslovni broj PŽ-7022/2019 od 7. siječnja 2020. sud je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrdio da kupac upisan u registar obveznika PDV-a (kako na dan donošenja rješenja o dosudi odnosno na dan 20. studenoga 2019., tako i na dan donošenja ovog rješenja).

Osim toga, i kupac je u podnesku od 27. siječnja 2019. naveo da nije upisan u registar obveznika PDV-a na dan donošenja rješenja o dosudi ni na dan sastavljanja tog podneska 23. siječnja 2020. te je dostavio ispis iz Informacijskog sustava Porezne uprave.

Dakle, nije sporno da kupac nije upisan u registar obveznika PDV-a, dok je stečajni dužnik porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a.

U odnosu na izraženi stav iz rješenja poslovni broj PŽ-7022/2019 od 7. siječnja 2020. o predmnjevi o uračunatom PDV-u u kupoprodajnoj cijeni i primjeni preračunane stope PDV-a, ovaj sud i dalje smatra da nema zapreke da se iznos PDV-a (koji se u ovom slučaju nesporno plaća budući da je dužnik obveznik PDV-a) naknadno obračuna na iznos kupoprodajne cijene (kako je izražen stav u rješenju PŽ-7359/2018 od 30. siječnja 2019. i kako je ovaj sud naveo u zaključku o prodaji).

Naime, odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19; dalje: ZoPDV), nije propisano da se smatra da postignuta cijena predstavlja cijenu u koju je uključen PDV.

Pojam „iznos naknade s uključenim PDV-om“ spominje se jedino u čl. 79. st. 12. ZoPDV-a kod pojednostavljenog računa (kada iznos isporučenih dobara i usluga nije viši od 700,00 kn) kada se navode obvezni podaci koje pojednostavljeni račun mora sadržavati, za razliku od svih ostalih računa koji moraju sadržavati: jediničnu cijenu bez PDV-a, odnosno iznos naknade za isporučena dobra ili obavljene usluge, stopu PDV-a, iznos PDV-a te zbrojni iznos naknade i PDV-a.

Jednako tako, ni odredbama Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19; dalje: Pravilnik) nije propisano da se smatra da postignuta cijena predstavlja cijenu u koju je uključen PDV.

Nadalje, u odnosu na primjenu preračunate stope PDV-a, Pravilnikom je propisano da se preračunana stopa PDV-a primjenjuje u slijedećim slučajevima:

- kod predujmova (čl. 37. st. 2. Pravilnika - prilikom utvrđivanja obveze obračuna PDV-a kod predujmova koristi se preračunana stopa PDV-a),
- ako se iz naknade u kojoj je sadržan PDV mora izračunati iznos PDV-a (čl. 47. st. 4., 5., 6. i 7. Pravilnika),
- kod oslobođenja PDV-a u okviru putničkog prometa (čl. 111. st. 2. Pravilnika)
- kod ispravka odbitka pretporeza za zalihe dobara (čl. 142.a st. 4. Pravilnika),
- kod posebnog postupka oporezivanja marže za rabljena dobra, umjetnička djela, kolekcionarske i antikne predmete (čl. 188. st. 1. Pravilnika).

Po ocjeni ovog suda, iz navedenih odredbi Pravilnika ne proizlazi zaključak da kupoprodajna cijena u svakom (pa tako i konkretnom) slučaju sadržava uključen PDV i da bi se taj stav beziznimno primjenjivao kao (neoboriva) zakonska predmnjeva.

Stoga, uvažavajući stav Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske izražen u rješenju poslovni broj PŽ-7359/2018 od 30. siječnja 2019., odredbe ZoPDV-u i Pravilnika, činjenicu da je ovaj sud zaključkom o prodaji jasno odredio uvjete prodaje i utvrđenu činjenicu da kupac Ivana Brestvina nije upisan u registar obveznika PDV-a, sud je ponudu ponuditelja (iznos od 330.860,59 kn) uvećao za iznos PDV-a 25% (iznos od 82.715,15 kn) te umanjio za iznos jamčevine (iznos od 65.772,12 kn), slijedom čega je kupcu naložio uplatiti iznos kupovnine u iznosu od 347.803,62 kn.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom čl. 106. Ovršnog zakona odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 4. veljače 2020.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Ivana Brestvina, Osijek, Biševska 31, po punomoćniku Tihomiru Zecu
3. e-oglasna ploča
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17893-994a4**

Kontrolni broj: **05264-5d645-05472**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.