

**ODVJETNICA
IVA MUŽINA MESARIĆ
Zagreb, II Vrbik 14**

Tel 61 92 451

JAVNI BILJEŽNIK
DARJA BOŠNJAK
ZAGREB, Ivana Lučića 2a

PRIMLJENO

dana 26-04-2021

**JAVNI BILJEŽNIK
DARJA BOŠNJAK
Ivana Lučića 2a
10 000 ZAGREB**

Ovrhovoditelj: **FUGGER d.o.o.**, Zagreb, Fijanova 13, OIB: 34902658865, zastupan po direktoru Alma Fugger, OIB: 25826105688, Zagreb, Pećine 8, kao upravitelj stambene zgrade Gundulićeva ulica 54, Zagreb, zastupan po odvjetnici Ivi Mužini Mesarić, II Vrbik 14, Zagreb, OIB: 36001011139.

Ovršenik: Piskrec Igor, Gundulićeva ulica 54, Zagreb, OIB: 68780632139

OVRŠNI PRIJEDLOG

Prilog: punomoć	na temelju
pristojba	vjerodostojne
izvod iz poslovnih knjiga	isprave radi
ugovor o upravljanju	kn 6.637,05 spp.

I Ovrhovoditelj je temeljem Ugovora o stambene zgrade Gundulićeva ulica 54, Zagreb, ovlašten zastupati suvlasnike pred sudom preko odabranog odvjetnika te je temeljem navedene odredbe kao i odredbe članka 378 st. 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ovlašten podnijeti predmetni ovršni prijedlog. Navedeno stajalište zauzeo je i Ustavni sud u svojim odlukama br. U-III/3974/04 od 4. listopada 2006., br. U-III/3671/03 od 28. lipnja 2006. kao i u odluci br. U-III-3695/2010, kao i Vrhovni sud u odluci br. Rev-325/10.

II Temeljem izvoda iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od dana 20.04.2021. g postoji dugovanje ovršenika na ime pričuve u iznosu od kn 6.637,05 i to temeljem računa:

- br. 014-007-2021038 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.03.2021.
- br. 014-007-2021020 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.02.2021.
- br. 014-007-2021011 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.01.2021.
- br. 014-007-2020120 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.12.2020.
- br. 014-007-2020112 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.11.2020.
- br. 014-007-2020104 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.10.2020.
- br. 014-007-2020090 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.09.2020.
- br. 014-007-2020082 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.08.2020.
- br. 014-007-2020074 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.07.2020.
- br. 014-007-2020066 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.06.2020.
- br. 014-007-2020058 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.05.2020.
- br. 014-007-2020040 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.04.2020.
- br. 014-007-2020031 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.03.2020.
- br. 014-007-2020023 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.02.2020.
- br. 014-007-2020015 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.01.2020.
- br. 014-007-2019122 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.12.2019.
- br. 014-007-2019114 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.11.2019.
- br. 014-007-2019106 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.10.2019.
- br. 014-007-2019092 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.09.2019.
- br. 014-007-2019084 na iznos od kn 154,35 s dospijećem dana 25.08.2019.

- br. 014-007-2019076 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.07.2019.
- br. 014-007-2019068 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.06.2019.
- br. 014-007-2019050 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.05.2019.
- br. 014-007-2019041 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.04.2019.
- br. 014-007-2019033 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.03.2019.
- br. 014-007-2019025 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.02.2019.
- br. 014-007-2019017 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.01.2019.
- br. 014-007-2018126 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.12.2018.
- br. 014-007-2018118 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.11.2018.
- br. 014-007-2018100 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.10.2018.
- br. 014-007-2018096 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.09.2018.
- br. 014-007-2018088 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.08.2018.
- br. 014-007-2018070 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.07.2018.
- br. 014-007-2018061 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.06.2018.
- br. 014-007-2018053 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.05.2018.
- br. 014-007-2018045 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.04.2018.
- br. 014-007-2018037 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.03.2018.
- br. 014-007-2018029 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.02.2018.
- br. 014-007-2018010 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.01.2018.
- br. 014-007-2017120 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.12.2017.
- br. 014-007-2017111 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.11.2017.
- br. 014-007-2017103 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.10.2017.
- br. 014-007-2017090 na iznos od kn 154,35 s dospeljem dana 25.09.2017.

Dokaz: izvod iz poslovnih knjiga

III. Nalaže se ovršeniku da u roku od osam dana od dana dostave ovog Rješenja o ovrši namiri tražbinu zajedno s odmjerenim troškovima.

IV. Kako ovršenik nije ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRŠI

1. Na temelju izvoda iz poslovnih knjiga od dana 20.04.2021. g nalaže se ovršeniku Piskrec Igor, Gundulićeva ulica 54, Zagreb, OIB:68780632139, da namiri ovrhovoditelju tražbinu u iznosu od kn 6.637,05 sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznose od:

- kn 154,35 od 26.03.2021.,
- kn 154,35 od 26.02.2021.,
- kn 154,35 od 26.01.2021.,
- kn 154,35 od 26.12.2020.,
- kn 154,35 od 26.11.2020.,
- kn 154,35 od 26.10.2020.,
- kn 154,35 od 26.09.2020.,
- kn 154,35 od 26.08.2020.,
- kn 154,35 od 26.07.2020.,
- kn 154,35 od 26.06.2020.,
- kn 154,35 od 26.05.2020.,
- kn 154,35 od 26.04.2020.,
- kn 154,35 od 26.03.2020.,
- kn 154,35 od 26.02.2020.,
- kn 154,35 od 26.01.2020.,
- kn 154,35 od 26.12.2019.,
- kn 154,35 od 26.11.2019.,

- kn 154,35 od 26.10.2019.,
- kn 154,35 od 26.09.2019.,
- kn 154,35 od 26.08.2019.,
- kn 154,35 od 26.07.2019.,
- kn 154,35 od 26.06.2019.,
- kn 154,35 od 26.05.2019.,
- kn 154,35 od 26.04.2019.,
- kn 154,35 od 26.03.2019.,
- kn 154,35 od 26.02.2019.,
- kn 154,35 od 26.01.2019.,
- kn 154,35 od 26.12.2018.,
- kn 154,35 od 26.11.2018.,
- kn 154,35 od 26.10.2018.,
- kn 154,35 od 26.09.2018.,
- kn 154,35 od 26.08.2018.,
- kn 154,35 od 26.07.2018.,
- kn 154,35 od 26.06.2018.,
- kn 154,35 od 26.05.2018.,
- kn 154,35 od 26.04.2018.,
- kn 154,35 od 26.03.2018.,
- kn 154,35 od 26.02.2018.,
- kn 154,35 od 26.01.2018.,
- kn 154,35 od 26.12.2017.,
- kn 154,35 od 26.11.2017.,
- kn 154,35 od 26.10.2017.,
- kn 154,35 od 26.09.2017., do ovrhovoditeljevog namirenja prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun pričuve otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d, Zagreb, rč.br. IBAN:HR4823900011300002998, a sve u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Ovrhovoditelj traži naknadu nastalih troškova te se ovršeniku nalaže da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja namiri ovrhovoditelju nastale troškove sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koje kamate teku od dana donošenja rješenja do ovrhovoditeljevog namirenja.

2. Radi ostvarenja naplate ovrhovoditeljeve tražbine određuje se ovrha

općenito na imovini ovršenika

3. Na temelju ovog Rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može izravno zatražiti od Agencije da banci izda nalog da novčani iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na gore navedeni ovrhovoditeljev račun.

4. Na temelju ovog Rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti, ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog Rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.

5. Temeljem čl. 57. st. 1. Ovršnog zakona ovršenik ima pravo podnijeti prigovor protiv Rješenja o ovrsi u roku od 8 dana od dostave Rješenja. Upozorava se ovršenik da prigovor protiv ovog Rješenja o ovrsi mora biti obrazložen dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da prigovor dopuni ili ispravi.

Nastali trošak: prema tbr 11.toč.1 i tbr. 44. Tarife o nagradama i naknadama za rad odvjetnika i to:

Trošak za rad odvjetnika:

1.sastav prijedloga	kn 750,00 + PDV 25% = kn 937,50
2.paušalni troškovi	kn 30,00 + PDV 25% = kn 37,50
Ukupno:	kn 780,00 + PDV 25% = kn 975,00

Trošak javnobilježničkog postupka

1. javnobilježnička obavijest	kn 25,00 + PDV 25% = kn 31,25
2. javnobilježnička nagrada	kn 125,00 + PDV 25% = kn 156,25
3. javnobilježnički trošak	kn 50,00 + PDV 25% = kn 62,50
Ukupno:	kn 200,00 + PDV 25% = kn 250,00

Sveukupno: **kn 980,00 + PDV 25% = kn 1.225,00**

U Zagrebu, dana 22.04.2021. godine

Iva Mužina Mesarić, odv.

O D V J E T N I K
Iva Mužina Mesarić
Zagreb, II. Vrbik 14

Javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 1.225,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 13.05.2021.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak v.r.

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić

FUGGER d.o.o.
 za upravljanje zgradama
 OIB 34902658865
 Fijanova 13
 10000 Zagreb
 Tel: 01/7787-215, 2360-560
 Faks: 01/2304-211

za suvlasnike nekretnine sastavili:

Izvod iz poslovnih knjiga

Prostor :00014007 , 44,1m2 ,Vlasnik :Piskrec Igor, Gundulićeva ulica 54, Zagreb
 OIB:68780632139
 Vrsta pr.:Stan, Koef. prostora :1, Pričuva :154,35 (3,50 kn/m2 koef)
 Zgrada :Gundulićeva ulica 54, 10000 Zagreb, IBAN:HR4823900011300002998
 Poduložak: I-4Etažni udio:
 K.č.:2682, K.O. Centar; Zk.č.:3392, ZK.O. Grad Zagreb; Zk.uložak:6840 (4596)
 Samo otvorene stavke :Za period :od :01.09.2017 do :20.04.2021

Račun	R/U	Obveza	dospij./uplać.	Izn. duguje	Izn. potražuje	Saldo
014-007-2021038	R	3/2021	25.03.2021	154,35	0,00	154,35
014-007-2021020	R	2/2021	25.02.2021	154,35	0,00	154,35
014-007-2021011	R	1/2021	25.01.2021	154,35	0,00	154,35
014-007-2020120	R	12/2020	25.12.2020	154,35	0,00	154,35
014-007-2020112	R	11/2020	25.11.2020	154,35	0,00	154,35
014-007-2020104	R	10/2020	25.10.2020	154,35	0,00	154,35
014-007-2020090	R	9/2020	25.09.2020	154,35	0,00	154,35
014-007-2020082	R	8/2020	25.08.2020	154,35	0,00	154,35
014-007-2020074	R	7/2020	25.07.2020	154,35	0,00	154,35
014-007-2020066	R	6/2020	25.06.2020	154,35	0,00	154,35
014-007-2020058	R	5/2020	25.05.2020	154,35	0,00	154,35
014-007-2020040	R	4/2020	25.04.2020	154,35	0,00	154,35
014-007-2020031	R	3/2020	25.03.2020	154,35	0,00	154,35
014-007-2020023	R	2/2020	25.02.2020	154,35	0,00	154,35
014-007-2020015	R	1/2020	25.01.2020	154,35	0,00	154,35
014-007-2019122	R	12/2019	25.12.2019	154,35	0,00	154,35
014-007-2019114	R	11/2019	25.11.2019	154,35	0,00	154,35
014-007-2019106	R	10/2019	25.10.2019	154,35	0,00	154,35
014-007-2019092	R	9/2019	25.09.2019	154,35	0,00	154,35
014-007-2019084	R	8/2019	25.08.2019	154,35	0,00	154,35
014-007-2019076	R	7/2019	25.07.2019	154,35	0,00	154,35
014-007-2019068	R	6/2019	25.06.2019	154,35	0,00	154,35
014-007-2019050	R	5/2019	25.05.2019	154,35	0,00	154,35
014-007-2019041	R	4/2019	25.04.2019	154,35	0,00	154,35
014-007-2019033	R	3/2019	25.03.2019	154,35	0,00	154,35
014-007-2019025	R	2/2019	25.02.2019	154,35	0,00	154,35
014-007-2019017	R	1/2019	25.01.2019	154,35	0,00	154,35
014-007-2018126	R	12/2018	25.12.2018	154,35	0,00	154,35
014-007-2018118	R	11/2018	25.11.2018	154,35	0,00	154,35
014-007-2018100	R	10/2018	25.10.2018	154,35	0,00	154,35
014-007-2018096	R	9/2018	25.09.2018	154,35	0,00	154,35
014-007-2018088	R	8/2018	25.08.2018	154,35	0,00	154,35
014-007-2018070	R	7/2018	25.07.2018	154,35	0,00	154,35
014-007-2018061	R	6/2018	25.06.2018	154,35	0,00	154,35
014-007-2018053	R	5/2018	25.05.2018	154,35	0,00	154,35
014-007-2018045	R	4/2018	25.04.2018	154,35	0,00	154,35
014-007-2018037	R	3/2018	25.03.2018	154,35	0,00	154,35
014-007-2018029	R	2/2018	25.02.2018	154,35	0,00	154,35
014-007-2018010	R	1/2018	25.01.2018	154,35	0,00	154,35
014-007-2017120	R	12/2017	25.12.2017	154,35	0,00	154,35
014-007-2017111	R	11/2017	25.11.2017	154,35	0,00	154,35
014-007-2017103	R	10/2017	25.10.2017	154,35	0,00	154,35

Datum :20.04.2021

Strana :1

Račun	R/U	Obveza	dospij./uplać.	Izn. duguje	Izn. potražuje	Saldo
014-007-2017090	R	9/2017	25.09.2017	154,35	0,00	154,35
Uk. zaduženje:6.637,05				Uk. uplata :0,00		
Uk. dug :6.637,05				Preplata :0,00		

Legenda:



FUGGER d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
ZAGREB, Fijanova 13

VLASTA MICEC,
PROKURIST