



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1244/2017-55

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom THOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gračansko Borje 6, OIB:29425964515, 27. kolovoza 2019.,

r i j e š i o j e

1. Kupcu LUCAS LEON VUNIĆ, Zagreb, Ulica Brune Bušića 34, OIB:22203352422, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika THOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gračansko Borje 6, OIB:29425964515 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to:

-kč. br. 1499/1 –livada, površine 1337 m<sup>2</sup>,  
-kč. br. 1499/16 -livada, površine 1337 m<sup>2</sup>,  
sve upisano u zk. ul.2385, k.o. 335665, Brdovec.

2. Kupac LUCAS LEON VUNIĆ, Zagreb, Ulica Brune Bušića 34, OIB:22203352422, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 76.902,68 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 171298, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 109053. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II. ovog rješenja.

4. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I. ovog rješenja i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4770/2018 od 5. ožujka 2018.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-15630/52018 od 26. srpnja 2018.
- založno pravo za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 upisano pod brojem Z-1628/09 od 15. travnja 2009.
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6, OIB: 52634238587 upisanog pod brojem Z-1912/2014 od 10. lipnja 2014.

5. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

6. Nekretnina iz toč. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

7. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

8. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

9. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 19. kolovoza 2019. (list 143 do 152 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 14. kolovoza 2019. u 23:59:59 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 49.268,45 kn uplatili Lucas Leon Vunić, Zagreb, Ulica Brune Bušića 34, OIB: 22203352422 i Darjan Davidović, Kupinečki Kraljevec, Kraljevečki brijegi I. odvojak 4, OIB: 74781518765.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju kao jedini ponuditelj sudjelovao Lucas Leon Vunić te je isti dao valjanu ponudu u iznosu od 126.171,13 kn, dok ponuditelj Darjan Davidović nije dao niti jednu valjanu ponudu.

Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Lucas Leon Vunić, Zagreb, Ulica Brune Bušića 34, OIB:22203352422, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106., 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 27. kolovoza 2019.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Lucas Leon Vunić
3. Porezna uprava Zagreb
4. OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić
5. e-Oglasna ploča
6. Spis

Broj zapisa: **1788d-8b47e**

Kontrolni broj: **07d34-e4644-ab32e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.