

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-717/13

Stečajni dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Tutus gradnja d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 7, OIB: 19270342665

PREDMET: Obračun troškova stečajnog upravitelja

I Zaključkom od 03. 12. 2020. stečajnog suca pozvan je razlučni vjerovnik drugog reda da se u roku osam dana očituje na obračun troškova prodaje nekretnina stečajnog upravitelja, kako bi se zbog situacije vezane uz pandemiju izbjeglo održavanje ročišta radi zaštite zdravlja sudionika i ekonomičnosti postupka.

II Nekretnine stečajnog dužnika koje su prodane putem javne dražbe, dosuđene su kupcu-ujedno i razlučnom vjerovniku za iznos od 9.680.000,00 kuna, za koji je iznos kupac oslobođen od plaćanja kupovnine, pa upravo iz tog razloga stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova koje je kupac u obvezi platiti.

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona u vezi sa pravnim shvaćanjima VTS-a, ne namiruju se troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5% kupovnine), već samo troškovi unovčenja, a ovi se odnose na troškove izravno vezane uz prodaju (trošak procjene vrijednosti nekretnine) i troškove koji nisu izravno povezani s prodajom, ali nastaju kao opći troškovi stečajne mase razmjerno njihovom učešću u ukupnoj stečajnoj masi, pa tako stečajni upravitelj precizira troškove unovčenja kako slijedi:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| -troškovi procjene nekretnine   | 1.800,00 kuna         |
| -trošak nagrade stečajnom upravitelju<br>(koji se odnosi na predmetne nekretnine) |                       |
| Sukladno uredbi u razmjernom dijelu   | 90.000,00 kuna        |
| <b>Ukupno:</b>  | <b>91.800,00 kuna</b> |

III Kako je na ovim nekretninama pored razlučnog vjerovnika Plaza nekretnine d.o.o. koji ima prvi red hipoteke, razlučni vjerovnik i RH koja ima drugi red hipoteke, te obzirom na visinu potraživanja razlučnog vjerovnika prvog reda hipoteke, neće biti sredstava za namirenje vjerovnika drugog reda RH, a isti se nije očitovao na poziv stečajnog suca, valja pretpostaviti da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja.

Stoga Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese rješenje o diobi kupovnine i za ove nekretnine, kako bi se moglo ovaj postupak okončati, tj. kako bi stečajni upravitelj mogao staviti daljnje shodne prijedloge u cilju okončanja postupaka.

U Zagrebu, 15. 12. 2020.

Tutus gradnja d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj: D. Mikić