



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-430/17-336

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom G.P.N.-KLARIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 31246437491, Zagreb, Hanamanova 15, 10. lipnja 2021.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

- nekretnina upisana u zk. ul. br.6639, (E-1), k.o. Samobor koja se sastoji od 176/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom četverosobnog stana broj 1 u prizemlju desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, WC-a, 2 kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 3 sobe korisne površine 81,13 m² s natkritom terasom površine 11,30 m² (x0,50) ukupne obračunske površine stana 86,78 m²NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S1 površine 10,35 m² (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu do zgrade (istok) oznake P1 površine 12,50 m² (x0,25) i vrt V1 na dvorištu zapad površine 105 m² (x0,10), sveukupne obračunske površine stana 108,16 m²NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.6639, (E-2), k.o. Samobor koja se sastoji od 184/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom četverosobnog stana broj 2 u prizemlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, WC-a, 2 kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 3 sobe korisne površine 81,85 m² s natkritom terasom površine 11,30 m² (x0,50) ukupne obračunske površine stana 87,50 m²NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S2 površine 5,57 m² (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu do zgrade (zapad) oznake P3 površine 12,50 m² (x0,25) i vrt V2 na dvorištu istok površine 188 m² (x0,10), sveukupne obračunske površine stana 113,60 m²NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.6639, (E-4), k.o. Samobor koja se sastoji od 66/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom dvosobnog stana broj 4 na katu, sredina (jug) koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje-boravka i sobe korisne površine 32,18 m² s balkonom površine 5,66 m² (x0,25) ukupne obračunske

površine stana 33,59 m²NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S4 površine 5,12 m² (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu sredina oznake P2 površine 12,50 m² (x0,25), sveukupne obračunske površine stana 40,55 m²NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.6639, (E-7), k.o. Samobor koja se sastoji od 114/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana broj 7 na potkrovlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 2 sobe korisne površine 58,97 m² s terasom površine 28,00 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 65,97 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S3 površine 5,57 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 70,15 m²NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.6639, (E-8), k.o. Samobor koja se sastoji od 12/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G1 korisne površine 15,20 m² (x0,50) tj. obračunske površine 7,60 m² NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.6639, (E-13), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G6 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.6639, (E-14), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G7 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.6639, (E-15), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G8 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.6639, (E-16), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/3 stambena zgrada br. 1/A i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 933 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G9 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.7129, (E-3), k.o. Samobor koja se sastoji od 114/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana broj 3 na katu desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 2 sobe korisne površine 65,29 m² s balkonom površine 10,83 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 68,00 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S3 površine 5,57 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 72,18 m²NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.7129, (E-4), k.o. Samobor koja se sastoji od 60/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom dvosobnog stana broj 4 na katu sredina (jug) koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje-boravka i sobe korisne površine 31,84 m² s balkonom površine 5,66 m² (x0,25) ukupne obračunske

površine stana 33,25 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S4 površine 5,12 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 37,34 m²NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.7129, (E-5), k.o. Samobor koja se sastoji od 114/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana broj 3 na katu desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 2 sobe korisne površine 65,57 m² s balkonom površine 10,83 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 68,28 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S5 površine 5,45 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 72,37 m²NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.7129, (E-7), k.o. Samobor koja se sastoji od 110/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana broj 7 na potkrovlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje-boravka-blagavaonice i 2 sobe korisne površine 58,47 m² s terasom površine 28,00 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 65,47 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S7 površine 5,45 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana 69,56 m²NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.7129, (E-11), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G4 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.7129, (E-12), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G5 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.7129, (E-13), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G6 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.7129, (E-14), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G7 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.7129, (E-15), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G8 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.7129, (E-16), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G9 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.7129, (E-17), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra

Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G10 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP,

- nekretnina upisana u zk. ul. br.7129, (E-18), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m², povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G11 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m² NKP., predaju se kupcu:

ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Rijeka, Marina Jakominića 4, OIB: 08053788776.

II. Rješenja o dosudi poslovni broj St-430/17-146-166 od 14. prosinca 2020. postala su pravomoćna 3. veljače 2021. te je kupac koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine te je oslobođen polaganja kupovine, uplatio troškove unovčenja, a u skladu s pravomoćnim rješenjima o namirenju poslovni broj St-430/17-300-320 i pravomoćnom ispravku rješenja o namirenju poslovni broj St-430/17-327 od 18. svibnja 2021..

Obrazloženje

S obzirom na to da su rješenja o dosudi nekretnina opisanih u izreci, postala pravomoćna 3. veljače 2021., a kupac koji je oslobođen plaćanja kupovnine te je u cijelosti uplatio troškove postupka iz članka 254. 2. i 3. SZ-a, u skladu s odredbom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) u vezi sa Stečajnim zakonom ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17), sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 10. lipnja 2021.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. po punom.
- stečajni upravitelj
- Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor
- e ogl. pl. suda

Broj zapisa: eb2fb-e5b93

Kontrolni broj: 0b809-207a9-1be2b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.