Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3056/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivandić Klement, OIB: 91181210490, Zagrebačka 1, 21320 Promajna zastupan po punomoćniku Dario Lalić, OIB: 47071000246, odvjetniku u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bast-Baška Voda zk.ul. 14713 na nekretninama oznake kčbr. 7529 botino 182 m2 (maslinjak 182 m2), kčbr. 7551/5 za glavić 227 m2 (maslinjak 227 m2). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Klementa Ivandića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 20. listopada 2026. a završava 18. studenog 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 23. travnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva tih nekretnina uknjiži na ime predlagatelja Klementa Ivandića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj kčbr. 7529 kupio od stvarnog vlasnika Nikše Ivandića, dok je on istu naslijedio iza smrti svog oca Ante Ivandića, isključivog katastarskog posjednika. U odnosu na kčbr. 7551/5 navodi se da je predlagatelju njegov otac Matko Ivandić darovao tu česticu, a da ju je ovaj također stekao darovanjem od njegove majke Suzane Ivandić, isključive katastarske posjednice, što su potvrdile sunasljednice Tonka Marendić i Marija-Vanja Ostojić. U naravi se radi o maslinicima.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio zk izvadak, rješenje Općinskog suda u Makarskoj broj O-1806/19 od 21.siječnja 2026., kupoprodajni ugovor od 7. studenog 2016., tabularna izjava od 13.travnja 2026., posjedovni list br. 133 i 129, izvod iz kat.plana, darovni ugovor ovjeren u Makarskoj OV-3153/26 od 25. ožujka 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-100/06 od 14. veljače 2007.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 20. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Ivandić Klement po opunomoćeniku Dario Lalić, -
2. Ivandić Jure Pk. Luke, oglasna ploča
3. Pivalica Ana Žena Dinka , oglasna ploča
4. Topić Ivanica Žena Žena Marinka , oglasna ploča
5. Ivandić Marijo Sin Pk. Marijana , oglasna ploča
6. Andrijašević Katica Pk. Marijana , oglasna ploča
7. Ivandić Luka Pok. Mihe- Mije , oglasna ploča
8. Ivandić Ivo Pok. Mihe- Mije , oglasna ploča
9. Ivandić Matko, Promajna, Zagrebačka 1
10. IVANDIĆ MARINKO, Primorska ulica 3, Promajna, 21320 Baška Voda
11. Ivandić Božo, Promajna, Zagrebačka 5
12. Ivandić Nikša, Obala 4, Promajna, 21320 Baška Voda

O tome obavijestiti:

1. Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 09:13	**Serijski broj certifikata**	217830117401556102282126395505753256397533131268
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1911620772c3402a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -