

Privremeni stečajni upravitelj
VIOLETA PELJUŠIĆ
Drage Gervaisa 48
51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

Predmet: Poslovni broj St-358/2025

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Postupak: Utvrđivanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka

Dužnik: MARE Z.F. d.o.o. Umag - Umago, OIB: 10084675830

Predlagatelj: Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula

Datum i vrijeme ročišta: 04. prosinca 2025. u 12,30 sati

Rijeka, 25. studenog 2025. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-358/2025 od 15. listopada 2025. imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkog društva MARE Z.F. d.o.o. Umag – Umago, OIB: 10084675830 (u daljnjem tekstu: Društvo - dužnik), pri čemu je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom - dužnikom podnijela Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula.

Zadatak mi je bio izvršiti uvid u poslovnu dokumentaciju i poslovne knjige Društva - dužnika, snimiti imovinu Društva - dužnika, utvrditi pregled parnica u tijeku, kao i utvrditi da li je Društvo - dužnik u blokadi odnosno prezadužen, te pripremiti stručno mišljenje da li postoje razlozi za otvaranje odnosno pokretanje stečajnog postupka s procjenom imovine Društva - dužnika potrebne za pokriće troškova stečajnog postupka, a sve sukladno članku 119. stavak 3., odnosno članku 134. stavak 2. SZ.

Trgovačko društvo MARE Z.F. d.o.o. Umag – Umago upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu kao društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo pod MBS 040272504.

ZATEČENO STANJE

Od dana imenovanja privremenim stečajnim upraviteljem do pisanja ovog Izvješća zatražila sam dostavu podataka o poslovanju i poslovnu dokumentaciju dostavom na adresu elektroničke pošte Društva – dužnika: ferrucio.zoratto.53@gmail.com, odnosno adresu elektroničke pošte društva koje vodi poslovne knjige Društva – dužnika tvrtku Libris iz Umaga: libris.umag@gmail.com.

Do dana pisanja ovog Izvješća Društvo – dužnik, odnosno knjigovodstveni servis LIBRIS iz Umaga koji vodi poslovne knjige Društva – dužnika nije dostavio tražene podatke, iako je u više telefonskih razgovora vlasnica knjigovodstvenog servisa gospođa Roberta Koch tvrdila da će dostaviti tražene podatke sukladno dopisu od 03.11.2025.

Pored toga, pisani podnesci upućeni su:

- od OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, Zemljišnoknjižni odjel BUJE zatražen je podatak da li je Društvo - dužnik u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik ili titular kojih od stvarnih prava koje se upisuju u zemljišnu knjigu
- od CENTRA ZA VOZILA HRVATSKE zatražen je podatak ima li Društvo - dužnik u vlasništvu koje od motornih vozila
- od FINANCIJSKE AGENCIJE zatražena je potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava.

Uvidom u javno objavljena financijska izvješća utvrđeno je slijedeće:

- da je Društvo - dužnik u zakonskom roku 27.06.2025. predalo financijska izvješća za 2024. (Bilancu stanja, RDIG, Poreznu prijavu);
- da je u 2024. iskazan gubitak od 73.048,38 EUR;

- da AKTIVU na dan 31.12.2024. čini:

1. Kratkotrajna imovina	175.165,38 €
- Potraživanja od kupaca	155.028,14 €
- Potraživanja od države	4.845,53 €
- Novac u banci	15.291,71 €

- da PASIVU na dan 31.12.2024. čini:

1. Kapital i rezerve	-3.117,39 €
- Temeljni kapital	2.654,46 €
- Zadržana dobit	67.276,53 €
- Gubitak tekuće godine	-73.048,38 €
2. Kratkoročne obveze	178.282,77 €
- Obveze za zajmove	8.154,46 €
- Obveze prema dobavljačima	114.278,07 €
- Obveze prema zaposlenima	55.452,73 €
- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	397,51 €

Reviziju poslovnih knjiga na dan 31.12.2024. nije bilo moguće obaviti budući do dana pisanja ovog Izvješća knjigovodstveni servis LIBRIS iz Umaga koji vodi poslovne knjige Društva – dužnika nije dostavio tražene podatke prema dopisu od 03.11.2025.

Iz Bilance poduzetnika za 2024. koja je javno objavljena navedeno je da je Društvo - dužnik u aktivu imalo potraživanja od kupaca u iznosu od 155.028,14 €.

Međutim, neutužena i nenaplaćena potraživanja, sve da i nisu zastarjela, predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju tek treba naplatiti, pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

Sve da se protiv trećih osoba vode postupci radi naplate predmetnih potraživanja, navedeno nije dokaz postojanja imovine Društva - dužnika.

U slučaju kada i postoje potraživanja Društva - dužnika prema trećim osobama o kojima se vode sudski postupci tada se radi o budućoj, neizvjesnoj i samo potencijalnoj imovini, a ne i o imovini koja je na raspolaganju za namirenje troškova stečajnog i prethodnog postupka.

PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZA STEČAJNE MASE

Procjena je da predvidivi okvirni troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase za razdoblje od jedne godine od otvaranja stečajnog postupka iznose 2.100,00 €.

Strukturu troškova čine:

1.	Troškovi računovodstva	1.200,00 €
2.	Bankovne naknade	200,00 €
3.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	500,00 €
4.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	200,00 €

Ne postoji IMOVINA dužnika koja bi ušla u stečajnu masu i kojom bi se namirile tražbine stečajnih vjerovnika, odnosno IMOVINA dužnika nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka budući je nema.

Društvo – dužnik zaprimilo je pisane obavijesti vezano za upite o imovini i to:

OPĆINSKI SUD U PAZINU, Zemljišnoknjižni odjel BUJE dostavio je pisanu obavijest da Društvo – dužnik **nije upisan** kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnog odjela.

CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d., Stanica za tehnički pregled vozila Rijeka dostavila je pisano uvjerenje da Društvo – dužnik **nije evidentirano** kao vlasnik motornih vozila.

Uvidom u Potvrdu Financijske agencije, RC Rijeka, Klasa: 034-011/25-07/31, Ur.broj: 118-08-401-25 **od 24. studenog 2025.** utvrđeno je da Društvo - dužnik **više nema evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje.**

ZAKLJUČAK

Nastavno, budući je Društvo - dužnik postao sposoban za plaćanje što proizlazi iz Potvrde Financijske agencije, RC Rijeka, Klasa: 034-011/25-07/31, Ur.broj: 118-08-401-25 od 24. studenog 2025.

privremeni stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud

obustavi stečajni postupak

nad Društvom – dužnikom MARE Z.F. d.o.o. Umag – Umago.

privremeni stečajni upravitelj
Violeta Peljušić

U prilogu Izvješća dostavlja se:

*Potvrda FINANCIJSKE AGENCIJE na dan 24. studenog 2025.
Obavijest OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, Zemljišnoknjižni odjel Buje
Potvrda STANICE ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA Rijeka*