

22-05-2019

god. u

primjeraka

ODVJETNIK BRANKO STANIĆ

priloga i rubrika

Matije Gupca 28 - 35000 Slavonski Brod, Republika Hrvatska - s oštećenim omotom

E-mail: stanic.odvjetnik@gmail.com - Tel./fax: 035/415-719 - Mob.: 095/44 77 771

Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima -

manje plaćeno kuna - podnesak primljen bez

pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis dijelnika:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Na broj: St-1741/2016

PREDMET: - dostava ugovora i potvrde o plaćanju

STEČAJNI DUŽNIK: BIROTEHNA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, F. Filipovića 50D,
zastupano po stečajnom upravitelju Jozi Pavičić iz Osijeka, Sv. Roka 44

U privitku ovog dopisa dostavlja se naslovnom sudu preslika Ugovora o kupoprodaji od 02.05.2019.g. sklopljenog između trgovačkog društva Dinamix d.o.o., Slavonski Brod, A. Kažotića 22, kao kupca i Birotehna d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, F. Filipovića 50D, po stečajnom upravitelju Jozi Pavičić, kao prodavatelja, ovjeren po javnom bilježniku Krešimiru Milas iz Osijeka, pod brojem OV-1790/2019 dana 03.05.2019.g., sukladno Zaključku naslovnog suda poslovni broj 3 St-1741/2016-134 od 23. travnja 2019.g.

U privitku se dostavljaju i potvrde o uplati kupoprodajne cijene.

U privitku: - preslik Ugovora o kupoprodaji od 02.05.2019.g.
- preslik potvrda o plaćanju

U Slavonskom Brodu, 22. svibnja 2019.g.

DINAMIX d.o.o.
p.p.

ODVJETNIK
BRANKO STANIĆ
Slavonski Brod, Matije Gupca 28

BIROTEHNA d.o.o. u stečaju, OIB: 59009735630, Slavonski Brod, Ferde Filipovića 50d, zastupano po stečajnom upravitelju Jozi Pavičić, Osijek, Svetog Roka 44, OIB: 69969627936 (dalje u tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

DINAMIX d.o.o., Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB: 04044302435, zastupano po direktoru Branku Halajko, Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB: 87435811739, (dalje u tekstu: Kupac), s druge strane

sklapaju dana 02.05.2019.godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI

UVODNA UTVRĐENJA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 16. travnja 2019.g. u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-1741/2016 donesena odluka Skupštine vjerovnika o prodaji imovine prodavatelja kao dužnika kao cjeline, te da se prodaja vrši putem ugovora koji sklapa stečajni upravitelj, koja odluka je potvrđena Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 3 St-1741/2016-134 od 23. travnja 2019.g.

PREDMET KUPOPRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 2.

2.1. Ovim Ugovorom o kupoprodaji Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje imovinu prodavatelja kao cjelinu i to pokretnine u koje su uključene zalihe trgovačke robe i uredska oprema, prema Popisu koji je sastavio sudski vještak i nalazi se u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio i slijedeće nekretnine: zemljište, priključci, poslovna zgrada, energana, skladište plus nadstrešnica i pomoćni objekti, od toga je upisano:

- zk.ul.br. 4602, k.o. Slavonski Brod, kč.br. 6618/1 – EKONOMSKO DVORIŠTE BJELIŠ – površine 9770 m² i kč.br. 6618/2 – POSLOVNA ZGRADA BJELIŠ – površine 151 m²; ukupne površine 9921 m²

- zk.ul.br. 5324, k.o. Slavonski Brod, kč.br. 6618/3 – POSLOVNA ZGRADA BJELIŠ – ukupne površine 2738 m².

-nije legalizirano skladište plus nadstrešnica i to nije upisano u zemljišne knjige.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

a) pokretnine (zalihe trg. robe i uredsku opremu) za ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 15.000,00 kn (slovima: petnaesttisuća kuna) u koji je uključen i PDV.

b) nekretnine za ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.532.000,00 kn (slovima: dvamilijunapetstotinatridesetdvijetisuće kuna i nula lipa), u koju cijenu je uključen PDV 25 %.

PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac dužan kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 2. točke 2.2. platiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora, na račun Trgovačkog suda u Osijeku, IBAN HR3123900011300000200, s pozivom na broj HR05 221-1741-2016, umanjenu za iznos jamčevine od 100.000,00 kn, a za pokretnine iznos od 15.000,00 kn uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika br. HR9025000091101449736, pozivom na broj HR00 1741-2016, otvoren kod Addiko Bank d.d. Zagreb.

PRIJENOS VLASNIŠTVA

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se uknjižba prava vlasništva Kupca provesti na temelju rješenja o dosudi koje će donijeti Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, u stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem St-1741/2016.

STUPANJE U POSJED

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj predati pokretnine i nekretnine iz članka 2. ovog ugovora Kupcu u posjed po isplati kupoprodajne cijene u skladu sa člankom 3. ovog ugovora.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj dužan Kupcu nekretnine iz članka 2. ovog ugovora predati Kupcu u posjed slobodne od osoba i stvari, osim stvari koje predstavljaju pokretnine koje su predmet kupoprodaje prema popisu pokretnina koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

6.1. Sve troškove koji proizlaze s osnova vlasništva, posjedovanja i korištenja nekretnina iz članka 2. ovog ugovora (komunalna i vodna naknada, vode, struje, odvoza smeća i drugih komunalnih usluga i sl.), a koji nastanu do dana stupanja u posjed nekretnina Kupca, obvezuje se podmiriti Prodavatelj.

TROŠKOVI I POREZI NASTALI U VEZI UGOVORA

Članak 7.

7.1. Troškove javnog bilježnika, te troškove zemljišno-knjižne i katastarske provedbe ovog Ugovora snosi Kupac.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor sadrži sve bitne, sporazumno dogovorene sastojke njihova međusobna odnosa.

Članak 9.

9.1. Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrat će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom obiju ugovornih strana.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, nastali spor pokušati riješiti mirnim putem i sporazumno, a u suprotnom za rješenje spora nadležan je stvarno nadležni sud u Slavonskom Brodu.

Članak 11.

11.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih stranaka i javnobilježničke ovjere potpisa Prodavatelja i Kupca, te od tada za ugovorne strane proizvodi pravne učinke.

Članak 12.

12.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjeraka, svaki sa snagom izvornika, od kojih je 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, a preostali 1 (jedan) primjerak za Kupca, te je istodobno izrađeno 2 (dva) primjerka ovjerene preslike od koje 1 (jedan) primjerak pripada Kupcu, a 1 (jedan) primjerak Prodavatelju.

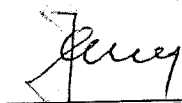
Članak 13.

13.1. Nakon što su stanke pročitale ovaj Ugovor, u znak prihvata vlastoručno ga potpisuju.

Prodavatelj:

BIROTEHNA d.o.o. u stečaju

po stečajnom upravitelju Jozi Pavičić



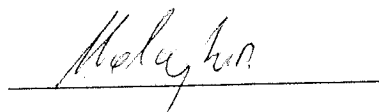
BIROTEHNA d.o.o.

- u stečaju -
Slavonski Brod - OIB: 59009735630
URED OSIJEK, Sv. Roka 44

Kupac:

DINAMIX d.o.o.

po direktoru Branko Halajko



»DINAMIX«
Poduzeće za trgovinu,
ugostiteljstvo i turizam,
usluge, uvoz-izvoz, d.o.o.
SLAV. BROD, A. Kažotića 22

Ja, javni bilježnik **Krešimir Milas**, Osijek, Ulica Ivana Gundulića 36A,
potvrđujem da je stranka:

JOZO PAVIČIĆ, OIB 69969627936, **OSIJEK, SVETOG ROKA 44**, kao stečajni upravitelj **BIROTEHNA d. o. o.** u stečaju, MBS 050006748, OIB 59009735630, **Slavonski Brod, Ferde Filipovića 50/d**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

BRANKO HALAJKO, OIB 87435811739, **SLAVONSKI BROD, AUGUSTINA KAŽOTIĆA 22**, kao član uprave **DINAMIX d. o. o.**, MBS 050024424, OIB 04044302435, **Slavonski Brod, AUGUSTINA KAŽOTIĆA 22**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110126331 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1790/2019

Osijek, 03.05.2019.



Javni bilježnik
Krešimir Milas



DETALJI TRANSAKCIJE IB58760493

Podaci o transakciji

Referenca	IB58760493
Broj transakcije	O401900012337680
Status transakcije	Proveden
Datum i vrijeme pregleda	utorak, 21.05.2019. 11:15:14

Platitelj

Naziv platitelja	DINAMIX D. O. O.
Adresa platitelja	AUGUSTINA KAŽOTIĆA 22
Sjedište	35000 SLAVONSKI BROD
Broj računa platitelja	HR5924840081102211160
Model i poziv na broj platitelja	HR 99

Primatelj

Naziv primatelja	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU-SUDSKI DEPOZIT
Adresa primatelja	ZAGREBAČKA 2
Mjesto (sjedište primatelja)	OSIJEK
IBAN ili broj računa primatelja	HR3123900011300000200
Model i poziv na broj primatelja	HR 05 221-1741-2016
Šifra namjene	
Opis plaćanja	uplata po ugovoru Birotehna u stečaju

Podaci o plaćanju

Datum plaćanja	21.05.2019.
Hitnost plaćanja	Ne
Iznos plaćanja	15.000,00 HRK

Autorizacija

Prvi potpis	FINA PKI potpisnik BRANKO HALAJKO (656893) 21.05.2019 10:50:09
-------------	--

DETALJI TRANSAKCIJE IB58759988

Podaci o transakciji

Referenca	IB58759988
Broj transakcije	O401900012337098
Status transakcije	Proveden
Datum i vrijeme pregleda	utorak, 21.05.2019. 10:48:18

Platitelj

Naziv platitelja	DINAMIX D. O. O.
Adresa platitelja	AUGUSTINA KAŽOTIĆA 22
Sjedište	35000 SLAVONSKI BROD
Broj računa platitelja	HR5924840081102211160
Model i poziv na broj platitelja	HR 99

Primatelj

Naziv primatelja	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU-SUDSKI DEPOZIT
Adresa primatelja	ZAGREBAČKA 2
Mjesto (sjedište primatelja)	OSIJEK
IBAN ili broj računa primatelja	HR3123900011300000200
Model i poziv na broj primatelja	HR 05 221-1741-2016
Šifra namjene	
Opis plaćanja	uplata po ugovoru Birotehna u stečaju

Podaci o plaćanju

Datum plaćanja	21.05.2019.
Hitnost plaćanja	Ne
Iznos plaćanja	810.380,00 HRK

Autorizacija

Prvi potpis	FINA PKI potpisnik BRANKO HALAJKO (656893) 21.05.2019 10:45:11
-------------	--

Naziv 'DINAMIX' D.O.O. Matični broj: 00388947 Podbroj: 000

Datum: 21.05.2019

Promet

Slovni odnos / (Kredit) / Promet skok na dno

Datum od 21.05.2019.

Datum do 21.05.2019.

Partija

5100532304

Datum	IBAN	Naziv uplatitelja	Opis prometa	Promet	Oznaka dugovni/potražni	Saldo	Valuta
21.05.2019.	HR3123900011300000200	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU- SUDSKI DEPO	isplata kredita	1.621.620,00	D	1.638.000,00	HRK


 **Zagrebačka banka d.d.**
529