

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 11 St-331/2017.

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju, 70241709472, Kaštel Stari, Radun 35

Napomena: Promjene u zadnja 3 mjeseca odnosno od prethodnog izvješća su pocrtane.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 7. rujna 2017. do 4. rujna 2019.

Sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga s Dariton, d.o.o., Šibenik (od 15. srpnja 2017.) uz mjesečnu naknadu od 600,00 Kn, uvećano za PDV. Otvoren je ž-r „u stečaju” kod HPB, na kojem je stanje 0,00 Kn. Troškovi st upravitelja koji nisu naknađeni su: izrada pečata 120,00 Kn, biljezi 40,00 Kn, HZMO za podatak za ovrhu 20.00 Kn, poštanske usluge 347,80 Kn i prijevozni troškovi stečajnog upravitelja koji će se posebno specificirati prije isplate.

PARNICE I OVRHE - Sukladno odluci vjerovnika sa izvještajnog ročišta, dostavljena je sudu 10. listopada 2017. dopuna izvješća o stanju u parničnim predmetima (koje je stečajni upravitelj odlukom skupštine vjerovnika od 7. studenoga 2017. ovlašten preuzeti), kao i o stanju u parničnim predmetima koji nisu preuzeti: Pi-746/12 Općinskog suda u Splitu - tuženik Matko Ostojić, Mravince; 15 P-877/15 Trgovačkog suda u Splitu – tuženik Lavanda-Tours, d.o.o., Jelsa (nad Lavanda-Toursom je otvoren i zaključen stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-1719/2016-2 od 28. veljače 2018.g.); i P1-5925/10 Općinskog suda u Splitu-tuženik Joško Biliškov. Nakon što je predloženo sazivanje skupštine vjerovnika radi davanja suglasnosti za preuzimanje u tom izvješću predloženih parnica i odricanje od tužbenog zahtjeva u drugim parnicama (stanje u parnicama je navedeno u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika od 10. listopada 2017.), na skupštini vjerovnika održanoj 7. studenoga 2017. donesene su odluke o ovlasti stečajnog upravitelja da preuzme parnice pod a), b), i c), te je u tim parnicama poduzeto sljedeće:

a) 25 Povrv-1006/11 Trgovačkog suda u Splitu, tuženik Ana Ćudina vlasnica obrta Nadalina, Kaštel Novi. Prvostupanjska presuda je u korist dužnika kao tužitelja na iznos od 82.182,00 Kn s zzk od 8. rujna 2009., troškovima ovršnog postupka od 2.745,14 Kn s zzk od 16. studenoga 2011., te troškovima parničnog postupka od 12.420,00 Kn). Presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 2. svibnja 2018. broj 91 Pž-923/2018-2 odbijena je i odbačena žalba tuženice i potvrđena prvostupanjska presuda. Tužiteljici je 11. lipnja 2018. i ponovo 1. svibnja 2019. upućen poziv na plaćanje, na koje nije odgovoreno. U tijeku je provjera mogućnosti naplate (žiro-račun obrta je u blokadi). Od Lučke kapetanije Split pribavljeno je 28. kolovoza 2018. pismeno prema kojem tuženica nema u vlasništvu brod, jahtu, plutajući objekt, nepomični obalni objekt, brodicu i objekt u gradnji. Od Općinskog suda u Splitu, ZK odjela Kaštel Lukšić zatražen je 7. rujna 2018. podatak o nekretninama u vlasništvu ovršenika. Nakon požurnice od 26. studenoga 2018., ZK odjel Kaštel Lukšić izdao je potvrdu da Ana Ćudina nije upisana kao vlasnik nekretnina na području tog ZK odjela. Od MUP-a PU Splitsko-Dalmatinske pribavljeno je uvjerenje od 7. ožujka 2019. da je tuženica vlasnica 2 odjavljena m/v (jedno iz 1998. odjavljeno 2010., drugo iz 2002. odjavljeno 2017.). Od HZMO pribavljena je potvrda od 24. svibnja 2019. da je tuženica zaposlena. Čim pristignu prva sredstva na ž-r dužnika, pokrenut će se ovrha.

b) P-844/16 Općinskog suda u Splitu, tužitelj-protutuženik Žarko Čapalija iz Splita protiv tuženika pod 1. Ante Hrge i pod 2. tuženika-protutužitelja dužnika (tužba na 10.001,44 Kn, protužba je na 12.315,63 Kn). Od Županijskog suda u Splitu dana 23. ožujka 2018. primljeno

je rješenje Gž-2275/17 od 2. ožujka 2018. kojim je po žalbi dužnika ukinuto rješenje Općinskog suda u Splitu P-844/16 od 19. srpnja 2017. (kojim je utvrđeno da se dostavom tog rješenja tuženiku ad 2 postupak smatra nastavljenim), uz obrazloženje da tužitelj može ostvariti svoju tražbinu samo u stečaju, u kojem tražbina nije prijavljena.

c) Pi-822/12 Općinskog suda u Splitu, tužitelj pod 1. Željko Ajduk i pod 2. Ivka Ajduk protiv tuženika pod 1. Ante Hrge i tuženika pod 2. dužnika, s tim da je ovlašten stečajni upravitelj u pravnoj stvari protutužitelja dužnika protiv protutuženice Ivke Ajduk povući tužbu (tužitelji Željko i Ivka Ajduk nisu podnijeli prijavu tražbine). Podneskom od 16. studenoga 2017. obaviješten je Općinski sud u Splitu u parnici Pi-822/12 u kojoj su tužitelji Željko Ajduk i tužiteljica-protutuženica Ivka Ajduk, dok su tuženici Ante Hrga i dužnik koji je ujedno i protutužitelj, o tome da je otvoren stečajni postupak nad tuženikom-protutužiteljem te o uvjetima za prekid parničnog postupka, s namjerom da se nakon rješenja o prekidu parničnog postupka povuče protutužba uz prijedlog za odbačaj tužbe zbog neprijavljivanja tražbine u stečajnom postupku, te traži naknada parničnog troška. Primljena je 8. prosinca 2017. presuda Županijskog suda u Zagrebu 34 Gž-6188/2016-2 od 31. listopada 2017. kojom je u odnosu na dužnika (koji je u presudi označen kao Hrga Gradnja, d.o.o., bez naznake „u stečaju”) odbijena žalba Hrga Gradnje, d.o.o., i potvrđena presuda Općinskog suda u Splitu Pi-822/12 od 26. travnja 2016. u stavku II., III. i IV izreke. Točkom II presude Općinskog suda u Splitu Pi-822/12 dužni su tuženici Ante Hrga i Hrga Gradnja, d.o.o., solidarno u roku roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe isplatiti tužiteljici Ivki Ajduk iznos od 340.125,55 Kn s zsk koje na taj iznos teku od 22. siječnja 2010. do 31. srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena. Točkom III presude dužni su tuženici Ante Hrga i Hrga Gradnja, d.o.o., naknaditi tužiteljima cjelokupan parnični trošak u iznosu od 183.893,75 Kn s zsk koje na taj iznos teku od 26. travnja 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena. Točkom IV presude odbijen je kao neosnovan protutužbeni zahtjev koji glasi: „Tužiteljica-protutužena Ivka Ajduk dužna je isplatiti tuženiku-protutužitelju Hrga Gradnja, d.o.o., iznos od 1.000.000,00 Kn zajedno s zsk koje na taj iznos teku od 15. rujna 2009. do plaćanja po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila do zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo zadnjem polugodištu za 5 postotnih poena u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe kao i prouzročeni parnični trošak.” Stečajni sud je o zaprimanju presude Županijskog suda u Zagrebu 34 Gž-6188/2016-2 obaviješten podneskom poslanim 14. prosinca 2017. Protiv presude podnesena je 5. siječnja 2018. revizija, zbog nedonošenja rješenja o prekidu i nastavku parničnog postupka, čime je dužniku onemogućeno potraživati trošak parničnog postupka nakon očekivanog odbacivanja tužbe podnesene od tužitelja jer nije prijavljena tražbinu u stečajnom postupku (čl 167 Stečajnog zakona). U reviziji je naznačena odluka skupštine vjerovnika u stečaju vezana uz ovu parnicu, te je naglašeno da dužnik u presudi nije naveden s naznakom „u stečaju”.

Podneskom od 16. studenoga 2017. u parničnom predmetu Pi-746/12 u kojem je tužitelj dužnik dok je tuženik Matko Ostojić, obaviješten je Općinski sud u Splitu o otvaranju stečaja nad dužnikom, te o uvjetima za prekid parničnog postupka. Namjera je, nakon donošenja rješenja suda o prekidu parničnog postupka, odreći se tužbenog zahtjeva tako da tuženik može parnični trošak ostvarivati samo kao stečajni vjerovnik (čl 165 Stečajnog zakona).

U parnici P-5925/10 Općinskog suda u Splitu u kojoj je tuženik J Biliškov primljena su 8. siječnja 2018. rješenja: Županijskog suda u Zadru 7 Gž-316/17-2 od 12. prosinca 2017. kojim je vraćen predmet P-5925/10 Općinskom sudu u Splitu radi donošenja rješenja o prekidu postupka, te Općinskog suda u Splitu P1-5925/10 od 28. prosinca 2017. o prekidu postupka. Općinskom sudu u Splitu poslan je 9. siječnja 2018. podnesak kojim se dužnik odriče tužbenog zahtjeva tako da tuženik troškove parničnog postupka od 22.500,00 Kn može potraživati samo kao stečajni vjerovnik (čl 165 Stečajnog zakona). Primljena je 10. srpnja 2018. presuda na temelju odricanja Općinskog suda u Splitu pod novim brojem P-2860/18 od 6. srpnja 2018.

Primljena su 1. lipnja 2017. rješenja o prekidu ovršnih postupaka na Trgovačkom sudu u Splitu, s tim da ni jedan ovrhovoditelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku, i to:

Ovr-243/10 od 30. svibnja 2017. – ovrhovoditelj Botić, d.o.o., Split,

Ovr-289/12 od 30. svibnja 2017. - ovrhovoditelj Brodomerur, d.o.o., Split,

Ovr-811/10 od 30. svibnja 2017. - ovrhovoditelj Bedić, d.o.o., Zagreb,

Ovr- 786/11 od 30. svibnja 2017. - ovrhovoditelj VIMA, d.o.o., Split.

Nakon zaključka stečajnog suda od 10. listopada 2017. dostavljeno je sudu 16. listopada 2017. izvješće o stadiju u kojem su predmeti Općinskog suda u Splitu Ovr-2231/11 i Ovr-5276/16. Ti ovršni postupci odnose na nekretnine dužnika oznake B1 i B2 u ovom izvješću, na kojima razlučno pravo ima Credo banka, d.d., u stečaju, Split. Ovršni postupak Ovr-2231/11 prekinut je rješenjem od 7. veljače 2012. zbog otvaranja stečaja nad ovrhovoditeljem, te je ponovo pokrenut pod brojem Ovr-529/13. Prodaja je pokušana prema podacima o vrijednosti nekretnina od Porezne uprave po cijeni od 247.839,00 Kn za poslovni prostor 9 i po cijeni od 147.154 Kn za poslovni prostor 10. Nekretnine nisu prodane ni na drugom ročištu za 1/2 od cijene, te je sud rješenjem pravomoćnim 21. srpnja 2016. obustavio ovrhu. U novom ovršnom postupku Ovr-5276/16 odnosno Ovr-209/18 rješenje o ovrsi doneseno je 18. studenoga 2016., te je 16. ožujka 2018. od Općinskog suda u Splitu dostavljena procjena nekretnina od sudskog vještaka Mije Tadinca, prema kojoj je poslovni prostor 9 procijenjen na 439.840,00 Kn, dok je poslovni prostor 10 procijenjen na 261.155,00 Kn. Općinskom sudu u Splitu je 26. ožujka 2018. upućen podnesak, koji je u privitku izvješća od 7. lipnja 2018. (Općinski sud u Splitu je nakon podneska stečajnog dužnika od 12. listopada 2017. u kojem je predloženo sudu postupiti sukladno čl 169 st 6 i 7 Stečajnog zakona odnosno prekinuti postupak i ustupiti predmet stečajnom sudu, rješenjem od 24. listopada 2017. utvrdio prekid postupka kao i nastavak postupka, koje rješenje je proslijeđeno stečajnom sudu 30. listopada 2017.) Općinski sud u Splitu je 12. rujna 2018., donio zaključak o prekidu postupka te po pravomoćnosti ustupiti predmet Trgovačkom sudu u Splitu. Na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu 9. siječnja 2019. objavljen je prijedlog za prodaju tih nekretnina temeljem čl 247 Stečajnog zakona, predloženo je sudu sazvati skupštinu vjerovnika, te je dostavljen procjembeni elaborat izrađen od stalnog sudskog vještaka Mije Tadinca 12. ožujka 2018. u ovršnom postupku, na koji elaborat nije bilo primjedbi od ovrhovoditelja.

NEKRETNINE - Na izvještajnom i ispitnom ročištu od 07. rujna 2017. u spis je predana procjena stalnog sudskog vještaka od 20. siječnja 2016., za nekretninu u Kaštel Kambelovcu, izgrađenu 1924. na kč zgr 117/1 ZU 223 KO Kaštel Kambelovac, korisne površine 120 m<sup>2</sup>. Isti elaborat za razlučnog vjerovnika dostavilo je 19. veljače 2018. i Odvjetničko društvo Buterin&Posavec, Zagreb, uz podnesak kojim predlaže procjenu nekretnine putem tog elaborata, te prodaju putem EJD (FINE), što je proslijeđeno sudu 20. veljače 2018.

Stečajni sud je 16. ožujka 2018. donio rješenje o prodaji nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo (čl 247 Stečajnog zakona), za: č zgr 117/1 ZU 223 KO Kaštel Kambelovac, vlasnik je dužnik za cijelo (razlučno pravo Raiffeisenlandesbank Karnten Klagenfurt,

Austrija); 14/1705 dijela k čest 1118/3 ZU 1037 KO Mravinci u naravi u A1 podrumski parkirališni prostor 7-G7, neto površine 13,75 m<sup>2</sup>, vlasnik je dužnik za cijelo; i 14/1705 dijela k čest 1118/3 ZU 1037 KO Mravinci u naravi A1 podrumski parkirališni prostor 20-G20, neto površine 13,75 m<sup>2</sup>, vlasnik je dužnik za 1/2 dijela (razlučno pravo na oba podrumška parkirališna prostora je u korist Produkt Investa, d.o.o., Split). Sud je rješenjem od 3. svibnja 2018. odredio prodaju i posebnog dijela nekretnine označene kao 14/1705 dijela k čest 1118/3 ZU 1037 KO Mravinci, u naravi podrumski parkirališni prostor 19-G19, neto površine 13,60 m<sup>2</sup>, vlasnik je dužnik za 1/2 dijela (razlučno pravo Produkt Invest, d.o.o., Split). Sudu je 14. svibnja 2018. dostavljen akt Ministarstva financija, Porezne uprave Split, Ispostave Solin, od 10. svibnja 2018. s prosječnom cijenom parkirališnog prostora na području KO Solin, jer u aplikaciji Porezne uprave ne postoje podaci za KO Mravince. Na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnina od 3. srpnja 2018. utvrđene su vrijednosti tih nekretnina (A, C2, C3 i C4). Sud je zaključkom o prodaji od 11. i 26. srpnja 2018. odredio prodaju u stečajnom postupku putem FINE (EJD). Primljena je 28. rujna 2018. obavijest FINE da trošak prodaje putem EJD od 5.200,00 Kn bude priznat kao trošak stečajnog postupka. Prva EJD održana je od 14. rujna do 5. prosinca 2018., te je prodana jedna nekretnina - podrumski parkirališni prostor 7-G7 поближе opisan pod II.C2 izvješća, Sud je za tu nekretninu donio rješenje o dosudi, te je 10. siječnja 2019. nekretnina zapisnički predana kupcu, dok je nakon obračuna troškova objavljenog na e oglasnoj ploči suda 4. siječnja 2019., zaključka sud od 17. siječnja 2019., dopune obračuna troškova objavljenog na e oglasnoj ploči suda 7. veljače 2019., dostavljen odnosno poslan sudu 26. veljače 2019. objedinjeni obračun troškova (koji zamjenjuje prethodne). Na ročištu od 28. ožujka 2019. donesen je zaključak da će se odluka o namirenju razlučnog vjerovnika donijeti izvanraspravno i objaviti na e oglasnoj ploči, što je učinjeno 28. kolovoza 2019. Druga EJD za 3 nekretnine održana je od 7. prosinca 2018. do 27. veljače 2019., dok su na trećoj EJD od 28. veljače do 21. svibnja 2019. prema izvješću FINE dane valjane ponude za parkirne prostore u Mravincima 19-G19 u iznosu od 3.537,50 Kn, za 20-G20 u iznosu od 3.700,00 Kn, kao i za nekretninu-kuću u Kaštel Kambelovcu u iznosu od 660.500,00 Kn (za te 3 nekretnine sud je donio rješenje o dosudi 10. lipnja 2019.). Obračun troškova sačinjen od stečajnog upravitelja objavljen je na e oglasnoj ploči suda 26. srpnja 2019. Za nekretninu kuću u Kaštel Kambelovcu navedenu pod II. A ovom izvješću, rješenjem suda od 10. srpnja 2019. utvrđeno je da je rješenje o dosudi od 10. lipnja 2019. postalo pravomoćno 22. lipnja 2019. Za istu nekretninu je sudu 19. srpnja 2019. dostavljen zapisnik o primopredaji.

Na izvještajnom ročištu donesena je odluka da stečajni upravitelj za posebni dio nekretnine označene kao kč 1118/3 ZU 1037 KO Mravnice, u naravi podrumski pomoćni prostor površine 9,55 m<sup>2</sup> (jedina od nekretnina dužnika koja nije pod razlučnim pravom), oznake C1, pribavi podatak od Porezne uprave o tržišnoj vrijednosti podrumskog prostora, nakon čega će nekretninu unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda po utvrđenoj najnižoj cijeni, s tim da će se oglas o prodaji objaviti na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i HGK te na portalu Index.hr (oglašavanje). Od Porezne uprave je 23. listopada 2017. zaprimljen odgovor da postoje podaci o prosječnim cijenama poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, stana, apartmana, poslovnog prostora, stambenog objekta (kuće), garaže i parkirnog mjesta, ali nema podataka o prosječnoj cijeni podrumskog pomoćnog prostora. Nakon više pokušaja (razgovori s ranijim zz dužnika, dopisi upućeni g. J Bradvici 9. veljače 2018. i 31. svibnja 2018.) pribavljen je u lipnju 2018. ključ od podrumskog pomoćnog prostora površine 9,55 m<sup>2</sup> od g. J Bradvice iz Splita, koji mu je predao raniji zz dužnika, te se prema odluci skupštine vjerovnika od 17. kolovoza 2018. nekretnina prodaje javnim oglašavanjem (suvlasnički dio 10/1705 etažno vlasništvo E-1 dijela nekretnine u A1), za ne manje od 12.000,00 Kn, uz smanjenje početne cijene (u slučaju neuspjele prodaje) za 15 % do unovčenja. Na e oglasnoj ploči objavljen je 21. rujna 2018. prvi oglas za prodaju bez isticanja

najniže cijene, 3. prosinca 2018. objavljen je drugi oglas na iznos od najmanje 12.000,00 Kn, 5. veljače 2019. objavljen je treći oglas na iznos od 10.200,00 Kn, te je 22. ožujka 2019. objavljen četvrti oglas na iznos od 8.676,00 Kn, dok je 25. srpnja 2019 objavljen peti oglas za prodaju. Nije bilo ponuda.

Stečajni sud je 25. srpnja 2019. donio rješenje o prodaju u stečajnom postupku nekretnina navedenih pod II.B, odnosno B1 i B2 ovog izvješća.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – NEKRETNINE (prodane nekretnine označene su sitnim slovima):

A. Kuća 66 m2, zaštićena kao spomenik kulture s preventivnom zaštitom i svojstvom kulturnog dobra, kč zgrada 117/1 ZU 223 KO Kaštel Kambelovac. Prema procjeni sudskog vještaka Mije Tadinca korisna površina je 120 m2, te je procjena od 20. siječnja 2016. na 1.482.000,00 Kn, na ročištu od 3. srpnja 2018. utvrđena kao vrijednost nekretnine. Nekretnina je prodana.

B. U kući 1037 m2, dvor 1112 m2, ukupno 2149 m2, kč zemljišta 4083/3 ZU 15498 KO Split, Ul J Jovića 51, i to:

B1. suvlasnički dio 32/2657 etažno vlasništvo E-13 dijela č zem 4083/3 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen brojem 9 površine 32 m2, u prizemlju, poduložak 1022, procjena sudskog vještaka Mije Tadinca je na 439,840,00 Kn,

B2. suvlasnički dio 19/2657 etažno vlasništvo E-14 dijela č zem 4083/3 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen brojem 10 površine 19 m2 u prizemlju, poduložak 1023, procjena sudskog vještaka Mije Tadinca je na 261.155,00 Kn.

C. U stambenim zgradama 230 m2 i 226 m2 i dvoru 1109 m2, ukupno 1565 m2, kč 1118/3 ZU 1037 KO Mravinci, i to:

C1. suvlasnički dio 10/1705 etažno vlasništvo E-1 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski pomoćni prostor PP, 9,55 m2, na ročištu od 3 srpnja 2018. odlučeno je da se prodaje po prvom oglasu za najmanje 12.000,00 Kn.

C2. suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-8 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski parkirališni prostor 7-G7, 13,75 m2, dužnik je vlasnik za cijelo, na ročištu od 3. srpnja 2018. utvrđena je vrijednost od 28.000,00 Kn. Nekretnina je prodana.

C3. suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-20 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski parkirališni prostor 19-G19, 13,60 m2, vlasništvo nad 1/2 prostora, na ročištu od 3. srpnja 2018. utvrđena je vrijednost od 14.000,00 Kn. Nekretnina je prodana.

C4. suvlasnički dio 14/1705 etažno vlasništvo E-21 dijela nekretnine u A I (jedan) podrumski parkirališni prostor 20-G20, 13,75 m2, vlasništvo nad 1/2 prostora, na ročištu od 3. srpnja 2018. utvrđena je vrijednost od 13.350,00 Kn. Nekretnina je prodana.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Unovčena je nekretnina pod C2 za iznos od 21.200,00 Kn, nekretnina pod A za iznos od 660.500,00 Kn, nekretnina pod C3 za iznos od 3.537,50 Kn, te nekretnina po C4 za iznos od 3.700,00 Kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Za nekretninu C1 objavljeno je 5 oglasa za prodaju na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, te na stranicama VTS-a i FINE, ali nije bilo ponuda (stranica 4 i 5 izvješća).

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji - Na nekretnini oznake A u izvješću postoji razlučno pravo Raiffeisenlandesbank Karnten iz Klagenfurta, Z-2281/06, primljeno u ZK odjelu 9. listopada 2006., na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 4. studenoga 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Mira Rubić, Split, br OU-587/06, u iznosu od 100.000 EUR-a uz uvjete iz ugovora. Postoji i založno-razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Z-1012/12, zaprimljeno u ZK odjelu 17. svibnja 2012., na temelju pravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu Ovr-3584/12 od 18. svibnja 2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.448.606,80 Kn.

Na nekretninama oznake B1 i B2 postoji razlučno pravo Credo banke, d.d., u stečaju, Split, Z-7335/07 predano ZK odjelu 23. svibnja 2007., na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 6. veljače 2007. i ugovora o dugoročnom kreditu od 31. srpnja 2006. broj 8510005999 u iznosu od 594.089,56 Kn (na dan zaključenja ugovora 81.859,73 EUR-a), te Z-6779/08 predano ZK odjelu 5. svibnja 2008. na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 4. veljače 2008. do ukupnog iznosa koji ne prelazi 1.000.000,00 Kn.

Na nekretninama oznake C2, C3 i C4 postoji razlučno-založno pravo Produkt-Investa, d.o.o., Split, Z-2318/14, primljeno na ZK odjelu 18. rujna 2014., na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu od 13. siječnja 2015. Ovr-5167/14, u iznosu od 134.019,10 Kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 9. studenoga 2009. po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 8 postotnih poena pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od

1.690,00 Kn s zsk po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5 postotnih poena koje na taj iznos teku od 13. siječnja 2015.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – Ne postoji. Julio Bradvica iz Splita je (po odvjetniku), obavijestio (obrascom prijave tražbine) o izlučnom pravu na nekretninama pod C3 i C4 iz ovog izvješća, za 19-G19 i 20-G20 (koje su u zemljišnim knjigama uknjižene na dužnika, ali ih koristi J Bradvica) i to temeljem kupoprodajnog ugovora od 19. listopada 2009. u kojem su prodavatelji za 1/2 dijela Ivka Ajduk i za 1/2 dijela dužnik. Na ugovoru (kojeg je predmet i stan) su ovjereni potpisi Željka Ajduka kao punomoćnika Ivke Ajduk i tadašnjeg zakonskog zastupnika dužnika pod brojem OV-4835/09 od 20. listopada 2009. kod javnog bilježnika Borice Kovačević iz Splita. Nije pokrenut postupak za izdvajanje tih nekretnina iz stečajne mase, ili za uknjižbu u zemljišnim knjigama. Izvješće o 2 parkirališna prostora dostavljeno je sudu podneskom od 14. lipnja 2018.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju - Od otvaranja stečaja primljeni su računi za komunalnu i naknadu za uređenje voda od svibnja 2017. do konca 2019. za nekretnine označene u ovom izvješću kao B1 i B2, u Splitu, Ul J Jovića 51, u ukupnom iznosu od 12.137,87 Kn, koje obveze se ne mogu platiti zbog nedostatka sredstava. Nije plaćena javna objava financijskih izvješća FINI za 2017. i 2018. u iznosu od 460,00 Kn, kao ni računi FINE u iznosu od ukupno 2.500,00 Kn za provedbu EJD od 1. prosinca 2018. i 24 svibnja 2019., te za upis u očevidnik od ukupno 150,00 Kn od 16. siječnja, te od 1. i 29. svibnja 2019. Nije plaćena naknada banci od 25,26 Kn.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - Nije bilo radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) - Nije bilo dioba.

III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 4. rujna 2019.

Voditi i okončati parnice. Oglašavat će se prodaja podrumskog pomoćnog prostora oznake C1. Nekretnine označene u izvješću pod B1 i B2 (Ul J Jovića u Splitu) prodaje sud putem FINE (EJD).

4. rujna 2019.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša