



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-439/2013-130

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LOCATOR d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 62, OIB: 93590378138, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Tešić, Ogulin, Bukovnik 36, 27. ožujka 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Zvijezdani Biškić Perković, OIB: 59347392855, Domovinskog rata 45, Split, predaju se u posjed i vlasništvo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U. 15725, K.O. Split, na čest. zem. 6880/25, zgrada, i to:

a) poseban dio nekretnine - 27. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-27), 50/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (pismohrani trezor), površine 50 m²;

b) poseban dio nekretnine - 28. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-28), 111/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od poslovnice, portirnice, tri sanitarna čvora, u površini od 111,00 m².

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Zdravku Tešiću predati nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Zvijezdani Biškić Perković, OIB: 59347392855, Domovinskog rata 45, Split, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Zvijezdane Biškić Perković, OIB: 59347392855, Domovinskog rata 45, Split, na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-439/2013 od 12. rujna 2014. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod brojem Z-9276/2014),
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-439/2013 od 13. travnja 2018. o prodaji nekretnina (upis pod brojem Z-15567/18),
- uknjižbe prava zalogu u korist Zvezabank reg.z.zo.j., OIB: 24250429800, Paulitschgasse 5-7, a-9010 Klagenfurt (upis pod brojem Z-12227/10),
- uknjižbe prava zalogu te zabilježbe ovršivosti tražbine u korist Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod brojem Z-5648/11).

- uknjižbe prava zaloga te zabilježbe ovršivosti tražbine u korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne Uprave, Područnog Ureda Split (upis pod brojem Z-1163/14).

Objašnjenje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-439/13 od 13. travnja 2018., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj 439/2013-11,1 od 18. veljače 2020., a koje je postalo pravomoćno 3. ožujka 2020., nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđene su kupcu Zvijezdani Biškić Perković, OIB: 59347392855, Domovinskog rata 45, Split,. Istim rješenjem naloženo im je da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, uplate kupovninu za nekretninu pod točkom I.a) izreke ovog zaključka u iznosu od 147.225,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 11.000,00 kuna, dakle iznos od 136.225,00 kuna, a za nekretninu pod točkom I.b) izreke u iznosu 1.067.986,75 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 38.000,00 kuna, dakle iznos od 1.029.986,75 kuna kuna.

Dopisom zaprimljenim na sudu 19. ožujka 2020. Financijska agencija obavijestila je sud da je 13. ožujka 2020. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine u ukupnom iznosu od 136.225,00 kuna i 1.029.986,75 kuna. Navedeni iznosi, uz već prethodno uplaćene jamčevine, koje se uračunavaju u kupovninu, daju ukupne iznose kupovnine predmetne nekretnine.

S obzirom na to da su na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupci u cijelosti uplatili određenu kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnina kupcima.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 27. ožujka 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Zdravko Tešić
- Zvijezdani Biškić Perković, Domovinskog rata 45, Split
- Porezna uprava Split, uz rješenje o dosudi od 18. veljače 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, uz rješenje o dosudi od 18. veljače 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17895-2a5b4**

Kontrolni broj: **0ccfc-b597c-ed7d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.