



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Stalna služba u Glini  
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-12425/2024-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branko Pavlović, Bović 109C, Gvozd, OIB: 00192243028 zastupan po punomoćniku Kseniji Somić Kaurić, odvjetnici iz Gline, Trg dr. Franje Tuđmana 1 protiv protustranaka: 1. Mraović zadruga, grana Stanka, Bović 87, 2. Jelica Mraović, Bović 38, 3. Nikola Mraović, Bović 38, 4. Kata Mraović, Bović 38, 5. Ilija Mraović, Trstenica 148/63, 6. Ljuban Mraović, Karlovac, Marinkovićeve 23, 7. Milka Mraović, Bović 102 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 777 k.o. Bović  
kč.br. 926/1 oranica 3514 m<sup>2</sup>

vlasništvo Mraović zadruga, grana Stanka, Bović 87 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Branko Pavlović, Bović 109C, Gvozd, OIB: 00192243028 u cijelosti.

zk.ul. 900 k.o. Bović  
kč.br. 927 oranica jažetovac 10894 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Jelica Mraović, Bović 38 u 2/12 dijela, Nikola Mraović, Bović 38 u 2/12 dijela, Kata Mraović, Bović 38 u 2/12 dijela, Ilija Mraović, Trstenica 148/63 u 2/12 dijela, Ljuban Mraović, Karlovac, Marinkovićeve 23 u 3/12 dijela, Milka Mraović, Bović 102 u 1/12 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Branko Pavlović, Bović 109C, Gvozd, OIB: 00192243028 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. veljače 2022. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 777 i 900 k.o. Bović, posjedovni list 36 i 82 k.o. Bović, povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milana i Svetozara Gledić kao prodavatelja i Branka Pavlović kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov-220/2022 od 27. siječnja 2022., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Petra Mraović i Milana Mraović kao prodavatelja i Branka Pavlović kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 2117/2021 od 8. rujna 2021., punomoć Gledić Svetozara ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem UOP-II: 226-2022 od 20. siječnja 2022., punomoć Petra Mraović i Milana Mraović ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem UOP-I: 4906-2021 od 3. rujna 2021.
5. Uvidom u posjedovni list 36 k.o. Bović utvrđeno je da je u posjed upisan Svetozar Gledić u 1/2 dijela i Milan Gledić u 1/2 dijela.
6. Uvidom u posjedovni list 82 k.o. Bović utvrđeno je da je u posjed upisan Milan Mraović.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za kč.br. 926/1 k.o. Bović utvrđeno je da je ista bila upisana u posjedovni list 92 na Stanka Mraović od 1961. godine. 1966. godine umjesto Stanka Mraović u posjed se upisuje Petar Gledić. 2008. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednici se upisuju Milan Gledić i Svetozar Gledić.
8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za kč.br. 927 k.o. Bović utvrđeno je da je ista upisana u posjedovni list 82 od 1961. godine na posjednika Nikolu Mraović. 1977. godine umjesto Nikole Mraović u posjed se upisuje Milan Mraović.
9. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milana i Svetozara Gledić kao prodavatelja i Branka Pavlović kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov-220/2022 od 27. siječnja 2022. utvrđeno je da su Milan i Svetozar Gledić prodali kč.br. 926/1 Branku Pavlović. Svetozar Gledić je za ovaj postupak opunomoćio Milana Gledić da u njegovo ime može sklopiti i potpisati ugovor o kupoprodaji nekretnina za kč.br. 926/1 k.o. Bović.
10. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Petra Mraović i Milana Mraović kao prodavatelja i Branka Pavlović kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 2117/2021 od 8. rujna 2021. utvrđeno je da su isti prodali kč.br. 927 Branku Pavlović, a

prodavatelji su ovlastili Micu Pavlović da može u njihovo ime i za njihov račun zaključiti kupoprodajni ugovor između ostalog i za kč.br. 927 k.o. Bović.

11. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 9. travnja 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Ksenija Somić Kaurić, odv. iz Gline, Trg dr. Franje Tuđmana 1  
Protustranke:
2. Mraović zadruga, grana Stanka, Bović 87 – oglasna ploča
3. Jelica Mraović, Bović 38 – oglasna ploča
4. Nikola Mraović, Bović 38 – oglasna ploča
5. Kata Mraović, Bović 38 – oglasna ploča
6. Ilija Mraović, Trstenica 148/63 – oglasna ploča
7. Ljuban Mraović, Karlovac, Marinkovićeve 23 – oglasna ploča
8. Milka Mraović, Bović 102
9. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
10. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

09.04.2025 10:44

**Serijski broj certifikata**

4731270776421927317

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z172223298afa82f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-