

LATERAN d.o.o. u stečaju  
Vinkovci, Zalužje 42  
Stečajni upravitelj  
Blanka Gambiraža  
TS Osijek 6 St-1423/17

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIMLJENO

07-01-2019

Obrazac 20.

6 St-1423/17-42  
MB: 030019475

OIB: 21555902131

IBAN: HR3724850031100300110

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

2x sudu

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **6 St-1423/17**

Dužnik: **LATERAN d.o.o. u stečaju, OIB: 21555902131**

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 10.10.2018.G. DO 31.12.2018.G.

#### I.1. Nekretnine

U ovom izvještajnom razdoblju izvršena je procjena nekretnina stečajnog dužnika upisanih u:

- zk.ul. 1998, k.o Vinkovci

k.č.br. 2228, kuća br. 78 i dvorište u Ul. A. Kačića površine 471 m<sup>2</sup>;

- zk.ul. 1130, k.o. Vrba (Općinski sud u Slavonskom Brodu)

k.č.br. 1, oranica površine 14131 m<sup>2</sup>.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, za izbor procjenitelja prikupila sam tri ponude, te izabrala najpovoljniju po cijeni i vremenu izvršenja zadatka, a najpovoljnija je bila ponuda ovlaštenog sudskog vještaka Zvonimira Rogača, dipl.ing.građ.

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2018/23296 koju je navedeni sudski vještak izvršio u mjesecu studenom 2018.g., tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 1998, k.o. Vinkovci, k.č.br. 2228, procijenjena je u iznosu od 140.100,00 kn.

Na ovoj nekretnini zabilježba je nepravomoćnog rješenja o ovrši Općinskog suda u Vukovaru broj: Ovr-657/16 po prijedlogu ovrhovoditelja Zagrebački holding d.o.o.

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2018/23297 koju je izradio isti sudski vještak, tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1, procijenjena je u iznosu od 385.200,00 kn.

Na predmetnoj nekretnini uknjižena su slijedeća razlučna prava:

- razlučno pravo u iznosu od 214.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6a, Zagreb;

- razlučno pravo za iznos od 66.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama, uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6a, Zagreb;

Na istoj nekretnini uknjižena su i slijedeća prava stvarne služnosti:

- pravo stvarne služnosti polaganjem kabelskog cjevovoda 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda i to po cijeloj dužini k.č.br. 1, k.o. Vrba, te izgradnje zdenca kabelske kanalizacije za uvlačenje svjetlovodnih kabela - sve za korist Jadranski Naftovod d.d., Zagreb, Miramarska cesta br. 24;
- pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije i to površine služnosti 211 m<sup>2</sup>, širine 5 m, prema ucrtanoj trasi na kopiju plana – za korist Vodovod d.o.o., OIB: 80535169523, Slavonski Brod, N. Zrinskog 25.

Procjenu nekretnina stečajnog dužnika upisanih u:

- zk.ul. 7750, k.o Vinkovci, k.č.br. 5955/6, zgrada br. 42, kotlovnica, trafostanica, hangar, portirnica i dvorište u Ul. Zalužje površine 5141 m<sup>2</sup>

izvršio je u mjesecu rujnu 2018.g. stalni sudski vještak Tomislav Perković, dipl.ing.arh. iz Zagreba, po nalogu i o trošku razlučnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o., Zagreb, o čemu sam izvjestila na skupštini vjerovika.

Prema procjembenom elaboratu broj: E-13-2018, tržišna vrijednost navedenih nekretnina upisanih u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6, procijenjena je u iznosu od 4.750.000,00 kn.

Na ovim nekretninama uknjiženo je razlučno pravo u iznosu od 6.900.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama, te svim drugim troškovima za korist EOS Matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb.

Na istoj nekretnini je i zabilježba nepravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru broj: Ovr-657/16 po prijedlogu ovrhovoditelja Zagrebački holding d.o.o.

## 1.2. Pokretnine

U ovom izvještajnom razdoblju izvršena je i procjena tržišne vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika.

Za izbor procjenitelja također su prikupljene tri ponude i za obavljanje procjene izabrala sam najpovoljniju ponudu, a to je bila ponuda stalnog sudskog vještaka Petra Šišića, dipl.ing.

Prema Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka od 16.12.2018.g. procijenjene su slijedeće tržišne vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika:

R.b.	Naziv pokretnine	Godina proizv.	Procijenjena tržišna vrijednost u kn
1.	Solarna elektrana Lateran1 – 30 kW	2013.	230.000,00
2.	Solarna elektrana Lateran2 – 30 kW	2013.	230.000,00
3.	Teretni automobil Opel Vivaro 1.9 CDTI	2006.	17.000,00
4.	Teretni automobil Peugeot Partner 1.6 HDI	2009.	14.000,00
5.	Teretni automobil Fiat Diablo 1.9 JTD	2007.	11.000,00
6.	Teretni automobil Mercedes Atego 815D	2007.	21.000,00
7.	Teretni automobil MAN 18.413 FLLC TGAO2	2001.	7.500,00
8.	Prikolica Unterholzner UZA 1/24	1998.	3.500,00
9.	Osobni automobil Renault Megane 1.5 DCI	2007.	14.000,00
10.	Osobni automobil Volkswagen Golf 1.9 TDI	2007.	18.000,00
11.	Ručni viličar HSGTV 2500 (Vijetnam)	-	900,00

### I.3. Prodaja zaliha namještaja

Nastavljena je prodaja namještaja u maloprodaji.

U mjesecu listopadu provedena je prodaja oštećenog namještaja po cijenama sniženim od 20 do 70%.

### I.4 Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 09.07.2018 do 31.12.2018. godine

#### 1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	153.010,60
2.	Utržak - maloprodaja	230.450,82
3.	Utržak - caffe bar	7.286,00
4.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	91.370,91
5.	Naplaćena potraživanja po predstečajnim nagodbama	7.793,70
6.	Prihodi od kamata	27,37
7.	Ostali prihodi	46,00
8.	Prijenos sredstava za zatvorenih žiro računa	1.813,53
	<b>Ukupno priljev sredstava na žiro račun</b>	<b>491.798,93</b>

#### 2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1	Plaćanje obveza dobavljačima	64.929,25
2.	Trošak plaća radnika	144.501,07
3.	Naknade troškova stečajnom upravitelju za račune plaćene gotovinom	343,70
4.	Troškovi platnog prometa	771,42
5.	Porez na dodanu vrijednost	64.059,03
6.	Porez na potrošnju u ugostiteljstvu	163,70
7.	<b>Ukupno odljev sredstava sa žiro računa</b>	<b>274.768,17</b>

#### 3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	491.798,93
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	274.768,17
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	217.030,76
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-
5.	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)</b>	<b>217.030,76</b>

### Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju

Opis	Iznos
HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o.	90.744,22
INTREX d.o.o.	26.268,13
LAGRO d.o.o.	3.705,17
OVERSEAS TRADE Co. Ltd. d.o.o.	32.293,08
<b>Ukupno</b>	<b>153.010,60</b>

### Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja

Opis	Iznos
AUTOPRIJEVOZ MIOČ vl. Antun Mioč	313,57
BINGULA DRAŽEN	4.372,65
CESTORAD d.d.	1.080,00
CHARVAT d.o.o.	371,88
HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o.	54.176,36
JUKIĆ SVJETLANA	2.096,77
OPG ŽIVKOVIĆ IGOR	500,00
ORAO d.o.o.	1.505,54
TERRALOG d.o.o.	946,55
TRCZ AUTOMOBILI d.o.o.	932,66
VOLAT d.o.o.	22.867,07
ŽIR vl. TOMISLAV BABIĆ	2.207,86
<b>Ukupno</b>	<b>91.370,91</b>

### Naplaćena potraživanja po predstečajnim nagodbama

Opis	Iznos
VODOPRIVREDA VINKOVCI d.d.	7.793,70
<b>Ukupno</b>	<b>7.793,70</b>

### Plaćene obveze dobavljačima u stečaju

Opis	Iznos
A1 HRVATSKA d.o.o.	4.464,87
AUTOKLUB VINKOVCI STP H-19	2.222,46
FIDES obrt	15.937,50
GRAD VINKOVCI	26.830,60
HEP ELEKTRA d.o.o.	367,53
JADRANSKO OSIGURANJE d.d.	1.032,58
TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	1.208,36
VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	52,85
VJEŠTAK d.o.o.	11.875,00
ZAGREBAČKA BANKA d.d.	937,50
<b>Ukupno</b>	<b>64.929,25</b>

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine navedene pod točkom I.1. ovog izvješća, pokretnine navedene pod točkom I.2. ovog izvješća i trgovačka roba – namještaj u prodavaonici i u skladištu u Vinkovcima, Zalužje 42.

U tijeku je redovni popis dugotrajne imovine, zaliha, potraživanja i obveza koje se obavlja od 03.01.2019.g. do 11.01.2019.g., a svi poslovi oko popisa moraju biti dovršeni i izvještaji mi dostavljeni do 7.01.2019.g., tako da ću tada imati knjigovodstvenu vrijednost preostalih zaliha namještaja.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predložiti ću stečajnom sucu donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, oglasiti ću prodaju pokretnina i nastaviti prodaju namještaja.

U Osijeku 04.01.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.

