

lai, 30. 1.

Posl.br.7 St-46/2017

SUCCESSUS d.o.o. u stečaju
Ičići, Poljane, Sv.Petar 28
po stečajnom upravitelju
mr.sc.Višnja Rosenberg Volarić
ul.Ciottina 24., 51000 Rijeka
Mob.099 666 55 22

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

16 -01- 2018

Neposredno - predano pošti: _____
Opisno-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ prilozi _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježnicama _____
Primio: _____

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Izvješće stečajnog upravitelja
za ispitno i izvještajno ročište
zakazano za 30.siječnja 2018.g.

MBS:040227080

OIB: 18598922024

UVOD:

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-46/2017 od 13.listopada 2017.g.,otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SUCCESSUS d.o.o.. za građenje, trgovinu i usluge , Ičići Poljane, Sv.Petar 28 OIB 18598922024 te je istoga dana u 10:30 sati rješenje istaknuto na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova ,od kada nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

Navedenim rješenjem pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u skladu s pravilima Stečajnog zakona (NN 71/15; dalje SZ) (članak 257 SZ-a) prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka, koji sadrži podatke iz čl. 257. SZ-a.

Pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima u skladu s odredbama čl.258 SZ-a.

Rok za prijave tražbina tekao je od:

13.listopada 2017.g., do 11.prosinca 2017.g.

U zadanom roku svoje tražbine je prijavio vjerovnik Republika Hrvatska zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci.

1. AKTIVNOSTI PODUZETE PO OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka i imenovanju rješenjem suda od 07.ožujka 2017. godine, stečajni upravitelj nije mogao ući u poslovni prostor dužnika jer više ne postoji, a knjigovodstvena dokumentacija je nedostupna.

Na adresi kako je u registru Trgovačkog suda u Rijeci navedeno sjedište dužnika Ičići Poljane, Sv.Petar 28 ., nalazi se privatni stan . Poslovni prostor dužnika više ne postoji.

Osoba upisana u registru kao prokurista Saša Tancabel javio se telefonski, da radi u Republici Njemačkoj, da dužnik već godinama ne posluje o čemu je izvjestio i nadležene organe. Drugo nije htio reći .

Kod Porezne uprave u Opatiji utvrđeno je, da je predana prazna zadnja prijava na dobit za 2013.g., a ne ma knjigovodstva koje ima ovlaštenje putem e-porezne.

Postupajući sukladno odredbama SZ-a i rješenju suca koji vodi stečajni postupak poduzete su sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka obzirom na raspoloživu i dostupnu dokumentaciju:

- od porezne uprave Opatija, -Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji – Zemljišnoknjižni odjel, -bilanca za poduzetnike, upitom na MUP.

Izrađen je novi pečat s naznakom " u stečaju ", angažirana je stručnu službu za knjigovodstvenu podršku .

2. TRAŽBINE VJEROVNIKA

Rok za prijave tražbina vjerovnika je tekao od 13.listopada 2017.g., do 11.prosinca 2017.g., u kojem je stečajni upravitelj zaprimio tražbinu vjerovnika:

2.1. Ne ma tražbina 1-og višeg isplatnog reda

2.2.Tražbine 2-og višeg isplatnog reda

R.br.	vjerovnik	iznos prijavljene tražbine
1.	Republike Hrvatske zastupana po zastupniku na temelju zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci (glavnica:1.145.043,67 kn+kt 927.374,56)	2.072.418,23 kn

Prijavljena potraživanja se odnose na :- porez na dodanu vrijednost, - porez na dobit, -porez na promet nekretnina , -sudske pristojbe, - troškovi prisilne naplate , - članarina i doprinos HGK .

Vjerovnik je uz prijave tražbina priložio ovršne isprave, vjerodostojne isprave kao i knjigovodstveni izlist stanja poreznog duga.

Stečajni upravitelj kao što je naveo ne ma poslovne knjige dužnika sa kojima bi mogao usporediti osnovi i visinu prijavljena potraživanja

Prijavljena potraživanja stečajnog vjerovnika su u cjelosti priznata, jer je priložio dokaze ,a tražbine nisu zastarjele.

3.RAZLUČNA PRAVA:

Stečajnog upravitelja je Republika Hrvatska zastupana po zastupniku na temelju zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci obavjestila o svojem razlučnom pravu na nekretninama označenim kao:

-kč.br.622/1 voćnjak površine 4m2 upisane u zk.ul.613 k.o.Mihotići

-kč.br.622/2 voćnjak površine 30m2 upisana u zk.ul.932 k.o.Mihotići

-kč.br.622/3 voćnjak površine 971m2 upisana u zk.ul.933 k.o.Mihotići

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je 988.146,73 kn (glavnica 583.223,98 kn + kamata 404.922,75 kn).

Iz navedenih zemljišnoknjižnih izvadaka sa vidi da nijedan razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak namirenja u ovršnom postupku po pravilima ovršnog postupka o ovrsi na nakretnini prije otvaranja stečajnog postupka.

4.Stečajni upravitelj nije primio obavjest o postojanju izlučnog prava.

5.PREGLED IMOVINE I OBVEZA

5.1.Predmet stečajne mase

R.br.	Predmet	knjigovodstvena Vrijednost u kn	procjenjena vrijednost u kn
1.	Materijalna Imovina zemljište		620.000,00 kn
Ukupno:			620.000,00 kn

Uprava prednika dužnika je 2013.g., podnjela poreznoj u Rijeci izjavu da ne ma proizvodnih aktivnosti. Knjigovodstveno kod dužnika nije evidentirana vrijednost zemljišta, pa je utvrđena prema vrijednosti koju Porezna uprava u Opatiji utvrđuje za zemljište koje se može po položaju i kulturi usporediti sa nekretninama vlasništvo dužnika.

Nekretnina zemljišno knjižne oznake kč.br.622/1 površine 4 m2 upisana u zk.ul.613 k.o.Mohotići ne ma prilazni put te je upitne tržišne vrijednosti.

Kč.br.622/2 površine 30 m2 obzirom na položaj, pogodno je da ga kupi netko od susjeda koji do sada nisu zainteresirani.

OBVEZE STEČAJNE MASE:

R.br.	Predmet	
1.	Razlučni vjerovnik	988.146,73 kn
2.	Troškovi stečajnog postupka	25.000,00 kn
3.	Ostale obveze stečajne mase	25.000,00 kn
4.	Stečajni vjerovnik 2-i viši isplatni red	2.072.418,23 kn
Ukupno:		3.110.564,96 kn

Ad.1.Razlučno pravo je obrađeno pod točkom 3 i prijavljeno je iznosom od 988.146,73 kn .

Ad. 2 troškovi stečajnog postupka , radi se o procjenjenim troškovima stečajnog postupka za period od 12 mjeseci.

Ad.3.ostale obveze stečajne mase odnose se na troškove javnog bilježnika, odvjetničke usluge, knjigovodstvene.

IMOVINA DUŽNIKA:


Dužnik je uknjižen vlasnikom u 1/1 nekretnina zemljišno knjižne oznake :

- kč.br.622/1 voćnjak površine 4m2 upisane u zk.ul.613 k.o.Mihotići
- kč.br.622/2 voćnjak površine 30m2 upisana u zk.ul.932 k.o.Mihotići
- kč.br.622/3 voćnjak površine 971m2 upisana u zk.ul.933 k.o.Mihotići

na kojima postoji razlučno pravo.

Stečajni upravitelj podnosi prijedlog da se nekretnine vlasništvo dužnika na kojima postoji razlučno pravo prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (članak 247.stav 1. SZ-a).

U Rijeci, 15 siječnja 2018.


Stečajni upravitelj: