

Ad 1. Na nekretnini pod točkom 1. upisano založno pravo u korist vjerovnika: POSOJILNICA BANK eGen, OIB 24250429800, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7 na iznos od 16.854.175,20 kuna; CREDO BANKA d.d. u „u stečaju“, OIB 94141384086, Zrinsko-Frankopanska 58, Split na iznos od 6.250.383,17 kuna; MITSUBISHI

HEAVY INDUSTRIES EUROPE Ltd., OIB 35873468227, Velika Britanija, 4th Floor International buildings, 71 Kingsway, London WC2B 6ST na iznos od 3.794,93 eura u kunskoj protuvrijednosti od 28.082,81 kuna, te 445.722,07 američkih dolara u kunskoj protuvrijednosti od 2.895.095,44 kuna, te FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB 85828625994, Radnička cesta 80, Zagreb na iznos od 157.470,73 kuna.

Kako je vjerovnik FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST stekao založno pravo zaprimljeno 13. listopada 2016.g. pod brojem Z-25181/2016, nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te je stečajna upraviteljica zatražila od nadležnog suda upis brisanja tog prava, a sukladno čl. 168. St 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

S obzirom da na navedenoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika postoji upisano razlučno pravo, ista će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Kako bi se navedena nekretnina mogla prodavati u stečajnom postupku stečajna upraviteljica u prilogu ovog izvješća dostavlja rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split Z-36767/17 od 24. listopada 2017.g. kojim se na temelju rješenje Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-3388/13 od 27. rujna 2016. g. dopušta brisanje zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja ZVEZA BANK reg.z.z. o.j., Banke und Revisionsverband (sada POSOJILNICA BANK eGen) i CREDO BANKE d.d. u stečaju.

Ad 2. Knjigovodstvena vrijednost pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 1.537.172,74 kuna na stavci roba u vlastitom skladištu, namještaj 295.723,58 kn, te ostala oprema 58.651,22 kn. Inventurni zapisnik dostavljen je u izvješću za izvještajno ročište.

Credo banka d.d. u stečaju ima razlučno pravo na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika navedene u točki VII Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, ukupnosti pokretnina, te na pokretninama od 13.01.2011.g., te na ukupnosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijelo i to: pokretnine popisane i označene u popisu Inventura od 23.12.2010.g. koje se nalaze u prilogu Sporazuma broj OV-446/11 od 25.01.2011.g. i čini njegov sastavni dio, a koje pokretnine se nalaze na skladištu Dužnika, na adresi Šegedinova 1, Split, odnosno bilo kojih drugih pokretnina koje se nađu na označenom skladištu, ali najviše do iznosa od 1.000.000,00 kn, po nabavnoj cijeni.

Stečajna upraviteljica izvršit će unovčenje pokretnina opterećenih razlučnim pravom sukladno čl. 249. 250. i 251. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17). Slobodne pokretnine unovčit će se sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17. listopada 2017.g. elektroničkom javnom dražbom zajedno s nekretninom iz točke 1.

Ad 3. Na dan 31. prosinca 2017.g. na ime zakupa poslovnog prostora od potražuje ukupan iznos od 163.866,74 kune, i to od:

- Papirus grupa d.o.o. Split 140.367,07 kuna
- Jess d.o.o. Split iznos od 23.499,67 kuna

Ad 4. Na dan 02. siječnja 2017.g. na računu stečajnog dužnika ima 83.158,18 kuna.

U izvještajnom razdoblju namireni su vjerovnici stečajne mase u ukupnom iznosu od 30.748,27 kuna. U nastavku se donosi financijski izvještaj, odnosno tabelarni prikaz priljeva i odljeva sa žiro računa u periodu od 02. listopada 2017. do 02. siječnja 2018.g.

**Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 02. listopada 2017. do 02. siječnja 2018.g.**

<b>Početno stanje Ž-R na dan 02.10.2017.</b>		<b>18.150,87</b>
<b>Red. br.</b>	<b>PRILJEVI NA Ž-R</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Zakup poslovnog prostora	93.000,00
2.	Povrat – HZZO bolovanje	2.755,58
	<b>Ukupno</b>	<b>95.755,58</b>
<b>ODLJEVI SA Ž-R</b>		
<b>Red. br.</b>		<b>Iznos u kn</b>
1.	Električna energija	3.619,93
2.	Knjigovodstvene usluge	4.500,00
3.	Komunalna naknada	3.357,75
4.	Osiguranje nekretnine	2.876,42
5.	Bankovne usluge	429,00
6.	HRT pretplata	320,00
7.	Vodovod i kanalizacija	463,69
8.	Čistoća - odvoz smeća	331,48
9.	Lož ulje	14.850,00
	<b>Ukupno</b>	<b>30.748,27</b>
<b>Stanje Ž-R na dan 02.01.2018.</b>		<b>83.158,18</b>

Sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta od 17. listopada 2016.g. stečajna upraviteljica produljila je već postojeće ugovore o zakupu poslovnog prostora ,a prema postpječim uvjetima i to najdulje do unovčenja nekretnine. Zakupci poslovnih prostora u vlasništvu stečajnog dužnika su:

- 1) JESS d.o.o. Split, 1.550,00 kn/mj
- 2) EUROHERC osiguranje d.d. Produžnica Split, 6.000,00 kn/mj
- 3) AQUA-SOLE d.o.o. Split, 3.700,00 kn/mj
- 4) PUREX d.o.o. Hrvace, 3.000,00 kn/mj
- 5) ROZGA d.o.o. Trogir, 1.500,00 kn/mj

Stečajna upraviteljica sklopila je ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupcem NIVO 2 d.o.o. Split, Rudera Boškovića 21, OIB 82365440372 dana 27. listopada 2017. u trajanju zakupa od 5 mjeseci počevši od 01.studenog 2017.g. uz uvjet da ukoliko ste nekretnina

unovči u stečajnom postupku prije isteka ugovorenog perioda zakupa, dan prestanka zakupa smatrat će se dan prodaje iste u stečajnom postupku. Mjesečna zakupnina iznosi 2.300,00 kuna.

Sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina („NN” 70/17) stečajna upraviteljica uputila je zahtjev za ostvarivanje prava u slučaju stečaja poslodavca Agenciji za osiguranje radničkih tražbina za radnika ILEANA RADMILO čije su tražbine utvrđene u stečajnom postupku. Rješenjem od 12. prosinca 2017.g. Agencija za osiguranje radničkih tražbina utvrdila je da radnica ILEANA RADMILO ima pravo na isplatu otpremnine u iznosu od 10.330,47 kuna. Sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina („NN” 70/17) stečajna upraviteljica otvorila je poseban namjenski račun za prihvrat sredstava od Agencije u ADDIKO BANK d.d. HR0425000091301186312.

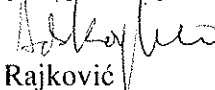
### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 03.01.2018. DO 03.04.2018.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica očekuje unovčenje pokretnina opterećenih razlučnim pravom koje se nalaze u skladištu stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica podnijet će prijedlog Sudu za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika zajedno s pokretninama sukladano odluci skupštine vjerovnika te razlučnog vjerovnika.

Mjesto i datum

Split, 22. siječnja 2018.

Stečajni upravitelj



Ada Rajković

**EUROKLIMA d.o.o.**  
**u stečaju**  
**SPLIT**

ODLUKA JE PRAVOMOĆNA DANA 14.12.2017.

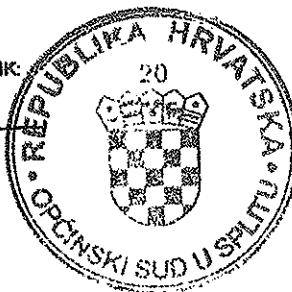
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Dana 14.12.2017.

OVLAŠTENI SLUŽBENIK



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Zemljišnoknjižni odjel Split



Z-36767/17

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu tog suda Juliji Klein, radi provedbe rješenja Općinskog suda u Splitu posl. br. OVR-3388/13, dana 24. listopada 2017. godine

riješio je

Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-3388/13 od 27. rujna 2016. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. Split

#### I. DOPUŠTA SE:

- brisanje zabilježbe ovrhe dopuštene rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-3400/14, a na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu posl. broj OVR-3388/13 od 31. ožujka 2014. godine, ovrhovoditelja ZVEZA BANK reg.z.z o.j., Bank und Revisionsverband, protiv ovršenika Euroklima d.o.o. Split;

- brisanje zabilježbe ovrhe dopuštene rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-7927/14, a na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu posl. broj OVR-6655/13 od 29. srpnja 2014. godine, ovrhovoditelja Credo banke d.d. u stečaju, protiv ovršenika Euroklima d.o.o. Split, sve u pogledu čest. zem. 3829/6 Z.U. 15598, vlasništva Euroklima d.o.o. Split, za cijelo.

II. NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa pobliže opisanih pod točkom I. ovog rješenja, koje će ovaj sud, kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

U Splitu, 24. listopada 2017. godine

Ovlašteni zk. referent  
Julija Klein v.r.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sud.



Za točnost otpredak  
ovlašteni službenik.