



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PAZINU  
Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie  
Istarska 1, 52460 Buje-Buie

Poslovni broj: 1 Z-5440/2026

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Pazinu, po sucu Luki Zeniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grada Novigrada-Cittanova, OIB: 53785741678 sa sjedištem u Novigradu-Cittanova, Veliki Trg 1, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. lipnja 2026.

### riješio je

I Ureda radi, a na temelju članka 165. stavka 1. u svezi članka 19. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje u tekstu: ZZK) određuje se otpis kč.br. 465/2, u naravi dvorište, površine 28 m<sup>2</sup> iz zk.ul. 6290 k.o. Novigrad u vlasništvu Javno dobro - putevi, u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Novigrad koji će se u tu svrhu otvoriti.

I Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja.

II Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I izreke.

III Zabilježuje se prijava predlagatelja Grada Novigrada-Cittanova na nekretnini iz točke I izreke radi uknjižbe prava vlasništva.

IV Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 9. lipnja 2026. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 20. srpnja 2026.

V Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie objavljuje

### OGLAS

Predlagatelj je ovom Zemljišnoknjižnom odjelu 27. ožujka 2026. podnio za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao kč.br. 465/2 k.o. Novigrad, površine 28 m<sup>2</sup>, u naravi okućnica. U prijedlogu se navodi da je 7. svibnja 2001. donio Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 940-03/01-01/6, URBROJ: 2105/03-03-01-2, kojom je prodaji bila izložena i predmetna nekretnina. Nakon provedenog natječaja, najpovoljniju ponudu podnio je Vladislav Kačarević, pa je između predlagatelja, kao prodavatelja, i Vladislava Kačarevića, kao kupca, 28. svibnja 2001. sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, KLASA: 940-03/01-01/6, URBROJ: 2105/03-01-01-10. Nadalje navodi da je kupoprodajna cijena plaćena u

cijelosti 25. svibnja 2001., da je kupac stupio u posjed kupljene nekretnine, ali da upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi nije proveden. Stoga predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te da se, nakon provedbe tog postupka, u zemljišnoj knjizi na kč.br. 465/2 k.o. Novigrad umjesto sadašnjeg upisa „Javno dobro – putevi” kao vlasnik upiše Vladislav Kačarević, OIB: 64861707297, Torci 9, Novigrad-Cittanova.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu za upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-5440/2026, a u roku koji počinje teći 9. lipnja 2026. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 20. srpnja 2026. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može prozivati na to da je postupalo s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 194. stavak 4. ZZK, ali s onom prijavom ili prigovorom koji su pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku ne bude podnesenih prijava i prigovora, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VI Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie provedba ovog rješenja.

U Pazinu, 9. lipnja 2026.

Sudac:  
Luka Zenić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Na provedbu:

1. Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie

Nakon provedbe

1. Predlagatelju
2. Vladislavu Kačareviću, Torci 9, Novigrad-Cittanova – uz prijedlog i priloge
3. Republici Hrvatskoj po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu – uz prijedlog i priloge
4. E-oglasna ploča sudova
5. Oglasna ploča Grada Novigrada-Cittanova
6. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

09.06.2026 12:  
23

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

700641403672613333196862433472471603394362056257

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1870344721b8070f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-