



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-13404/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Milohanović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Renata Topolovca, OIB: 05794698785 iz Slovenije, 2323 Ptujška Gora, Majšperk, Slape 2A i protustranke Divne Cpajak, OIB: 90045013157 iz Italije, Pietrasanta, Via Garibaldi Giuseppe 105, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18838 katastarske općine Peroj, na nekretninama u vlasništvu Divne Cpajak, OIB: 90045013157, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. lipnja 2026. godine, Tabularne izjave (clausula intabulandi) od 29. lipnja 2026. godine i Posebne punomoći od 29. lipnja 2026. godine

-uknjižba prava vlasništva na kč.br. *43 prolaz (Peroj) sa 7 m² i kč.br. *44/2 kuća (Peroj) sa 21 m², u korist:

Renata Topolovca, OIB: 05794698785, Slovenija, 2323 Ptujška Gora, Majšperk, Slape 2A

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 31. kolovoza 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasna Milohanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Renato Topolovec pp za primanje pismena Nansi Kopic, javni bilježnik u Puli
2. Divna Cpajak, Italija, Pietrasanta, Via Garibaldi Giuseppe 105

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Pula, Forum 13
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.08.2026 10:
34

**Serijski broj
certifikata**

164077971012004607950607092892387059462376523319

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18942762545d076e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-