

Ref 1

GOSPOJICA d.o.o.  
Split, Šibenska 29.  
oib: 73404433227  
Split, 27. lipnja 2019.

Na posl.br. 1.St-340/2018

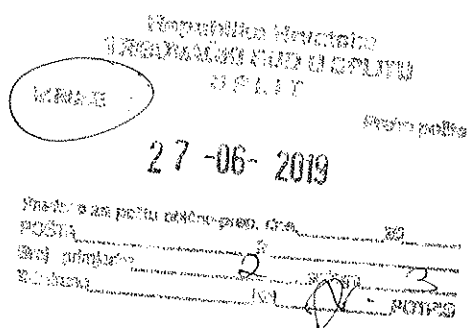
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
S P L I T

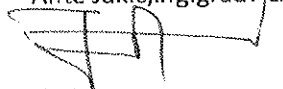
Predmet: Otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom  
Gospojica d.o.o. Split; dostava kupoprodajnih  
Ugovora.-

u 2 primjerka  
priloga 3.

---

Postupajući po zaključku Naslovljenog suda sa ročišta održanog dana 26. lipnja 2019. godine, dužnik dostavlja sudu isprave-kupoprodajne ugovore temeljem kojih je kupcu Mont Sano Consulting d.o.o. iz Bole prodao nekretnine koje su bile predmetom rasprave na citiranom ročištu.



Za dužnika:  
Ante Jukić, ing. građ. / zz  
  
GOSPOJICA d.o.o.  
SPLIT

**GOSPOJICA d.o.o.**, Split, Šibenska 29, OIB: 73404433227, društvo zastupano po Članu Uprave Anti Jukiću, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

**MONT SANO CONSULTING d.o.o.**, Bol (Općina Bol), Ulica Hrvatskih domobrana 87, OIB: 82145250876, društvo zastupano po direktoru Danielu Vdoviću, (u daljnjem tekstu: Kupac),

kada se spominju zajedno u tekstu: Ugovorne strane

zaključili su u Splitu, dana 04.04.2017. godine

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI (u daljnjem tekstu: Ugovor)

Uvodne odredbe

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik sljedećih nekretnosti:

- **28/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišno knjižni uložak broj 3105, s koji je suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnosti – **parking prostor u podrumu, površine 18,06 m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom „P 1“** koji posebni dio je upisan kao poduložak 1 (1.etaža)
- **28/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišno knjižni uložak broj 3105 s koji je suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnosti – **parking prostor u podrumu, površine 18,06 m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom „P 2“** koji posebni dio je upisan kao poduložak 2 (2.etaža)
- **28/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišno knjižni uložak broj 3105, s koji je suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnosti – **parking prostor u podrumu, površine 17,87 m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom „P 3“** koji posebni dio je upisan kao poduložak 3 (3.etaža)
- **28/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišno knjižni uložak broj 3105, s koji je suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnosti – **parking prostor u podrumu, površine 17,87 m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom „P 4“** koji posebni dio je upisan kao poduložak 4 (4.etaža)
- **26/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišno knjižni uložak broj 3105 s koji je suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnosti – **parking prostor u podrumu, površine 16,86 m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom „P 5“** koji posebni dio je upisan kao poduložak 5 (5.etaža)
- **27/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišno knjižni uložak broj 3105, s koji je suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnosti – **parking prostor u podrumu, površine 17,22 m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom „P 6“** koji posebni dio je upisan kao poduložak 6 (6.etaža)

- **120/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3105, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan u prizemlju površine 76,54 m<sup>2</sup>, označeno oznakom A0, kao posebni dio, te –sporedni dio – pripadajuće natkrito dvorište u prizemlju, površine 19,30 m<sup>2</sup> sa pripadajućim vrtom u prizemlju, površine 47,61 m<sup>2</sup> i sa pripadajućim nenatkritim dvorištem u prizemlju, površine 22,16 m<sup>2</sup> koji posebni dio je upisan kao poduložak 7 (7. etaža)**
- **120/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3105, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan u prizemlju površine 76,99 m<sup>2</sup>, označeno oznakom B0, kao posebni dio, te –sporedni dio – pripadajuće natkrito dvorište u prizemlju, površine 19,04 m<sup>2</sup> sa pripadajućim vrtom u prizemlju, površine 41,24 m<sup>2</sup> i sa pripadajućim nenatkritim dvorištem u prizemlju, površine 15,80 m<sup>2</sup> koji posebni dio je upisan kao poduložak 8 (8. etaža)**
- **121/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3105, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan na prvom katu površine 77,24 m<sup>2</sup>, označeno oznakom A1, kao posebni dio, te –sporedni dio – pripadajuća natkrita terasa na prvom katu, površine 5,50 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom nenatkritom terasom na prvom katu, površine 15,24 m<sup>2</sup> i sa pripadajućim nenatkritim dvorištem na prvom katu, površine 25,96 m<sup>2</sup>, koji posebni dio je upisan kao poduložak 9 (9. etaža)**
- **120/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3105, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan na prvom katu površine 76,68 m<sup>2</sup>, označeno oznakom B1, kao posebni dio, te –sporedni dio – pripadajuća natkrita terasa na prvom katu, površine 5,52 m<sup>2</sup> sa pripadajućom nenatkritom terasom na prvom katu, površine 15,24 m<sup>2</sup> i sa pripadajućim nenatkritim dvorištem na prvom katu, površine 26,08 m<sup>2</sup> koji posebni dio je upisan kao poduložak 10 (10. etaža)**
- **177/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3105, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan na drugom katu i potkrovlju površine 112,74 m<sup>2</sup>, označeno oznakom A2, kao posebni dio, te –sporedni dio – pripadajuća natkrita terasa na drugom katu, površine 12,82 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom nenatkritom terasom na drugom katu, površine 8,44 m<sup>2</sup> i sa pripadajućim dvorištem s vrtom na drugom katu, površine 44,92 m<sup>2</sup>, koji posebni dio je upisan kao poduložak 11 (11. etaža)**
- **177/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3105, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan na drugom katu i u potkrovlju površine 112,86 m<sup>2</sup>, označeno oznakom B2, kao posebni dio, te –sporedni dio – pripadajuća natkrita terasa na drugom katu, površine 12,88 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom nenatkritom terasom na drugom katu, površine 8,16 m<sup>2</sup> i sa pripadajućim dvorištem s vrtom na drugom katu, površine 51,04 m<sup>2</sup>, koji posebni dio je upisan kao poduložak 12 (12. etaža), i**

- **195/1000 dijela** zkč.br. 2145/11, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao stambena zgrada, dvorište površine 546 m<sup>2</sup>, dvorište površine površine 360 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 186 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3108, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan u prizemlju površine 76,24 m<sup>2</sup>, označen oznakom B0, kao posebni dio, te - sporedni dio - pripadajuća natkrpita terasa površine 3,92 m<sup>2</sup>, lođa površine 0,57 m<sup>2</sup> i lođa površine 1,33 m<sup>2</sup>, te nenatkrpito dvorište sa vrtom površine 57,96 m<sup>2</sup>, te natkrpito dvorište površine 6,32 m<sup>2</sup>** koji posebni dio je upisan kao poduložak 2 (2. etaža)
- **203/1000 dijela** zkč.br. 2145/11, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao stambena zgrada, dvorište površine 546 m<sup>2</sup>, dvorište površine površine 360 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 186 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3108, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan na prvom i drugom katu površine 79,76 m<sup>2</sup>, označen oznakom B1, kao posebni dio, te - sporedni dio - pripadajuće nenatkrpito dvorište na prvom katu, površine 18,88 m<sup>2</sup>, te vrt na prvom katu površine 7,44 m<sup>2</sup>**, koji posebni dio je upisan kao poduložak 4 (4. etaža)
- **238/1000 dijela** zkč.br. 2145/11, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao stambena zgrada, dvorište površine 546 m<sup>2</sup>, dvorište površine površine 360 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 186 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3108, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan na prvom i drugom katu površine 93,35 m<sup>2</sup>, označen oznakom C1, kao posebni dio, te - sporedni dio - pripadajuća terasa na prvom katu površine 3,78 m<sup>2</sup>, pripadajuća terasa na drugom katu površine 3,78 m<sup>2</sup> i lođa na drugom katu površine 2,11 m<sup>2</sup>, te nenatkrpito dvorište na prvom katu površine 30,04 m<sup>2</sup>, te vrt na prvom katu površine 6,40 m<sup>2</sup>** koji posebni dio je upisan kao poduložak 5 (5. etaža)

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama navedenim u članku 1.1. ovog Ugovora upisano pod brojem Z-526/08 založno pravo – hipoteka u korist Zagrebačke banke d.d. temeljem ugovora o založnom pravu zaključenog dana 27.02.2008. godine u iznosu od HRK 33.000.000,00 te pod brojem Z-2636/10 založno pravo – hipoteka u korist Zagrebačke banke d.d. temeljem ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 24.08.2010. u iznosu od HRK 38.000.000,00.

#### Predmet Ugovora

#### Članak 2.

2.1. Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje slijedeće nekretnine:

- **28/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišno knjižni uložak broj 3105, s koji je suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **parking prostor u podrumu, površine 18,06 m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom „P 1“** koji posebni dio je upisan kao poduložak 1 (1. etaža)
- **28/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišno knjižni uložak broj 3105 s koji je suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **parking prostor u podrumu, površine 18,06 m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom „P 2“** koji posebni dio je upisan kao poduložak 2 (2. etaža)
- **28/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišno knjižni uložak broj 3105, s koji je suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **parking prostor u podrumu, površine 17,87 m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom „P 3“** koji posebni dio je upisan kao poduložak 3 (3. etaža)
- **28/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, Al, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišno knjižni uložak broj 3105, s koji je suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo

posebnog dijela nekretnine – **parking prostor u podrumu, površine 17,87 m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom „P 4“** koji posebni dio je upisan kao poduložak 4 (4. etaža)

- **26/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, AI, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišno knjižni uložak broj 3105 s koji je suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **parking prostor u podrumu, površine 16,86 m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom „P 5“** koji posebni dio je upisan kao poduložak 5 (5. etaža)
- **27/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, AI, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišno knjižni uložak broj 3105, s koji je suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **parking prostor u podrumu, površine 17,22 m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom „P 6“** koji posebni dio je upisan kao poduložak 6 (6. etaža)
- **120/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, AI, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3105, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan u prizemlju površine 76,54 m<sup>2</sup>, označeno oznakom A0, kao posebni dio, te –sporedni dio – pripadajuće natkrito dvorište u prizemlju, površine 19,30 m<sup>2</sup> sa pripadajućim vrtom u prizemlju, površine 47,61 m<sup>2</sup> i sa pripadajućim nenatkritim dvorištem u prizemlju, površine 22,16 m<sup>2</sup> koji posebni dio je upisan kao poduložak 7 (7. etaža)**
- **120/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, AI, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3105, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan u prizemlju površine 76,99 m<sup>2</sup>, označeno oznakom B0, kao posebni dio, te –sporedni dio – pripadajuće natkrito dvorište u prizemlju, površine 19,04 m<sup>2</sup> sa pripadajućim vrtom u prizemlju, površine 41,24 m<sup>2</sup> i sa pripadajućim nenatkritim dvorištem u prizemlju, površine 15,80 m<sup>2</sup> koji posebni dio je upisan kao poduložak 8 (8. etaža)**
- **121/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, AI, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3105, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan na prvom katu površine 77,24 m<sup>2</sup>, označeno oznakom A1, kao posebni dio, te –sporedni dio – pripadajuća natkrita terasa na prvom katu, površine 5,50 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom nenatkritom terasom na prvom katu, površine 15,24 m<sup>2</sup> i sa pripadajućim nenatkritim dvorištem na prvom katu, površine 25,96 m<sup>2</sup>, koji posebni dio je upisan kao poduložak 9 (9. etaža)**
- **120/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, AI, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3105, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan na prvom katu površine 76,68 m<sup>2</sup>, označeno oznakom B1, kao posebni dio, te –sporedni dio – pripadajuća natkrita terasa na prvom katu, površine 5,52 m<sup>2</sup> sa pripadajućom nenatkritom terasom na prvom katu, površine 15,24 m<sup>2</sup> i sa pripadajućim nenatkritim dvorištem na prvom katu, površine 26,08 m<sup>2</sup> koji posebni dio je upisan kao poduložak 10 (10. etaža)**
- **177/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, AI, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3105, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan na drugom katu i potkrovlju površine 112,74 m<sup>2</sup>, označeno oznakom A2, kao posebni dio, te –sporedni dio – pripadajuća natkrita terasa na drugom katu, površine 12,82 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom nenatkritom terasom na drugom katu, površine 8,44 m<sup>2</sup> i sa pripadajućim dvorištem s vrtom na drugom katu, površine 44,92 m<sup>2</sup>, koji posebni dio je upisan kao poduložak 11 (11. etaža)**

- **177/1000 dijela** zkč.br. 2145/10, k.o. Bol, AI, označene u zemljišnim knjigama kao kuća, dvor površine 589 m<sup>2</sup>, kuća površine 216 m<sup>2</sup>, dvor površine 373 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3105, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan na drugom katu i u potkrovlju površine 112,86 m<sup>2</sup>, označeno oznakom B2, kao posebni dio, te –sporedni dio – pripadajuća natkrpita terasa na drugom katu, površine 12,88 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom nenatkritom terasom na drugom katu, površine 8,16 m<sup>2</sup> i sa pripadajućim dvorištem s vrtom na drugom katu, površine 51,04 m<sup>2</sup>, koji posebni dio je upisan kao poduložak 12 (12. etaža), i**
- **195/1000 dijela** zkč.br. 2145/11, k.o. Bol, AI, označene u zemljišnim knjigama kao stambena zgrada, dvorište površine 546 m<sup>2</sup>, dvorište površine površine 360 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 186 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3108, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan u prizemlju površine 76,24 m<sup>2</sup>, označen oznakom B0, kao posebni dio, te - sporedni dio - pripadajuća natkrpita terasa površine 3,92 m<sup>2</sup>, lođa površine 0,57 m<sup>2</sup> i lođa površine 1,33 m<sup>2</sup>, te nenatkrpito dvorište sa vrtom površine 57,96 m<sup>2</sup>, te natkrpito dvorište površine 6,32 m<sup>2</sup> koji posebni dio je upisan kao poduložak 2 (2. etaža)**
- **203/1000 dijela** zkč.br. 2145/11, k.o. Bol, AI, označene u zemljišnim knjigama kao stambena zgrada, dvorište površine 546 m<sup>2</sup>, dvorište površine površine 360 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 186 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3108, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan na prvom i drugom katu površine 79,76 m<sup>2</sup>, označen oznakom B1, kao posebni dio, te - sporedni dio - pripadajuće nenatkrpito dvorište na prvom katu, površine 18,88 m<sup>2</sup>, te vrt na prvom katu površine 7,44 m<sup>2</sup>, koji posebni dio je upisan kao poduložak 4 (4. etaža)**
- **238/1000 dijela** zkč.br. 2145/11, k.o. Bol, AI, označene u zemljišnim knjigama kao stambena zgrada, dvorište površine 546 m<sup>2</sup>, dvorište površine površine 360 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 186 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru u zemljišnoknjižni uložak broj 3108, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **stan na prvom i drugom katu površine 93,35 m<sup>2</sup>, označen oznakom C1, kao posebni dio, te - sporedni dio - pripadajuća terasa na prvom katu površine 3,78 m<sup>2</sup>, pripadajuća terasa na drugom katu površine 3,78m<sup>2</sup> i lođa na drugom katu površine 2,11 m<sup>2</sup>, te nenatkrpito dvorište na prvom katu površine 30,04 m<sup>2</sup>, te vrt na prvom katu površine 6,40 m<sup>2</sup>, koji posebni dio je upisan kao poduložak 5 (5. etaža)**

2.2. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje predmetnu nekretninu u zatečenom i viđenom stanju, pod uvjetima i na način kako je to navedeno u Ugovoru.

#### Kupoprodajna cijena

##### Članak 3.

3.1. Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine opisane u članku 1.1. ovog Ugovora u iznosu od EUR 1.385.000,00 (slovima: jedanmilijuntristoosamdesetpettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

3.2. Radi izbjegavanja svake nedoumice, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako od sveukupnog iznosa kupoprodajne cijene utvrđenog u prethodnom stavku u visini od EUR 1.385.000,00 (slovima: jedanmilijuntristoosamdesetpettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja:

- iznos od EUR 1.108.000,00 (slovima: jedanmilijunstoosamtisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, predstavlja netto iznos kupoprodajne cijene koji čini osnovicu za obračun pripadajućeg iznosa poreza na dodanu vrijednost,
- iznos od EUR 277.000,00 (slovima: dvjestosedamdesetsedamtisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, predstavlja iznos poreza na dodanu vrijednost obračunat po stopi od 25% na utvrđeni iznos osnovice iz prethodne alineje.

**Način i rok isplate kupoprodajne cijene****Članak 4.**

4.1. Kupac se obvezuje isplatiti ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene iz čl. 3. Ugovora na način i u rokovima kako slijedi:

- iznos od EUR 1.108.000,00 (slovima: jedanmilijunstoosamtisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, Kupac će u smislu odredbe čl. 88. st. 2. Zakona o obveznim odnosima isplatiti izravno na račun Založnog vjerovnika nekretnine koja je predmet ovog Ugovora IBAN: HR8823600001000000013, Model: HR17, Poziv na broj odobrenja: 5700842315, u svrhu zatvaranja obveza Prodavatelja prema Založnom vjerovniku temeljem sklopljenih Ugovora o založnom pravu iz čl. 1.2. ovog Ugovora, u dijelu obveze osiguranom založnim pravima upisanim na nekretnini iz čl. 2.1. koja je predmet ovog Ugovora,
- iznos od EUR 277.000,00 (slovima: dvjestosedamdesetsedamtisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koji iznos predstavlja iznos poreza na dodanu vrijednost obračunat po stopi od 25% na utvrđeni iznos osnovice iz čl. 3.2. ovog Ugovora, Kupac će isplatiti Prodavatelju na njegov račun IBAN: HR7723600001102003471, a čime će ugovoreni iznos kupoprodajne cijene biti u cijelosti isplaćen.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se cjelokupni ugovoreni iznos kupoprodajne cijene, na način i u iznosima kako je to utvrđeno u prethodnom stavku, Kupac obvezuje isplatiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora. Utvrđeni rok za isplatu ujedno predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora.

4.3. Prodavatelj se obvezuje Kupcu na dan isplate kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora, dati potvrdu da je kupoprodajna cijena za nekretninu koja je predmet ovog Ugovora isplaćena u cijelosti, a na kojoj potvrdi je potpis Prodavatelja ovjeren od strane javnog bilježnika.

**Tabularna Izjava****Članak 5.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može, temeljem ovog Ugovora i potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti na kojoj je ovjeren potpis Prodavatelja (čl. 4.3. Ugovora), a bez ikakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja ili pristanka, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na cijeloj nekretnini iz čl. 2.1. ovog Ugovora na svoje ime, brišući ih s imena Prodavatelja.

**Porezna obveza i troškovi Ugovora****Članak 6.**

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na nekretnini iz čl. 2.1. Ugovora koja je predmet kupoprodaje obračunava i plaća porez na dodanu vrijednost te da ne postoji obveza plaćanja poreza na promet nekretnina. Prodavatelj se za predmetnu transakciju obvezuje ispostaviti račun Kupcu na dan sklapanja ovog Ugovora te se ujedno obvezuje obavijestiti Poreznu upravu o nastanku Prodavateljeve obveze plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

6.2. Troškove uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u korist Kupca, kao i ostale troškove upisa vlasništva i posjeda Kupca u javne knjige i očevidnike trećih osoba i ovlaštenih institucija snosi Kupac u cijelosti.

6.3. Troškove ovjere potpisa Prodavatelja na ovom Ugovoru i Potvrdi (tabularnoj izjavi) snosi Kupac.

6.4. Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove sklapanja ovog Ugovora kao i svoje troškove koje je imala do sklapanja ovog Ugovora.

**Obveze i jamstva Prodavatelja****Članak 7.**

7.1. Prodavatelj jamči Kupcu za točnost i potpunost svih činjenica i okolnosti mjerodavnih za sklapanje ovog Ugovora te svih bitnih sastojaka Ugovora.

7.2. U skladu s navedenim u prethodnom stavku, Prodavatelj izričito jamči Kupcu:

- da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo,
- da ista nije opterećena nikakvim pravima niti zahtjevima trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala prava Kupca temeljem ovog Ugovora,
- da je nekretnina izgrađena u skladu s mjerodavnim propisima o građenju koji su bili na snazi u vrijeme gradnje sukladno dozvolama izdanim u tu svrhu i projektnoj dokumentaciji,

7.3. Prodavatelj se obvezuje:

- ishoditi od Založnog vjerovnika nekretnine koja je predmet ovog Ugovora, Brisovno očitovanje radi brisanja založnih prava iz čl. 1.3. ovog Ugovora na nekretnini iz čl. 2.1. koja je predmet ovog Ugovora, u roku od 5 (pet) dana od dana izvršene isplate utvrđenog (netto) iznosa kupoprodajne cijene od EUR 1.108.000,00 (slovima: jedan milijun sto osam tisuć eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

7.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sva jamstva te sve obveze Prodavatelja utvrđene ovim člankom ujedno predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora.

#### Obveza čuvanja tajnosti podataka

#### Članak 8.

8.1. Ugovorne strane se obvezuju da neće iznositi pojedinosti sklopljenog Ugovora, aneksa ili drugih međusobnih angažmana koji proizlaze iz ovog ugovora, niti tvrdnje koje bi u negativnom svjetlu prikazivale drugu stranu ili koje bi mogle na bilo koji način naštetiti časti i ugledu druge strane.

8.2. Za potrebe ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju podatke na koje se odnosi obveza čuvanja tajnosti, na način da iste određuju kao "Poslovnu tajnu" i "Poslovnu informaciju", pri čemu se:

- izraz "Poslovna tajna" odnosi na sve podatke koji su kao poslovna tajna određeni zakonom, drugim propisom i statutom stranaka, drugim općim aktom ili odlukom nadležnog organa stranaka, a koji predstavljaju proizvodnu tajnu, rezultate istraživačkog rada, neobjavljena financijska izvješća, te strateške odluke, zbog čijeg bi priopćavanja neovlaštenoj osobi mogle nastupiti teške posljedice za gospodarske interese bilo koje ugovorne strane, a
- izraz "Povjerljiva informacija" odnosi na sve Poslovne tajne, podatke, dokumente, njihov sadržaj i priloge, usmena ili pisana priopćenja povjerljive naravi, te na sve zapise koji su svjetlosno, zvučno, strojno, ručno, elektronički ili na drugi način zabilježeni na nekoj podlozi, a koje informacije u poslovnoj praksi smatraju povjerljivima, a mogu biti tzv. cjenovno osjetljive informacije (price sensitive information) ili čija se povjerljiva priroda može zaključiti temeljem okolnosti njihovog otkrivanja, a postanu dostupne ugovornim stranama, odnosno za koje ugovorne strane međusobno saznaju prilikom izvršenja Ugovora.

#### Članak 9.

9.1. Da bi se ostvarila svrha iz prethodnog članka, ugovorne strane, kao i sve njihove ovlaštene osobe, zaposlenici, suradnici, predstavnici i zastupnici, se obvezuju:

- da će Povjerljive informacije i Poslovne tajne druge ugovorne strane držati tajnim;
- da će prema njima postupati kao prema vlastitim poslovnim tajnama;
- da neće ni u jednom trenutku, bilo za vrijeme trajanja ovog Ugovora ili poslije, izravno ili neizravno, odati, dati na uvid niti učiniti dostupnima, nijednoj trećoj strani ili osobi, niti jednu Povjerljivu Informaciju ili Poslovnu tajnu primljenu za vrijeme trajanja Ugovora, kao i da će sve takve informacije držati povjerljivima i neće ih nikome, na bilo koji način, otkriti, osim ovlaštenim predstavnicima ugovornih strana, bez prethodne pisane suglasnosti druge strane;
- da neće koristiti takvu informaciju za bilo koje druge svrhe osim u svrhu ispunjenja ovog Ugovora.



9.2. Ugovorne strane se ovim Ugovorom neopozivo obvezuju da će na čuvanje povjerljivih informacija i poslovnih tajni te na obveze iz st. 1. ovog članka upozoriti sve savjetnike i suradnike koje će eventualno angažirati.

9.3. U slučaju izravnog ili neizravnog otkrivanja Povjerljivih informacija ili Poslovnih tajni, strana koja je odgovorna za takvu povredu dužna je drugoj strani, odnosno s njome povezanom društvu i/ili članovima uprave i nadzornog odbora, naknaditi svaku štetu koju ista može trpjeti kao rezultat neovlaštene uporabe ili otkrivanja Povjerljivih Informacija ili Poslovnih tajni od strane ovlaštenih osoba, zaposlenika, suradnika, savjetnika, predstavnika ili zastupnika druge ugovorne strane.

#### **Iznimke povjerljivosti**

##### **Članak 10.**

Unatoč gore navedenoj obvezi čuvanja tajnosti podataka, neće se smatrati Povjerljivim informacijama te se obveze iz ovog Ugovora neće primijeniti za one informacije:

- koje su već opće poznate, odnosno koje su već dostupne iz javnih izvora,
- koje su prije sklapanja ovog Ugovora otkrivene i to od strane trećih osoba koje su na to ovlaštene,
- koje su poznate ili koje postanu poznate javnosti na neki drugi način, a ne kršenjem obveza iz Ugovora od strane bilo koje ugovorne strane.

#### **Prijenos ugovornih obveza**

##### **Članak 11.**

Ugovorne strane nisu ovlaštene ovaj Ugovor, u cijelosti ili djelomično, prenijeti na drugu osobu bez prethodne pisane suglasnosti druge ugovorne strane.

#### **Raskid**

##### **Članak 12.**

Ovaj Ugovor se može raskinuti jedino u slučaju neispunjenja, u cijelosti ili djelomično, ugovorenih obveza od strane bilo kojeg strane Ugovora.

#### **Obavijesti**

##### **Članak 13.**

13.1. Sve obavijesti ili bilo kakva druga formalna komunikacija vezana uz ispunjenje ovog Ugovora morabit u pisanom obliku i na hrvatskom jeziku te se drugoj strani upućuje poštom, putem kurirske službe ili faks a uz potvrdu o primitku, na sljedeće adrese:

Za Prodavatelja:

GOSPOJICA d.o.o.  
Šibenska 29  
21 000 Split  
Tel: +385 21 56 99 68  
Faks: +385 21 56 93 34

Za Kupca:

MONT SANO CONSULTING d.o.o.  
Ulica Hrvatskih domobrana 87  
21 420 Bol (Općina Bol)  
Tel: +385 21 35 55 00  
Faks: +385 21 35 55 00

13.2. Datumom primitka smatra se datum naznačen na potvrdi o primitku pošiljke, povratnici odnosno potvrdi o primitku telefaksa.

#### Salvatorna klauzula

#### Članak 15.

15.1. Ako bilo koja od odredbi ovog Ugovora postane nezakonita, nevaljana ili neizvršiva u bilo kojem pogledu sukladno mjerodavnom pravu, to neće ni na koji način utjecati na zakonitost, valjanost ili izvršivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Nezakonita, nevaljana ili neizvršiva odredba Ugovora biti će zamijenjena zakonitom, valjanom, odnosno, izvršivom odredbom koja je što bliža gospodarskoj svrsi i smislu nezakonite, nevaljane, odnosno, neizvršive odredbe te cjelokupnog Ugovora.

15.2. Ukoliko se ne bi moglo pronaći takve odredbe, nezakonitost, nevaljanost ili neizvršivost jedne ili više ugovornih odredaba ne utječe na valjanost Ugovora u cijelosti, osim ako su nezakonite, nevaljane ili neizvršive odredbe za Ugovor od toliko bitne važnosti, da se razumno može pretpostaviti, da ugovorne strane bez tih nevažećih ili neprovedivih odredaba ne bi bile sklopile Ugovor.

#### Zaključne odredbe

#### Članak 16.

16.1. Ovaj Ugovor sastavljen je i tumačit će se u skladu s propisima Republike Hrvatske.

16.2. Na odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

16.3. Stranke su suglasne sve eventualne sporove rješavati mirnim putem, u skladu s dobrim poslovnim običajima i etikom, a za slučaj nemogućnosti takvog načina rješenja spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

16.4. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak, s time da će se potpisi ovjeriti kod javnog bilježnika. Prilikom ovjere javni bilježnik će napraviti ovjerene preslike istoga u onom broju koliko koja ugovorna strana zatraži, a na trošak onoga za koga se preslika radi.

16.5. Ovaj Ugovor smatra se sklopljenim danom kad ga ovlaštene osobe ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da je Ugovor potpisan na različite datume, Ugovor se smatra sklopljenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

16.6. Strankama je ovaj Ugovor pročitán i protumačen, pa ga isti, u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, potpisuju i ovjeravaju svojim pečatima.

ZA PRODAVATELJA:

Član Uprave, Ante Jukić

**GOSPOJICA d.o.o.**  
SPLIT

ZA KUPCA:

Direktor, Daniel Vdović

**MONT SANO**  
**CONSULTING d.o.o.**  
B O L

Ja, Javni bilježnik **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da su stranke:

**ANTE JUKIĆ, Stobreč, Ivankova 33**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105080753 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, u svojstvu člana uprave Društva **GOSPOJICA d.o.o.** sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Šibenska 29, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda pod MBS 060198324, OIB 73404433227, ovlašten društvo zastupati pojedinačno i samostalno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem Interneta

**DANIEL VDOVIĆ, Bol, Bol, Hrvatskih domobrana 87**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112804261 izdanu od PP Brač, u svojstvu direktora Društva **MONT SANO CONSULTING d.o.o.**, sa sjedištem Bol, (Općina Bol), Ulica Hrvatskih domobrana 87, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda pod MBS 081002565, OIB 82145250876, ovlašten društvo zastupati pojedinačno i samostalno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem Interneta, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-1807/17  
U Splitu, 04.04.2017.



*CH. Dragun*  
JAVNI BILJEŽNIK  
HELENA DRAGUN

Ja, Javni bilježnik **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu 4.04.2017, pod poslovnim brojem OV-1807/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 10 (deset) stranica, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je **DANIEL VDOVIĆ**, Bol, Bol, Hrvatskih domobrana 87, osobna iskaznica br. 112804261, izdana od PP Brač. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave. Isprava izdana u tri primjerka

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 35,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-1808/17  
U Splitu, 04.04.2017



*U. Jarić*  
JAVNI BILJEŽNIK  
HELENA DRAGUN  
*Enja Jarić Bilježnik*  
*Milica Jarić*

**GOSPOJICA d.o.o.**, sa sjedištem u Splitu, Šibenska 29, OIB: 73404433227, koje zastupa član uprave Ante Jukić, s jedne strane kao prodavatelj (u nastavku: Prodavatelj)

i

**MONT SANO CONSULTING d.o.o.**, sa sjedištem u Bolu (Općina Bol), Ulica Hrvatskih domobrana 87, OIB: 82145250876, koje zastupa direktor Daniel Vdović, s druge strane kao kupac (u nastavku: Kupac), zajedno s Prodavateljem kao ugovorne strane (u nastavku: ugovorne strane),

sklopili su u Splitu dana 15.05.2017. godine

sljedeći

## I. DODATAK UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (dalje u tekstu: Dodatak ugovoru)

### Temeljna utvrđenja

#### Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Dodatka ugovoru izmjena uvjeta iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina koji su ugovorne strane sklopile dana 04.04.2017., a koji Ugovor o kupoprodaji nekretnina je ovjeren od strane javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, Škrabe 53, dana 04.04.2017., pod poslovnim brojem OV-1807/17.
- 1.2. Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da se Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, Škrabe 53, dana 04.04.2017., pod poslovnim brojem OV-1807/17, mijenja isključivo u dijelu i na način kako je to opisano ovim Dodatkom ugovoru, a da sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, Škrabe 53, dana 04.04.2017., pod poslovnim brojem OV-1807/17, koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju i dalje ostaju na snazi.

### Predmet Dodatka ugovoru

#### Članak 2.

- 2.1. Ovim Dodatkom ugovora mijenja se Članak 4. Stavak 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita, Škrabe 53, dana 04.04.2017., pod poslovnim brojem OV-1807/17, na način da sada glasi:

**Ugovoreni iznos kupoprodajne cijene, Kupac se obvezuje isplatiti najkasnije do 31.05.2017. godine.**

- 2.2. Svi ostali dijelovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je ovjeren od strane javnog

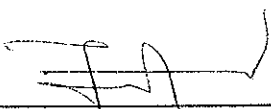
bilježnika Helene Dragun iz Splita, Škrpe 53, dana 04.04.2017., pod poslovnim brojem OV-1807/17, koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju i dalje ostaju na snazi.

## Zaključne odredbe

### Članak 3.

- 3.1. Strankama je ovaj Dodatak ugovoru pročitao i protumačen pa ga isti, u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, potpisuju i ovjeravaju svojim pečatima i potpisima.

Za Prodavatelja:

  
\_\_\_\_\_  
GOSPOJICA d.o.o.,  
član Uprave Ante Jukić

GOSPOJICA d.o.o.  
SPLIT

Za Kupca:

  
\_\_\_\_\_  
MONT SANO CONSULTING d.o.o.,  
direktor, Daniel Vdovin  
**MONT SANO**  
**CONSULTING d.o.o.**  
B O L

Ja, Javni bilježnik **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da su stranke:

**ANTE JUKIĆ, Stobreč, Ivankova 33**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105080753 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, u svojstvu člana uprave Društva **GOSPOJICA d.o.o.** sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Šibenska 29, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda pod MBS 060198324, OIB 73404433227, ovlašten društvo zastupati pojedinačno i samostalno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem Interneta

**DANIEL VDOVIĆ, Bol, Bol, Hrvatskih domobrana 87**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112804261 izdanu od PP Brač, u svojstvu direktora Društva **MONT SANO CONSULTING d.o.o.**, sa sjedištem Bol, (Općina Bol), Ulica Hrvatskih domobrana 87, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda pod MBS 081002565, OIB 82145250876, ovlašten društvo zastupati pojedinačno i samostalno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem Interneta, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-2588/17  
U Splitu, 15.05.2017.



JAVNI BILJEŽNIK  
HELENA DRAGUN

Ja, Javni bilježnik **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**I. Dodatak ugovoru o kupoprodaji nekretnina**  
**- ovjeren potpis u ovom uredu 15.05.2017, pod poslovnim brojem OV-2588/17-**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je **DANIEL VDOVIĆ**, Bol, Bol, Hrvatskih domobrana 87, osobna iskaznica br. 112804261, izdana od PP Brač. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave. Isprava je sačinjena u dva primjerka

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-2589/17  
U Splitu, 15.05.2017



JAVNI BILJEŽNIK  
HELENA DRAGUN



## TABULARNA ISPRAVA

### i potvrda o isplati kupovnine

kojom trgovačko društvo

**GOSPOJICA d.o.o.**, sa sjedištem u Splitu, Šibenska 29, OIB: 73404433227, koje zastupa član uprave Ante Jukić, s jedne strane kao prodavatelj (u nastavku: Prodavatelj)

potvrđuje da je trgovačko društvo

**MONT SANO CONSULTING d.o.o.**, sa sjedištem u Bolu (Općina Bol), Ulica Hrvatskih domobrana 87, OIB: 82145250876, koje zastupa direktor Daniel Vdović, s druge strane kao kupac (u nastavku: Kupac), zajedno s Prodavateljem kao ugovorne strane (u nastavku: ugovorne strane)

u cijelosti isplatilo kupovninu sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od dana 04. travnja 2017. godine i l. Dodatka ugovoru o kupoprodaji nekretnina od dana 15. svibnja za nekretnine opisane kao:

1. Cijelu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, u zk. ul. 3105, k.o. Bol, kao kat. čest. 2145/10, u naravi KUĆA, DVOR površine 589 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 216 m<sup>2</sup>, DVOR površine 373 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 589 m<sup>2</sup>, uključujući i sve posebne dijelove nekretnine označene kao ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11 i E-12, i to:
  - 1. Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) posebni dio nekretnine – parking prostor u podrumu netto površine 18,06m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom "P 1",
  - 2. Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) posebni dio nekretnine – parking prostor u podrumu netto površine 18,06m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom "P 2",
  - 3. Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) posebni dio nekretnine – parking prostor u podrumu netto površine 17,87m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom "P 3",
  - 4. Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) posebni dio nekretnine – parking prostor u podrumu netto površine 17,87m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom "P 4",
  - 5. Suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) posebni dio nekretnine – parking prostor u podrumu netto površine 16,86m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu označeno oznakom "P 5",
  - 6. Suvlasnički dio: 27/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) posebni dio nekretnine – parking prostor u podrumu netto površine 17,22m<sup>2</sup> u grafičkom prilogu

- označeno oznakom "P 6",
- 7. Suvlasnički dio: 120/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) posebni dio nekretnine – stan u prizemlju površine 76,54m<sup>2</sup> označeno oznakom A0 te sporedni dio nekretnine - pripadajuće natkrito dvorište u prizemlju pov. 19,30m<sup>2</sup> sa pripadajućim vrtom u prizemlju pov. 47,61m<sup>2</sup> i sa pripadajućim nenatkritim dvorištem u prizemlju pov. 22,16m<sup>2</sup>,:
  - 8. Suvlasnički dio: 120/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) posebni dio nekretnine – stan u prizemlju površine 76,99m<sup>2</sup> označeno oznakom B0 te sporedni dio nekretnine - pripadajuće natkrito dvorište u prizemlju pov. 19,04m<sup>2</sup> sa pripadajućim vrtom u prizemlju pov. 41,24m<sup>2</sup> i sa pripadajućim nenatkritim dvorištem u prizemlju pov. 15,80m<sup>2</sup>,
  - 9. Suvlasnički dio: 121/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) posebni dio nekretnine – stan na prvom katu površine 77,24m<sup>2</sup> označeno oznakom A1 te sporedni dio nekretnine - pripadajuća natkrita terasa na prvom katu pov. 5,50m<sup>2</sup> sa pripadajućom nenatkritom terasom na prvom katu pov. 15,24m<sup>2</sup> i sa pripadajućim nenatkritim dvorištem na prvom katu pov. 25,96m<sup>2</sup>,
  - 10. Suvlasnički dio: 120/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) posebni dio nekretnine – stan na prvom katu površine 76,68m<sup>2</sup> označeno oznakom B1 te sporedni dio nekretnine - pripadajuća natkrita terasa na prvom katu pov. 5,52m<sup>2</sup> sa pripadajućom nenatkritom terasom na prvom katu pov. 15,24m<sup>2</sup> i sa pripadajućim nenatkritim dvorištem na prvom katu pov. 26,08m<sup>2</sup>,
  - 11. Suvlasnički dio: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) posebni dio nekretnine – stan na drugom katu i potkrovlju površine 112,74m<sup>2</sup> označeno oznakom A2 te sporedni dio nekretnine - pripadajuća natkrita terasa na drugom katu pov. 12,82m<sup>2</sup> sa pripadajućom nenatkritom terasom na drugom katu pov. 8,44m<sup>2</sup> i sa pripadajućim dvorištem s vrtom na drugom katu pov. 44,92m<sup>2</sup>,
  - 12. Suvlasnički dio: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) posebni dio nekretnine – stan na drugom katu i u potkrovlju površine 112,86m<sup>2</sup> označeno oznakom B2 te sporedni dio nekretnine - pripadajuća natkrita terasa na drugom katu pov. 12,88m<sup>2</sup> sa pripadajućom nenatkritom terasom na drugom katu pov. 8,16m<sup>2</sup> i sa pripadajućim dvorištem s vrtom na drugom katu pov. 51,04m<sup>2</sup>,

sve zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade s kojima su posebni dijelovi nekretnine povezani temeljem odredbi čl. 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

2. Dio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, u zk. ul. 3108, k.o. Bol, kao kat. čest. 2145/11, u naravi STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE površine 546 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA površine 186 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 360 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 546 m<sup>2</sup>, uključujući i sve posebne dijelove nekretnine označene kao ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, E-4 i E-5, i to:
  2. Suvlasnički dio: 195/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) posebni dio nekretnine – stan u prizemlju površine 76,24 m<sup>2</sup>, označen oznakom B0 te sporedni dio - pripadajuća natkrita terasa površine 3,92m<sup>2</sup>, lođa površine 0,57m<sup>2</sup> i lođa površine 1,33m<sup>2</sup>, te nenatkrito dvorište sa vrtom površine 57,96m<sup>2</sup>, te natkrito dvorište površine 6,32m<sup>2</sup>,

4. Suvlasnički dio: 203/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) posebni dio nekretnine – stan na prvom i drugom katu površine 79,76m<sup>2</sup>, označen oznakom B1 te sporedni dio - pripadajuće nenatkrito dvorište na prvom katu, površine 18,88m<sup>2</sup>, te vrt na prvom katu površine 7,44m<sup>2</sup>,

5. Suvlasnički dio: 238/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) posebni dio nekretnine – stan na prvom i drugom katu površine 93,35m<sup>2</sup>, označen oznakom C1 te sporedni dio - pripadajuća terasa na prvom katu površine 3,78m<sup>2</sup>, pripadajuća terasa na drugom katu površine 3,78m<sup>2</sup> i lođa na drugom katu površine 2,11m<sup>2</sup>, te nenatkrito dvorište na prvom katu površine 30,04m<sup>2</sup>, te vrt na prvom katu površine 6,40m<sup>2</sup>,

sve zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade s kojima su posebni dijelovi nekretnine povezani temeljem odredbi čl. 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

te dozvoljava da se

trgovačko društvo **MONT SANO CONSULTING d.o.o.**, sa sjedištem u Bolu (Općina Bol), Ulica Hrvatskih domobrana 87, OIB: 82145250876,

temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 04. travnja 2017. godine, I. Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 15. svibnja 2017. godine i ove isprave, bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili dozvola uknjiži kao vlasnik gore navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Supetru, zemljišnoknjižni odjel Supetar i svim drugim javnim knjigama i upisnicima.

**GOSPOJICA d.o.o.**  
**SPLIT**

  
**GOSPOJICA d.o.o.**

koje zastupa član uprave Ante Jukić

Ja, Javni bilježnik **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da je stranka:

**ANTE JUKIĆ, Stobreč, Ivankova 33**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105080753 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, u svojstvu člana uprave Društva **GOSPOJICA d.o.o.** sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Šibenska 29, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda pod MBS 060198324, OIB 73404433227, ovlašten društvo zastupati pojedinačno i samostalno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem Interneta, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismo.

Potpis na ispravi je istinit.

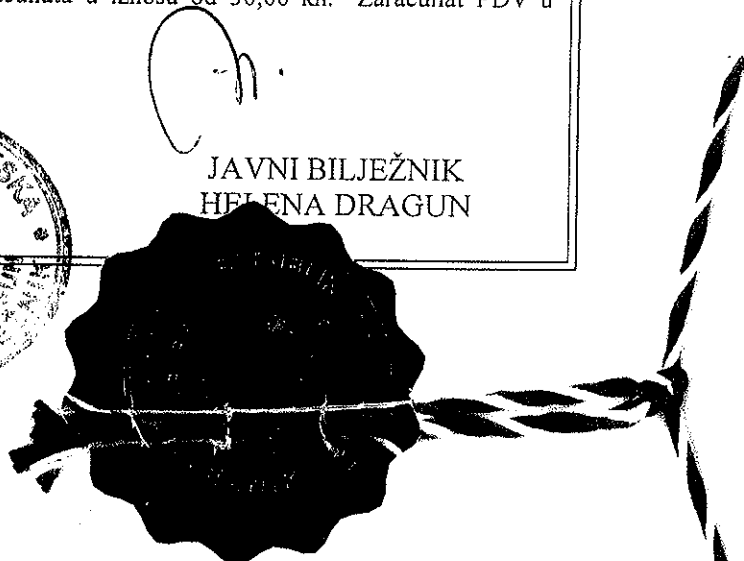
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2590/17  
U Splitu, 15.05.2017.



JAVNI BILJEŽNIK  
HELENA DRAGUN



Ja, Javni bilježnik **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**TABULARNA ISPRAVA i potvrda o isplati kupovnine**  
**- ovjeren potpis u ovom uredu 15.05.2017, pod poslovnim brojem OV-2590/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je **ANTE JUKIĆ, Stobreč, Ivankova 33**, osobna iskaznica br. 105080753, izdana od PU splitsko-dalmatinska. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave. Isprava je sačinjena u dva primjerka

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 13,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-2591/17  
U Splitu, 15.05.2017



JAVNI BILJEŽNIK  
HELENA DRAGUN

JAVNI BILJEŽNIK  
HELENA DRAGUN