

Poreča, a koji spor se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci-Stalna služba u Pazinu pod brojem P-503/08.

Predbilježba prava vlasništva u korist Šimetić Franko iz Rovinja, Valpereri 30 koja je bila upisana pod brojem Z-5376/09 je brisana.

Na teretovnici je došlo do promjene upisa:

1.1 Zaprimitljeno 11.11.2009. broj Z-5085/09

Temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnosti od 11. studenog 2009.godine, na kojemu je potpis vlasnika ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Rino Zujić br. OV-8232/09, na nekretnine Pro - Euro d.o.o, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u visini kunske protuvrijednosti od 800.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, a sve temeljem Ugovora o ustupanju instrumenata osiguranja naplate tražbine, u korist ŠIMETIĆ DUŠICA, OIB: 25438837069, ROVINJ, VALPERERI 30

1.2 Zaprimitljeno 09.01.2019.g. pod brojem Z-319/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU ZALOŽNOG PRAVA, POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA U ROVINJU-RINO ZUJIĆ BR.OV-112/2019 02.01.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA U ROVINJU-RINO ZUJIĆ BR.OV-115/2019 09.01.2019, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-5085/09, pod C-1.1., uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja potraživanja u visini kunske protuvrijednosti od 800.000,00 EUR-a, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke s imena ovlaštenika Šimetić Dušica, OIB: 25438837069, Valpereri 30, Rovinj (Rovigno), u korist novog ovlaštenika: na 1.1 REAL ESTATE INVESTING ROVINJ J.D.O.O., OIB: 31740473322, VALPERERI 30, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO).

Dana 10. prosinca 2018. godine Trgovački sud je Rijeci je donio rješenje kojim je odredio prodaju navedenih nekretnina u stečajnom postupku.. Dana 26.veljače 2019. godine održano je ročište na kome je utvrđena vrijednost nekretnina. Stečajna upraviteljica je utvrdila vrijednost imovine na temelju vrijednosti zemljišta iskazanog u poslovnim knjigama dužnika za 2008. godinu u iznosu od 938.458,00 kn. Novi razlučni vjerovnik je predložio da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 1.317.181,01 kn (938.458,00 kn vrijednost zemljišta i 378.723,01 kn vrijednost započete gradnje), s kojim prijedlogom se stečajna upraviteljica suglasila. Na ročištu je razlučni vjerovnik izjavio da kupuje nekretninu za utvrđenu vrijednost nekretnine u iznosu od 1.317.181,01 kn te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Sud je donio rješenje o dosudi 04. ožujka 2019. godine. Stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

A) Imovina stečajne mase

BR	STRUKTURA IMOVINE	UTVRĐENA VRIJEDNOST	UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOV ČITI
1.	Nekretnine Zemljišnoknjižni odjel Rovinj 9/18 dijelova k.č.br. 1223 vinograd, z.k.uložak broj 65 k.o. Kanfanar	1.317.181,01	1.317.181,01	0,00
		1.317.181,01	1.317.181,01	0,00

B) Obveze stečajne mase

Red.broj	Obveze	Iznos u kunama
1.	Obveze stečajne mase (plan)	
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	28.818,32
1.2.	Ostale obveze stečajne mase	118.000,00
2.	Razlučni vjerovnici	6.049.782,00
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00
4.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	3.496.172,17
5.	Osporene tražbine	4.584.396,33
	ukupno	14.277.168,82

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

RED BR	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR. DO	REALIZIR. I ISPLAĆENI	REALIZIR ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	6.580,80	0,00	0,00	0,00
2.	Doprinosi i porezi na nagradu	4.169,20	0,00	0,00	0,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja – neto	8.000,00	1234,00	0,00	1234,00
4.	Doprinosi i porezi na troškove	5.068,32	781,79	0,00	781,79
5.	Troškovi čuvanja arhivske građe	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi::	28.818,32	2.015,79	0,00	2.015,79
	obveze stečajne mase				
6.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnine s pdv-om	10.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	3.000,00	195,80		195,80
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00
9.	Parnični i ovršni troškovi	75.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s	4.000,00	0,00	0,00	0,00

	pdv-om				
11.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	4.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, i sl.	2.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Sudska pristojba sukladno Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	UKUPNO	118.000,00	2.195,80	0,00	2.195,80
	SVEUKUPNO	146.818,32	4.211,59	0,00	4.211,59

Nema prometa po žiro računu.

Prilozi: kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

Stečajna masa iz
PRO - EURO d.o.o. "u stečaju"
OIB: 27219226521