

# HISTRIA TUBE d.d. u stečaju

OIB: 67930158481

Stečajni upravitelj Ivan Gjurašić

## OBRAČUN TROŠKOVA

### Pregled imovine

	PREGLED IMOVINE	PROC. VR.	PRODAJNA / REALNA VRIJEDNOST	%
1	STAN MALINSKA - SYTCO A.G. Švicarska NEKRETNINE - Erste & Steiermarkische bank d.d. razl.	849.000,00	849.000,00	12,65
2	pravo	20.353.000,00	5.088.250,00	75,81
	k.č. 751/11 - skladište, dvorište, šuma, posl. zgrada, hala, parkiralište, pašnjak, kamenjar, k.o. Kršan, zk.ul. 1374	18.850.000,00	4.712.500,00	
	k.č. 751/23 - upravna zgrada TTC, k.o. Kršan, zk.ul. 1402	1.503.000,00	375.750,00	
3	NEKRETNINE - Erste & Steiermarkische bank d.d.	748.000,00	187.000,00	2,79
	1/3 dijela k.č. 751/9 - zgrada pumpne stanice, rezervoar za lož ulje, garaže, k.o. Kršan, zk.ul. 952	136.000,00	34.000,00	
	2/3 dijela k.č. 751/20 - zgrada TS, k.o. Kršan, zk.ul. 1247	7.000,00	1.750,00	
	1/3 dijela k.č. 751/10 - neplodno put, park, cesta, k.o. Kršan, zk.ul. 1979	225.000,00	56.250,00	
	k.č. 751/24 - park k.o. Kršan	380.000,00	95.000,00	
	POKRETNINE - Erste & Steiermarkische bank d.d. razl.			
4	pravo	82.822,90	20.705,72	0,31
	Mosna dizalica VALORTA, u procjeni br. 227	82.822,90	20.705,72	
5	POKRETNINE - Erste & Steiermarkische bank d.d. ostatak	811.061,99	202.765,50	3,02
	Mosne dizalice T3.2. i T6.3, u procjeni br. 260	404.410,96	101.102,74	
	Mosne dizalice T3.2. i T6.3, u procjeni br. 261	382.290,42	95.572,60	
	Mosna dizalica, u procjeni br. 311	19.463,72	4.865,93	
	Kuka za mosnu dizalicu 2/4 i 2,5T, u procjeni br. 311	4.896,89	1.224,22	
6	POKRETNINE - neprodano (5% procjene vrijed.)	7.274.484,85	363.724,24	5,42
	<b>Ukupno</b>	<b>52.113.254,63</b>	<b>6.711.445,46</b>	<b>100,00</b>

Previđa se da će se ostatak neprodanih pokretnina prodati za 5% procijenjene vrijednosti.

<b>Postotak Erste razlučno pravo</b>	<b>76,12</b>
nekretnine	75,81
pokretnine	0,31

## HISTRIA TUBE d.d. u stečaju

OIB: 67930158481

Stečajni upravitelj Ivan Gjurašić

Sukladno omjerima iz prethodne tablice a nastavno na udio vrijednosti nekretnina i pokretnina u ukupnoj vrijednosti, naplata bi bila slijedeća

UPLATE	IZNOS (kn)
Uplata Sytco *	14.599,74
Uplata Erste & Steiermarkische bank d.d. **	389.765,50
Uplata razmjera na založenu imovinu ***	373.102,16
<b>Ukupno za uplatu</b>	<b>777.467,40</b>

\* Prema Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, vezano za prodaju stana u Malinskoj.

\*\* Odnosi se na kupoprodajnu cijenu za dio nekretnina i pokretnina koje nisu opterećene založnim pravom (nekretnine 187.000 kn + pokretnine 202.765,50 kn).

\*\*\* primjena stope od 76,12% na obveze i troškove stečajnog postupka (obveze prema dobavljačima 229.513,83 kn + projekcija obveza 53.868,35 kn + obveze za plaće, poreze i doprinose u stečajnom postupku - otkazni rok 206.767,80 kn)

Osim naprijed navedenih troškova i obveza stečajnog postupka, nastala je i obveza plaćanja srazmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju.

Ukupni troškovi nagrade stečajnom upravitelju za unovčeni dio imovine iznose 495.428,02 kune:

- bruto iznos nagrade	460.863,27 kn
- troškovi na bruto iznos - 7,5%	34.564,75 kn
(doprinos za zdravstveno osiguranje)	
<b>Ukupno</b>	<b>495.428,02 kn</b>

Prema postotku sudjelovanja u unovčenom dijelu imovine koja je bila opterećena založnim pravom, obveze za nagradu stečajnom upravitelju dijele se kako slijedi:

<b>Ukupni troškovi nagrade stečajnom upravitelju</b>	<b>495.428,02</b>
SYTCO A.G. Švicarska	12,65% 62.671,64
Erste & Steiermarkische bank d.d.	76,12% 377.119,81
<b>Ukupno</b>	<b>439.791,45</b>

## HISTRIA TUBE d.d. u stečaju

OIB: 67930158481

Stečajni upravitelj Ivan Gjurašić

### Obveze na današnji dan

OBVEZE	STANJE (kn)
Obveze prema dobavljačima	229.513,83
<b>Projekcija obveza</b>	<b>53.868,35</b>
Nagrada steč. upravitelju	495.428,02
Obveze za plaće u stečaju	206.767,80
<b>Ukupno</b>	<b>985.578,00</b>

### Obveze prema dobavljačima i obveze za plaće radnika

OBVEZE STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Komunalne usluge (struja, voda, kom. naknada, ...)	112.477,17
2.	Usluge procjene, analize, javni bilježnik, ...)	44.055,03
3.	Knjigovodstvene usluge	62.500,00
4.	Bankarske naknade, financijska agencija, ...	6.975,12
5.	Materijalni i drugi troškovi	3.506,51
	UKUPNO NASTALI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE	229.513,83
6.	Plaće radnika u stečajnom postupku - otkazni rok	206.767,80
	SVEUKUPNO	436.281,63

### Projekcija obveza

PROJEKCIJA OBVEZA	IZNOS
trošak uključenja struje	9.875,00
trošak bravara	890,00
trošak procjenitelja nekretnine	13.612,50
naknada tr. steč. upravitelja (trošak prijevoza, poštarina, )	14.121,34
obračun drugog dohotka - Vanda	785,81
nagrada povjereniku	8.236,45
nagradu privremenom stečajnom upravitelju	6.347,25
<b>Ukupno</b>	<b>53.868,35</b>

## HISTRIA TUBE d.d. u stečaju

OIB: 67930158481

Stečajni upravitelj Ivan Gjurašić

---

Nagrada stečajnom upravitelju je ukupan iznos nagrade obračunat na bruto iznos nagrade 460.863,27 kuna.

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Naknada troškova stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		460.863,27	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		460.863,27	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	34.564,75	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	11.521,58	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	46.086,33	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		414.776,94	kn
7. Porez na dohodak	24%	99.546,47	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	9.954,65	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		109.501,11	kn
10. Iznos za isplatu		305.275,83	kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	34.564,75	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		495.428,02	kn

## HISTRIA TUBE d.d. u stečaju

OIB: 67930158481

Stečajni upravitelj Ivan Gjurašić

---

### ZAKLJUČAK

Rješenjem broj 10 St-529/2017-128 Trgovačkog suda u Pazinu od 22. kolovoza 2019. godine dosuđene su kupcu Erste & Steiermarkische bank d.d. nekretnine i pokretnine u vrijednosti 5.498.721,22 kune. Navedeni iznos Erste & Steiermarkische bank d.d. dužan je uplatiti na poseban račun kod Financijske agencije.

Od navedenog iznosa društvu HISTRIA TUBE d.d. u stečaju bit će uplaćeno:

- 389.765,50 kn za nekretnine i pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom
- 373.102,16 kn za razmjerni dio troškova i obveza za nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom
- 377.119,81 kn za razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju

**1.139.987,47 kn Ukupno**

Preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu 4.351.243,54 kn isplatit će se Erste & Steiermarkische bank d.d. kao založnom vjerovniku.

Osim navedenog, društvo SYTCO A.G. iz Švicarske dužno je uplatiti **62.671,64 kuna** za razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj  
*Ivan Gjurašić*