



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-3048/2016-646

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, povodom prijedloga predlagatelja Vladimira Ivičeka, Brezovica, Hudi Bitek, Hudobička ulica 9, OIB 80073854367, koje zastupaju punomoćnici Marija Erdec i Emil Erdec, odvjetnici u Malom Lošinj, Riva Lošinjskih kapetana 34, 19. ožujka 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, da u zemljišnoj knjizi za kat. česticu 1793/26 upisanu u zk.ul. 3024 k.o. Martinšćica, te za kat. česticu 1793/35 upisanu u zk.ul. 3025 k.o. Martinšćica, i to za 3. Suvlasnički dio: 195/302 dijela, izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, upisane pod brojem Z-12099/2020.

II. Upućuje se predlagatelj da za brisanje zabilježbe prijedloga za ovrhu (prvenstveni red upisa Z-7921/2017) zaprimljenog dana 27.2.2017. pod posl.br. Ovr-2292/2017, podnese prijedlog nadležnom Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, koji sud je vodio navedeni ovršni postupak te odredio da se navedena ovrha zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Podneskom od 6. ožujka 2025. predlagatelj je predložio da sud odredi brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama opisanim u izreci ovog zaključka, navodeći da nekretnine nisu dio stečajne mase, jer je podnositelj upisan kao vlasnik temeljem pravomoćne sudske presude te tabularne izjave izdane od strane stečajnog dužnika.

2. Podneskom od 17. ožujka 2025. stečajna upraviteljica je navela da je suglasna s prijedlogom brisanja zabilješke otvaranja stečajnog postupka na predmetnim nekretninama, jer nije sporno da je Vladimir Iviček vlasnik istih.

3. Slijedom navedenog valjalo je udovoljiti prijedlogu predlagatelja i riješiti kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 19. ožujka 2025.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. Predlagatelju po punomoćnicima
3. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30874-f74bb**

Kontrolni broj: **07ea8-8f851-fe9cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.