

**SAŠA STIPIĆ**  
**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Ladislava Štritofa 14**  
**10000 Zagreb**  
**Mob: 092/359-9945**  
**E-mail: stipicconsult@gmail.com**

---

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju  
Zagreb, 12.07.2021. godine

**Trgovački sud u Zadru**  
**St-794/2016**

**Stečajni dužnik: GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, OIB:72185476666, Zadar, Andrije Hebranga 3**

---

### **Podnesak stečajnog dužnika**

---

Nastavno na zaključak Naslovnog suda od 05.07.2021. godine stečajni upravitelj ističe slijedeće.

Prvenstveno stečajni upravitelj ističe da je on (kao i bivša stečajna upraviteljica) i osoba zadužena za pokazivanje prostora uvijek postupali sukladno zakonu i u skladu sa svojim ovlastima.

Konkretno u zemljišnim knjigama k.o. Zadar, zk. uložak broj E-337 kao etaža E-15, PP-33 u diletaciji „D“ naveden je kao poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne površine 14,97 m<sup>2</sup>, u elaboratu navedeno plavom bojom.

Isto tako u procjembenom elaboratu navedeno je da navedeni prostor izmjerom ima površinu od 14,74 m<sup>2</sup>. Ista je manja od površine upisane u zemljišnim knjigama, a u izračun se uzima površina prema podacima u zemljišnim knjigama uz pretpostavku da je zid između prostora PP-33 i PP-35 debljine 10 cm.

Prama procjembenom elaboratu očevitom je utvrđeno da nije izvedena pregrada između lokala PP-33 i kolala PP-35, dok je u zemljišnim knjigama upisano da prostor sadrži i dio podruma, no očevitom nije utvrđena povezanost prizemlja i podruma.

Zaključno, kupac je kupio na javnoj dražbi površinu koja je naznačena u rješenju o dosudi bez da je u tom pogledu zakinut. Ista nije umanjena za navedeni podrumski prostor, a svi poslovni prostori su bili prije prodaje uredno označeni i pokazivani više puta potencijalnim kupcima a prodaja je provedena po principu viđeno kupljeno.

Saša Stipić  
Stečajni upravitelj