



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sutkinji Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA JELINČIĆA, Orešje, Selska 8, OIB:40005288870, zastupan po Dubravki Bolt, odvjetnici iz Samobora, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- u z.k.ul.6600 k.o. Strmec Samoborski na kčbr. 4132 oranica Kračice od 2961 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Jelinčić Ivana (Petar), Orešje 110 u ½ dijela i Jelinčić Dragutina (Petar), Nazorova 185, Bestovje u ½ dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 6600 k.o. Strmec Samoborski provede slijedeći upis:

"1. Dopušta se u z.k.ul.6600 k.o. Strmec Samoborski na kčbr. 4132 oranica Kračice od 2961 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Jelinčić Ivana (Petar), Orešje 110 u ½ dijela i Jelinčić Dragutina (Petar), Nazorova 185, Bestovje u ½ dijela, uknjižba prava vlasništva za korist

IVANA JELINČIĆA, Orešje, Selska 8, OIB:40005288870, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA JELINČIĆA, Orešje, Selska 8, OIB:40005288870, zastupan po Dubravki Bolt, odvjetnici u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, nekretninama upisanim u z.k.ul.6600 k.o. Strmec Samoborski na kčbr. 4132 oranica Kračice od 2961 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Jelinčić Ivana (Petar), Orešje 110 u ½ dijela i Jelinčić Dragutina (Petar), Nazorova 185, Bestovje u ½ dijela. otvoren pojedinačni

ispravi postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"1. Dopušta se u z.k.ul.6600 k.o. Strmec Samoborski na kčbr. 4132 oranica Kračice od 2961 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Jelinčić Ivana (Petar), Orešje 110 u ½ dijela i Jelinčić Dragutina (Petar), Nazorova 185, Bestovje u ½ dijela, uknjižba prava vlasništva za korist

IVANA JELINČIĆA, Orešje, Selska 8, OIB:40005288870, u 1/1 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. travnja 2026. godine i završava 20. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul.6600 k.o. Strmec Samoborski na kčbr. 4132 oranica Kračice od 2961 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IVANA JELINČIĆA, Orešje, Selska 8, OIB:40005288870, zastupan po Dubravki Bolt, odvjetnici u Samoboru radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul.6600 k.o. Strmec Samoborski na kčbr. 4132 oranica Kračice od 2961 m<sup>2</sup>,

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Ivana Jelinčića isti navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik kčbr. 4132 oranica Kračice od 2961 m<sup>2</sup>, upis. u z.k.ul.6600 k.o. Strmec Samoborski.

1.1. Predlagatelj je navedenu nekretninu dobio od svojeg oca Petra Jelinčića 1976.g. od kada je u nesmetanom posjedu, na način da sije pšenicu i kukuruz, te da ju kosi.

1.2. U zemljišnim knjigama je predlagatelj već upisan u ½ dijela, dok je na drugoj polovici upisan Dragutin Jelinčić-stric predlagatelja. Dragutin Jelinčić-stric predlagatelja i Petar Jelinčić-otac predlagatelja su odavno podijelili svoje nekretnine, a prema toj diobi Petru je pripala cijela kčbr.4132, međutim nikad nije upisao svoje pravo vlasništva..

1.3. U katastru je kao posjednik cijele parcele prije uvođenja BZP-a bio upisan predlagatelj. Radi se o kući i okućnici predlagatelja.

1.4. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u posjedovni list i z.k.izvadak.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. travnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 20. travnja 2026. godine i završava 20. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranka: Jelinčić Dragutina (Petar), Nazorova 185, Bestovje



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.04.2026 11:  
20

**Serijski broj  
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18528694704a4eee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-