



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TINANTE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB:49487334027, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jelenko Lehki iz Zagreba, 3. rujna 2021.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TINANTE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB:49487334027, oznake E-115; 24/10000 dijela čest.zem. 4924/2, u naravi poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrada i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada površine 7570m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište 3915 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11485m<sup>2</sup>, te povezano s time pravo vlasništva na poslovnom prostoru na prvom katu zgrade oznake broj 7, ukupne površine 27,74m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojeno, upisano u zk.ul. 13234 k.o. Zadar, predaje se u posjed kupcu ILIRIJA d.d., Biograd na Moru, Tina Ujevića 7, OIB:05951496767.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u zemljišnu knjigu upiše u korist ILIRIJA d.d., Biograd na Moru, Tina Ujevića 7, OIB:05951496767, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, u zk.ul.13234, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake E-115; 24/10000 dijela čest.zem. 4924/2, upisanih pod brojem: Z-5924/2020, Z-13255/2020, Z-22071/2021, Z-4511/03, Z-4764/09 i Z-9024/2011.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

1. DARKU ŠTEFANIĆU, Podravske Sesvete, Dravska 10, OIB:68299722623, na broj računa IBAN:HR7524020063200523766,
2. MOTO-PET d.o.o., Banova Jaruga, Stjepana Radića 57, OIB:51797354540, na broj računa IBAN:HR9824840081104240668,
3. DANKU ŠINKU, Osijek, Dubrovačka 107, OIB:43572319915, na broj računa IBAN:HR1424840083236478041,
4. PAVI LORADNIĆ, Zadar, Borelli 16, OIB:78907746699, na broj računa IBAN:HR2724070003200454621.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 12. kolovoza 2021. pod poslovnim brojem St-1164/2016-124 kupcu ILIRIJA d.d., Biograd na Moru, Tina Ujevića 7, OIB:05951496767, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja od 12. kolovoza 2021. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru,

Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u korist kupca ILIRIJA d.d., Biograd na Moru, Tina Ujevića 7, OIB: 05951496767, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini, te da se brišu prava i tereti na istoj, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom X. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke istog rješenja preda kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-1164/2016-124 od 12. kolovoza 2021. postalo je pravomoćno 24. kolovoza 2021., dok iz obavijesti Financijske agencije od 1. rujna 2021., zaprimljene kod ovog suda istog dana, proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 143.246,29 kuna, dana 31. kolovoza 2021.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

Zadru 3. rujna 2021.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

1. stečajnom upravitelju Jelenku Lehkiju iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. kupcu ILIRIJA d.d., Biograd na Moru, Tina Ujevića 7,
3. razlučnom vjerovniku RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59.,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 390,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-1164/2016-124 od 12. kolovoza 2021. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-1164/2016-91
6. DARKO ŠTEFANIĆ, Podravske Sesvete, Dravska 10,
7. MOTO-PET d.o.o., Banova Jaruga, Stjepana Radića 57,
8. DANKO ŠINKO, Osijek, Dubrovačka 107,
9. PAVA LORADNIĆ, Zadar, Borelli 16,
10. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B,
11. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar,
12. u spis.

Broj zapisa: **eb2ff-2af38**

Kontrolni broj: **05835-dcd02-e41fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.