

**Odvjetnica  
Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Kralja Tomislava 14  
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@ck.t-com.hr

Čakovec, 14. ožujak 2019. g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

19-03-2019

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**51000 RIJEKA**

**Posl. br. 15 St-1063/16**

Neposredno - predano pošti: 19-03-2019  
Obično - preporučeno: 19-03-2019  
Pošta: 51000 Čakovec R 140934579  
Primjeraka: 2 prilozi 2  
Pristojbe: / kn, državnim biljezima  
Primio: /

**Predmet: Stečajni postupak M.Z. GRADNJA d.o.o. Matulji,  
Vladimira Gortana 2, OIB: 1342556200**

**Izvješće  
za Skupštinu vjerovnika  
zakazanu za 20. ožujak 2019. g.**

**Dnevni red:**

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Razmatranje ponuda izvođača za sanaciju nekretnina dužnika na adresi M. Luginje 13 I M. Tita 74
3. Donošenje odluke o preuzimanju parnice koju je stečajni dužnik pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka protiv tuženika Posojilnica bank Borovje Celovec, Hauptplatz 16, Borovje, koji se vodi u parničnom predmetu posl. br. P-535/18, radi ništetnosti ugovora.
4. Razno

**I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 11. prosinca 2018. g. –  
14. ožujka 2019. g., sa stanjem stečajne mase**

Na sjednici skupšine vjerovnika održane 11. prosinca 2018. godine donijete su slijedeće odluke:

1. *Odobrava se mjesečni trošak stečajnog postupka u visini 3.246,00 kn koji se odnosi na ugovor o djelu za djelatnika Goričanec Stjepana na poslovima vezanim uz nekretnine*

2. Prima se na znanje kratkoročni najam nekretnina (najduže do 6 mjeseci) radi prihoda neophodnih za pokrivanje troškova održavanja nekretnina, za stan na adresi Opatija, Maršala Tita 74 i Radnička 9

### Stanje stečajne mase

#### a) Početna stečajna bilanca 29. 08. 2016.g.

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2015.	Početna stečajna bilanca 29.08.2016.
1.	Zemljište	1.440.320,94	2.354.000,00
2.	Građevinski objekti	9.469.676,64	17.118.000,00
6.	IMOVINA (rbr.1+2)	17.070.141,66	19.472.000,00

#### b) Stanje stečajne mase 31. 12 2018.g.

Prema procjeni naručitelja POSOJILNICA BANK EGEN, Paulitschgasse 5-7 vrijednost nekretnina u stečajnoj masi dužnika na dan 25. listopada 2017. godine iznosi:

**2.100.000,00 € = 15.772.670,00 kn**

#### c) PRIMICI - IZDACI razdoblje 29.08.2016. – 31.12.2018.

##### PRIMICI

28.07.2017. OPATIJA INTERIJERI-najam	6.000,00
29.08.2017. OPATIJA INTERIJERI-najam	6.000,00
30.09.2017. SBERBANK- pasivna kamata	1,27
13.12.2017. Akontacija Rn vozilo Renault Kangoo	2.784,55
31.12.2017. SBERBANK – pasivna kamata	1,03

11.07 2017. Naplata vozilo Renault-za dijelove	1.696,03
--	----------

---

<b>UKUPNO PRIMICI</b>	<b>16.482,88</b>
-----------------------	------------------

## IZDACI

09.08.2017. SBERBANK – NAKNADA	20,60
12.09.2017. SBERBANK- NAKNADA	20,60
12.09.2017. VLASTA SANTO OLĐO-sud.vještak -vještački nalaz za tražbinu banke	6.250,00
09.10.2017. SBERBANK – NAKNADA	25,00
21.11.2017. FINA – naknada za prisilnu naplatu po Rješenju UP/I-325-08/17-08/0067374	87,00
21.11.2017. HRVATSKE VODE- naknada za uređenje voda po Rješenju UP/I-325-08/17-08/0067374	1.991,00
08.12.2017. SBERBANK – NAKNADA	44,00
13.12.2017. FINA – naknada za prisilnu naplatu po Rješenju UP/I-363-02/17-02/92	87,00
13.12.2017. GRAD OPATIJA – komunalna naknada po Rješenju UP/I-363-02/17-02/92	4.602,01
13.12.2017. GRAD OPATIJA	2.784,55
11.07.2017. GRAD OPATIJA	1.696,03
31.12 2018. Fina	125,00
<b>UKUPNO IZDACI</b>	<b>16.606,85</b>
<b>SALDO ŽIRO RAČUNA 15. 10 2018.</b>	<b>-3.117,85</b>

## II Razmatranje ponude izvođača za sanaciju nekretnina

*Ponude izvođača u prilogu*

## III Donošenje odluke o preuzimanju parnice koju je stečajni dužnik pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka protiv tuženika Posojilnica bank Borovje Celovec, Hauptplatz 16, Borovje, koji se vodi u parničnom predmetu posl. br. P-535/18, radi ništetnosti ugovora

Stečajni upravitelj je obaviješten da je stečajni dužnik MZ GRADNJA d.o.o. Matulji, V. Goratana 2, prije otvaranja stečajnog postupka pred Općinskim u Rijeci pokrenuo parnicu protiv tuženika POSOJILNICA BANK, Borovlje Celovec Hauptplatz 16 pod poslovnim brojem P-535/2018 i stečajni upravitelj je pozvan preuzeti ovaj postupak.

Budući da se radi o parnici velike vrijednosti spora, radnje koje će stečajni upravitelj poduzeti u ovom postupku predstavljaju radnje od posebne važnosti za stečajnog dužnika, predlaže se da skupština vjerovnika temeljem čl. 230. Stečajnog zakona donese odluku o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za poduzimanje radnji u ovom parničnom postupku.

U međuvremenu od održavanja skupštine vjerovnika 11. prosinca 2018. godine Sud Europske unije je dana 14.02.2019. godine donio presudu u predmetu Anica Milivojević/Raiffeisenbank, pod posl. brojem 3-630/17, kojom je utvrdio da je Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u RH s neovlaštenim vjerovnikom (NN 72/2017) protivan pravu Europske unije.

\*\*\*\*\*

**Predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:**

- 1. Prihvaća se izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**
- 2. Sukladno odredbi članka 230. Stečajnog zakona daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za poduzimanje radnji u predmetu P-535/18 na Općinskom sudu u Rijeci**

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica



**M.Z. GRADNJA d.o.o**  
U STEČAJU  
Matulji

K.N. GRADNJA PLUS j.d.o.o.  
Polajne, Puhari 131  
51414 Ičići  
OIB. 16070006424

## PONUĐA

za izvođenje radova na sanaciji balkona na objektu Matka Laginje 13, Opatija

### 2. KAT

Štemanje keramičkih pločica, glazure i  
hidroizolacije na balkonu stana na 2.katu s

1.	odvozom na deponij, 14,5 x 2 = 29	m2	29,00	a'	60,00 kn	1.740,00 kn
		m2	44,00	a'	65,00 kn	2.860,00 kn
2.	Priprema podloge te izrada nove glazure d=5-7 cm	m2	29	a'	200,00 kn	5.800,00 kn
		m2	44	a'	220,00 kn	9.680,00 kn
3.	Impregnacija, te izrada dvokomponentne sika hidroizolacije, na podu balkona, komplet s rubnom trakom	m2	31,00	a'	180,00 kn	5.580,00 kn
		m2	46,00	a'	180,00 kn	8.280,00 kn
4.	Dobava pločica, postava fugiranje, komplet s cokolom; pločice do 100 kn/m2	m2	29,00	a'	210,00 kn	6.090,00 kn
5.	Otucavanje žbuke s pogleda balkona, odvoz na deponij, impregnacija, žbuka i završni sloj sep-a 2 mm	m2	29,00	a'	160,00 kn	4.640,00 kn
6.	Promjena acryl platna na zgloboj tendi dim. 700x150 cm	kom	2,00	a'	3.125,00 kn	6.250,00 kn
7.	Demontaža dijela ograde, te izrada nove s montažom	m'	6,00	a'	800,00 kn	4.800,00 kn
8.	Dobava i postava termoizolacije (tvrdi stiropor) na terasi stana na mansardi prosječno 10 cm	m2	44,00	a'	80,00 kn	3.520,00 kn
9.	Dobava i postava cokla terase	m'	17,60	a'	45,00 kn	792,00 kn
<b>UKUPNO</b>						<b>60.032,00 kn</b>

Navedene cijne važeće su za prihvaćanje cjelokupne ponude, te su izražene bez PDV-a

Konačan obračun izvršiti će se prema stvarno izvedenim količinama



LIMARIJA GIVAL d.o.o.  
Bregi 75  
51211 Matulji  
OIB:64847634824

## PONUDA

za izvođenje radova na objektu M.Tita 73, Opatija

1.	Sanacija dijela krova eternit ploča na mjestu prodora vode - PREDVIĐA SE	m2	25,00	a'	450,00 kn	11.250,00 kn
2.	Demontaža opšava dimnjaka, te izrada novog opšava	kom	3	a'	1.050,00 kn	3.150,00 kn
3.	Struganje stare boje, gletanje te bojanje zida i plafona u stanu	m2	60,00	a'	45,00 kn	2.700,00 kn

**UKUPNO**

**17.100,00 kn**

Navedene cijne važeće su za prihvatanje cjelokupne ponude, te su izražene bez PDV-a

Konačan obračun izvršiti će se prema stvarno izvedenim količinama