

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: St-300/2019
Stečajni dužnik: Adria terase j.d.o.o. u stečaju
Poreč, Radmani 42
OIB: 65055314713

PODNEŠAK STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I Stečajni postupak nad društvom ADRIA TERASE j.d.o.o. u stečaju Poreč, Radmani 42, OIB: 65055314713 zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-300/2019-59 od 02. studenog 2021.g.

U stečajnom postupku sukladno odluci vjerovnika iz stečajne mase namireni su troškovi stečajnog postupka, a sredstva u visini od 11.157,35 kn / 1.480,87 eur doznačena na račun Trgovačkog suda u Pazinu za rezervaciju sredstava za troškove sudskih pristojbi i odvjetničkih troškova parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br.P-77/2020.

Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu radi utvrđenje prava vlasništva na nekretnini oznake k.č. 2198/2 tužitelja - prijavitelja izlučnih prava protiv tuženika stečajnog dužnika, koji postupak se vodio pod posl.br.: P-77/2020, dobio je novi poslovni broj: P-58/2022.

II Dana 09. prosinca 2022.g. Trgovački su u Pazinu u predmetu posl.br.: 58/2022 donio je presudu u korist tužitelja kojom se u točki I utvrđuje da su tužitelji stekli valjani pravni osnov radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini tuženika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, označene kao k.č.br. 2198/2, oranica i vinograd, površine 5289 m², upisane u zk.ul. 5837 k.o. Poreč, i to I. tužitelj u 1600/5289 dijela, II. tužitelj u 600/5289 dijela, III. tužitelj u 804/5289 dijela, IV. tužitelj u 550/5289 dijela te V. tužitelj u 550/5289 djela, pa su tužitelji ovlašteni na temelju ove presude zatražiti uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime i za svoj račun, a s imena tuženika, kao i zatražiti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisanog pod brojem Z-16522/19, a što je sve tuženik dužan trpjeti, u roku od 15 dana.

Također, u istoj presudi sud je rješenjem odlučio:

I. Odbija se prijedlog tuženika za prekid ovog postupka.

II. Odbacuje se tužba u dijelu tužbenog zahtjeva koji glasi: „Utvrdjuje se da nekretnina iz točke I. izreke Presude ne ulazi u stečajnu masu tuženika nad kojim se stečajni postupak vodi u ovosudnom predmetu St-300/19.

III. Nalaže se tuženiku da tužiteljima naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 9.500,00 kn u roku od 15 dana.

Na navedenu presudu stečajni dužnik nije uložio žalbu obzirom da iz obrazloženja presude, posebno u točkama 29,30 i 31, nije izgledan uspjeh u žalbenom postupku, a također obzirom na izmjenju Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 37/2022, NN126/2022) troškovi vođenja parničnog postupka viši su od predviđenih troškova prilikom rezervacije sredstava.

IV Stečajni dužnik ima nenamirene obveze u iznosu od 1.260,87 eur / 9.500,00 kn naknade troška parničnog postupka tužitelju, sudske pristojbe u iznosu od 33,18 eur / 249,99 kn, te iznosa od 499,95 eur po računu odvjetničkog ureda za zastupanje stečajnog dužnika u parničnom postupku.

Obzirom na pravomoćnost i izvršnost presude posl.br.:P-58/2022-62 stečajna upraviteljica predlaže da se iz sredstava na računu Trgovačkog suda u Pazinu za rezervaciju sredstava za troškove postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br.P-58/2022 (raniji P-77/2020) izvrši isplata nenamirenih obveza stečajne mase, a eventualni višak sredstava prenese u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

V Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže da sud naloži isplatu obveza iz rezerviranih sredstava na računu Trgovačkog suda u Pazinu kako slijedi:

- 1.) ODVJETNIČKO DRUŠTVO ČOHILJ I PARTNERI d.o.o., Dalmatinova 4, Pula, OIB 78955904364 u iznosu od 1.260,87 eur IBAN broj HR 1023600001500227022,
- 2.) Državni proračun Republike Hrvatske u iznosu od 33,18 EUR
IBAN broj HR1210010051863000160, pozivom na broj HR63 5045-48752-1060186659,
- 3.) Odvjetnik Đorđe Perković, Zagrebačka 16, Rijeka, OIB: 60553444785 u iznosu od 499,95 eur, IBAN broj: HR5241330061110001357,
a eventualni višak sredstava na računu prenijeti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

U Rijeci, 07.03.2023.g.

Stečajna upraviteljica