

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru-stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa 9 St-335/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza CASA CERASUS d.o.o. u stečaju OIB: 51324864631, I. Gundulića 4d, Zadar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.09.2022 DO 16.01.2023

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Dovođena je e dražba radi prodaje suvlasničkog dijela nekretnine u zk. ul. 4702 k.o. Vrulje i doneseno je rješenje o dosudi kupcu od 11.01.2023 kojim je isti pozvan na uplatu ostatka cijene.
2. Također u odnosu na suvlasničke dijelove nekretnina nad kojima je zabilježen parnični postupak radi vlasništva prije pokretanja stečajnog postupka i u odnosu na koju je prijavljeno izlučno pravo nastavljen su radnje radi postizanja nagodbe koja obuhvaća i druge susjedne nekretnine u vlasništvu ostalih povezanih subjekata. Očekuje se konkretna ponuda radi postizanja nagodbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Površina suvl. dijela (m ²)	VRIJEDNOST	EUR	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
1.	k.č. 932/264, pašnjak, suvlasnički dio 148/3446	z.ul. 4702 k.o. Vrulje Bilice	109,37	38.100,00 kn	5.056,74 €	Elaborat
2.	k.č. 932/645,646,648 pašnjak, suvlasnički dio 148/3446	z.ul. 3791 k.o. Vrulje Bilice	61,43	70.000,00 kn	9.290,60 €	Procjena
	SVEUKUPNO		170,80	108.100,00 kn		

Napomena: čestica pod 2. ima upisanu zabilježbu spora radi utvrđenja vlasništva prije zabilježbe prethodnog stečajnog postupka

Napomena: vrijednost imovine iz popisa predmeta stečajne mase ažurirane su u skladu sa procjembenim elaboratom.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Putem e dražbe unovčena je nekretnina pod 1. za iznos od 3.792,55 EUR.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Unovčena je nekretnina sa razlučnim pravom. Doneseno je rješenje o dosudi i očekuje se uplata ostatka kupovnine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo nad nekretninom koja je prodana unutra stečajnog postupka ostvariti će se diobom kupovnine i namirenjem razlučnog vjerovnika iz iste.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Prijavljeno izlučno pravo u odnosu na nekretninu pod točkom 2. iz popisa predmeta stečajne mase nije u potpunosti ostvareno budući je parnica (pokrenuta prije st. postupka) vezana uz istu još uvijek u tijeku. Isto će se ostvariti postizanjem sudske nagodbe.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema daljnjih namirenja obveza stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom budući se radi o naknadnoj diobi.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do podnošenja izvješća nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 16.01.2023 do 16.04.2023.

1. Dioba kupovnine unovčene nekretnine
2. Sudska nagodba vezana uz parnicu predmet izlučnog prava.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 16.01.2023

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš