

ARCOBALENO TOURS d.o.o. u stečaju
zastupan po:
stečajni upravitelj Damir Vrca

Trgovački sud u Splitu
Stečajna sutkinja Katarina Mikulić, broj predmeta: 4.St-186/2019

Split, 14. studeni 2020. godine

PREDMET: Prodaja nekretnine u vlasništvu dužnika

Za nekretninu u vlasništvu Dužnika (kuća u Poveljima – otok Brač) u 4. krugu prodaje nije stigla niti jedna ponuda.

U nastavku dostavljam tekst oglasa vezano za oglašavanje u 5. krugu prodaje, a u prilogu dokaz da je navedeni oglas objavljen na internet stranici Sudačka mreža kao i na internet stranici njuškalo.hr:

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ARCOBALENO TOURS d.o.o. Povelja (Općina Selca - otok Brač), OIB 33304115086, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 6. listopada 2020.g., stečajni upravitelj dana 14. studenog 2020. godine objavljuje

OGLAS
O PRODAJI IMOVINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA
(PETI PUT)

I. PREDMET PRODAJE

Nekretnina (udio vlasništva od 50%) upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.č. 130/4, zk.ul. 959, k.o. Povelja, anagrafske oznake Unkova kala 11, Povelja (otok Brač), označena kao:

1. Suvlasnički dio: 9/18 Stojna kuća

Procijenjena vrijednost dijela nekretnine koji se prodaje iznosi 223.530,00 kn (slovima: dvjesto dvadeset tri tisuće petsto trideset kuna). Čitava kuća ima 3 etaže (konoba, prvi kat i drugi kat), ukupne površine 150 m² (prodaje se 75m²). Ispred kuće se nalazi malo dvorište koje je zajedničko sa susjednom kućom.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Predmet prodaje unovčava se prikupljanjem pisanih ponuda.
2. **Početna prodajna cijena predmeta prodaje iznosi 135.000,00 kn** (slovima: sto trideset pet tisuća kuna) i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati.
3. Rok za dostavu ponuda je 15. prosinca 2020. godine. Ponude koje zaključno s tim danom ne zaprimi stečajni upravitelj neće se uzimati u obzir.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5.000,00 kn (slovima: pet tisuća kuna) na žiro račun Arcobaleno toursa d.o.o. u stečaju, broj računa HR9623600001102832479 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb. Jamčevina koja zaključno s danom 15. prosinca 2020. godine ne bude proknjižena na označenom računu smatrat će se da nije plaćena.

5. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu u ostavljenom roku nema pravo podnošenja ponude.
6. Potvrdu o uplaćenju jamčevine zajedno sa ponudom (podaci o ponuditelju (adresa, oib, broj telefona) i ponudjena cijena) potrebno je dostaviti na adresu stečajnog upravitelja: DAMIR VRCA, Stoci 2A, 21 000 Split, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda ARCOBALENO TOURS - ne otvarati."
7. Ponude će se otvarati dana 17. prosinca 2020. godine u 9,00 sati, u prostorijama Hrvatske banke za obnovu i razvoj, na adresi Cvite Fiskovića 5, 21000 Split (zgrada Ekonomskog fakulteta u Splitu – prizemlje, na glavnom ulazu lijevo)
 8. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu naknadno će se provest usmena javna dražba po načelu "tko da više", o čemu će ponuđači biti posebno obavješteni.
 9. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovninu, umanjenju za uplaćenu jamčevinu, u roku od 10 dana od slanja pismene obavijesti u kojoj ga se obavještava da je prihvaćena njegova ponuda.
 10. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
 11. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat čitave uplaćene jamčevine.
 12. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti u roku od 5 radnih dana od otvaranja ponuda, bez kamata.
 13. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda, ili se ne želi nadmetati, gubi pravo na povrat jamčevine.
 14. Zainteresirani ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda, lokacija i vrijeme navedeni u točki 7.
 15. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
 16. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
 17. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo predmetu prodaje te koji su uplatili jamčevinu.
 18. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.
 19. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.
 20. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu viđeno – kupljeno pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.
 21. Sve ostale obavijesti i dogovor za razgledavanje nekretnine može se kontaktirati stečajni upravitelj na mob. 091 2644 806 ili na mail damir.vrca@yahoo.com. Razgledavanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljem u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj
Damir Vrca