

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-642/2011-233

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom NAFTA-PROMET d.o.o, u stečaju Slavonski Brod, nakon održanog desetog ročišta za javnu dražbu radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 12.listopada 2015.g.

riješio je

I – Ponuditelju kao kupcu ZDENKU MILIĆU, OIB 64380278155, vlasniku obrta "PIT STOP" vulkanizerstvo Istarska 14 Slav.Brod, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika NAFTA-PROMET d.o.o, u stečaju Slav.Brodu, koju čini nekretnina označena sa kč.br. 2874/11, u naravi poslovna zgrada i dvorište Kolare, površine 654 m2, upisana u zk.ul. 435, k.o. Podvinje.

II – Kupac je dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 395.000,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu (39.450,00 kn) u roku od 30 dana računajući od dana zaključenja javne dražbe (12.10.2015.).

Uplata se ima izvršiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku br. IBAN HR3123900011300000200, poziv na br. HR05 221-642-2011.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

III - Nekretnina navedena u toč. I, predat će se kupcu, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca.

Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

založno pravo upisano pod br. Z-1098/02 od 7.3.2002., Z-1354/04 od 18.3.2004., Z-2264/05 od 14.4.2005., (sporedna hipoteka), Z-2265/05 od 14.4.2005. sve u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, zabilježba ovrhe br. Z-7001/06 od 27.7.2006 u korist INA Osijek-petrol d.d Osijek, br. Z-4428/07 od 9.5.2007 za korist Tehnic d.o.o Požega, br. Z-3031/08 od 4.4.2008. za korist Raiffeisenbank Austrija d.d., br. Z-7068/08 od 26.8.2008. za korist Matijević Stipe, vl.Euro-pak trgovina Gornja Vrba, br. Z-1751/09 od 19.2.2009. za korist OMV Hrvatska d.o.o Zagreb, br. Z-1911/12 od 12.3.2012. za korist Allianz Zagreb d.d.Zagreb, br. Z-1623/09 od 17.2.2009. za korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, br.Z-1096/10 od 12.2.2010.za korist Trast d.d. Split, te zabilježba ovog suda o otvaranju stečajnog postupka br. Z-3171/12 od 30.4.2012. i zabilježba rješenja istog suda o prodaji nekretnina u stečajnom postupku br. Z-8444/13 od 11.11.2013.

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom NAFTA-PROMET d.o.o, u stečaju Slav.Brod, stečajni upravitelj je utvrdio da nekretnina navedena u izreci ulazi u stečajnu masu

dužnika i na istoj postoje upisana razlučna prava, a da neki od vjerovnika koji su pokrenuli postupak ovrhe radi prisilnog namirenja svoje tražbine su predložili obustavu ovršnog postupka i zatražili prodaju stečajnom postupku. Iz tih razloga predložio je stečajnom sucu prodaju temeljem čl. 164 Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Na desetom ročištu za javnu dražbu održano dana 12.listopada 2015. za navedenu nekretninu ponudu je dao Zdenko Milić, OIB 64380278155, vlasnik obrta "PIT STOP" vulkanizerstvo Istarska 14 Slav.Brod kao jedini ponuditelj u iznosu od 395.000,00 kn.

Obzirom da je iz priloženih dokaza utvrđeno da je ovaj ponuditelj izvršio uplatu tražene jamčevine od 10%, ispunjeni su svi uvjeti da mu se nekretnina dosudi, zbog čega je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 133/12, dalje SZ) uz primjenu čl. 103 i 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13 i 93/14).

U Slav.Brodu, 12.listopada 2015.godine

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

Rješenje svim sudionicima dostaviti putem e-oglasne ploče i to:

1. steč.upravitelju
2. Zdenko Milić, vl. "PIT STOP" vulkanizerstvo Sl.Brod
3. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d.Zagreb, Upravljanje kreditnim rizikom, Specijalni krediti poslovnih subjekata Zagreb, Savska 60/IV
4. INA OSIJEK-PETROL d.o.o Osijek, Vukovarska 306
5. za Tehnic d.o.o Požega, Jozo Perić, steč.uprav.Velika, Dr.F.Tuđmana 28
6. za MF PU – ŽDO Građ.upavni odjel Slav.Brod
7. Porezna uprava Slav.Brod
8. Raiffeisenbank Austrija d.d. Podružnica Sl.Brod, Trg pobjede 7
9. Matijević Stipo, vl.Euro-pak trgovina Gornja Vrba, Savska 3
10. OVM Hrvatska d.o.o Zagreb, J.Marohnića 1
11. Allianz Zagreb d.d.Zagreb, Henzelova 70
12. Trast d.d Split
13. e-oglasna ploča Suda
14. Općinskom sudu u Slav.Brodu, nakon pravomoćnosti