



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-4807/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ante Burazer, OIB: 97109821967, Boraja 78, Boraja, Šibenik, zastupan po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 99 K. O. Boraja
kat. čest. 511/1, vinograd, površine 7102 m2 (rezervirani broj kat. čest. 511/3).**

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK)

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Šibenika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **27. travnja 2026. godine i istječe protekom 27. svibnja 2026. godine.**

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja, u spis dostavi isprave kojima dokazuje način stjecanja prava vlasništva od strane Ivana Kneževića.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Ante Burazer, OIB: 97109821967, Boraja 78, Boraja, Šibenik, zastupan po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 99 K. O. Boraja

kat. čest. 511/1, vinograd, površine 7102 m² (rezervirani broj kat. čest. 511/3),

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: KNEŽEVIĆ ANTICA UD. ANTE, MUŠKA DJECA ROĐENE I KOJA ĆE SE RODITI OD KNEŽEVIĆ ANTUNA P. MARKA, BURAZER MARIJA Ž. IVANA, KNEŽEVIĆ MATE P. ŠIME, KNEŽEVIĆ JAKOV P. MIĆE, MRDEŽA SVETIN SIN SREĆKA, BAŠELOVIĆ SVETINKA Ž. TOME, VUKIČEVIĆ ILIJA P. IVANA, VUKIČEVIĆ MATIJA, KNEŽEVIĆ ANA UD. IVANA, BEGURA ZORKA Ž. KRSTE, ANZULOVIĆ DUNJA ROĐ. KNEŽEVIĆ, KNEŽEVIĆ MIRA, KNEŽEVIĆ ŽAPČIĆ BOŽICA Ž. DANIJELA, KNEŽEVIĆ BOŠKO P. ANTE, KNEŽEVIĆ CVITA, OIB: 75849176468, BORAJA 74, BORAJA, HRVATSKA, VRCIĆ DAMIR, MRDEŽA SINIŠA P. VINKA, MRDEŽA BORIS P. VINKA, MRDEŽA MAL. HRVOJKA, BURAZER ANTE, OIB: 09895562935, ŠIBENIK, PODSOLARSKO 38, BURAZER JOSIP, OIB: 19406528897, DONJE POLJE, CESTA ŠIBENIK-SPLIT 22, BURAZER ANTE, OIB: 09895562935, PODSOLARSKO 38, 22000 ŠIBENIK, BURAZER JOSIP, OIB: 19406528897, DONJE POLJE, CESTA ŠIBENIK-SPLIT 22, FRANIĆ JOSIP, OIB: 24736558375, ŽRTAVA S DAKSE 15, 20000 DUBROVNIK, ANDREUCI MARIELA, OIB: 54247167124, IVA VOJNOVIĆA 50, 20000 DUBROVNIK, MRDEŽA SINIŠA, OIB: 43637004110, UL. 8. UDARNE DALMAT. BRIGADE 12, 22000 ŠIBENIK, MRDEŽA BORIS, OIB: 60968098681, UL. 8. UDARNE DALMAT. BRIGADE 12, 22000 ŠIBENIK, PLENČA HRVOJKA, OIB: 50812661975, GRGASOVA 23C, 22000 ŠIBENIK, BURAZER ANA, OIB: 52891344663, BORAJA 74, BORAJA 22000 ŠIBENIK, BURAZER ANA, OIB: 52891344663, BORAJA 74, BORAJA 22000 ŠIBENIK, BURAZER ANTE, OIB: 09895562935, PODSOLARSKO 38, 22000 ŠIBENIK, BURAZER JOSIP, OIB: 19406528897, DONJE POLJE 24, DONJE POLJE 22000 ŠIBENIK,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica te evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, broj elaborata iz Zbirke GE 1/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/24-02/4078, URBROJ: 541-26-01/1-25-5 od 14. siječnja 2025.g., na način da se promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- dopusti i provede dioba kat. čest. 511/1, vinograd, površine 7102 m², upisane u A listu Z. U. 99, K. O. Boraja na sada nove:

kat. čest. 511/1, vinograd, površine 6962 m²,

kat. čest. 511/3, Krči, dvorište, površine 140 m²,

te da se potom

kat. čest. 511/3, Krči, dvorište, površine 140 m²,

otpiše iz do sada upisanog Z. U. i upiše u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Ante Burazer, OIB: 97109821967, Boraja 78, Boraja, Šibenik, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika, te svih upisanih tereta u C listu.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Ivana Kneževića.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **27. travnja 2026. godine i istječe protekom 27. svibnja 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 17. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Burazer Ante po opunomoćeniku Luka Marčić
2. Dunja Anzulović, Ulica Grge Tuškana 22, 10000 Zagreb
3. Knežević Cvita, Boraja 74, Boraja, Hrvatska
4. Burazer Josip, Donje Polje, Cesta Šibenik-Split 22
5. Franić Josip, Žrtava S Dakse 15, 20000 Dubrovnik
6. ANDREUCI MARIELA, Iva Vojnovića 50, 20000 Dubrovnik
7. Mrdeža Siniša, Ul. 8. Udarne Dalmat. Brigade 12, 22000 Šibenik
8. Mrdeža Boris, Ul. 8. Udarne Dalmat. Brigade 12, 22000 Šibenik
9. Plenča Hrvojka, Grgasova 23/C, 22000 Šibenik
10. Burazer Ana, Boraja 74, Boraja, 22000 Šibenik

11. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stjepana Radića 81, 22 000 Šibenik

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Domovinskog Rata 1, Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.04.2026 09:39

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185224553537445d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-