

615  
ZADRUGA BRANITELJA LADIMIREVCI u stečaju  
Trg F. Šovagovića 2  
Ladimirevci  
OIB:64964438199

Stečajni upravitelj:  
Zdravko Grubeša, dipl.oec.  
Đakovo, F. Račkog 95  
mob. 098/339-737

U Osijeku, 5.12.2017.god.

170

687 347/14-73

U2-45

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno rasprodajno - 17.12.2017. - predloženo,  
05-12-2017  
Podnosioc: ...  
Predstavnik: ...  
Plaćeno: ...  
plaćeno: ...  
Primljene vrijednosti (novac, stvari, ...)

Trgovački sud u Osijeku  
Zagrebačka ulica br. 2  
31000 Osijek  
n/r Nada Roso  
6 St-347/14

**PREDMET: Raspodjela kupovnine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-347/14-70 prihvaćena je ponuda ponuditelja Miroslav Babok, Ladimirevci, V. Nazora 2b, OIB: 17592377394, i to za:

nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Valpovo zemljišnoknjižni odjel Valpovo i to:

- zk.ul. 1361 k.o. Ladimirevci kč.br. 960 oranica Preslatinci 3138 m2 i
- zk.ul. 1255 k.o. Ladimirevci kč.br. 961 oranica u selu 3070 m2

za iznos od **17.000,00 kn.**

Pošto je ponuditelj uplatio kupovninu u cijelosti, predlažem stečajnom sucu da zakaže ročište za raspodjelu kupovnine.

Prijedlog za raspodjelu kupovnine:

**DIOBA KUPOVNINE**

Red. br.	Opis	Iznos	POSTOTAK	Iznos
	Stvarni troškovi sukladno čl.170.St.2. SZ-a			<b>33.970,00</b>
1.	Objave oglasa	21.950,00	100	21.950,00
2.	Knjigovodstvene usluge	9.300,00	100	9.300,00
3.	Nagrada stečajnog upravitelju	2.720,00		2.720,00
	Troškovi sukladno čl.170. St. 1 SZ-a			<b>850,00</b>

2 apl. pl.

1.	5% sukladno čl.170.St.1. SZ	17.000,00	5%	850,00
2.	<b>Ukupno troškovi unovčenja (I+II)</b>			<b>34.820,00</b>
III	Namirenje razlučnih vjerovnika	0,00		0,00
	REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA	0		

Obrazloženje troškova unovčenja sukladno čl. 170.St.2. Stečajnog zakona:

Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine 7 oglasa = 21.950,00 kn

Troškovi knjigovodstvenih usluga odnose se na račune:

Obla d.o.o. 31 mjesec\*300 mjesečno = 9.300,00 kn

Izračun nagrade stečajnom upravitelju (prema Uredbi NN 105/15):

-unovčena nekretnina prodana je za iznos od 17.000,00 kn

$17.000,00 * 16\% = 2.720,00$  kn

**Ukupno.....2.720,00 kn bruto**

Namirenje razlučnih vjerovnika (obrazloženje): pošto su troškovi utvrđivanja tražbina i stvarni troškovi unovčenja veći od kupovnine, ne postoji mogućnost za namirenje razlučnih vjerovnika.

Uvidom u izvadak zemljišne knjige zk.ul. 1361 kč.br. 960 i zk.ul. 1255 kč.br. 961 k.o. Ladimirevci, utvrdio sam da je razlučni vjerovnik:

1. REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587, Z-2658/08, na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Valpovo br: Ovr-954/08-2, od 9. prosinca 2008. godine (128.324,17 kn)

Molimo da nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi iznos od 17.000,00 kn doznačite na račun **IBAN HR06 2340 0091 1900 2347 5** otvoren kod PBZ Zagreb d.d.

Sa štovanjem,



Stečajni upravitelj:  
Zdravko Grubeša, dipl.oec.

**ZADRUGA BRANITELJA LADIMIREVCI**  
u stečaju  
Trg F. Šovagovića 2, Ladimirevci  
OIB: 64904438199





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO  
Izdanje na dan: 03.12.2017. 23:08

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 330892, LADIMIREVCI

Broj ZK uložka: 1361

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2375/2015  
Izdati na temelju plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	960	ORANICA PRESLETINCI			3138	
		UKUPNO:			3138	

B  
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	ADRUGA BRANITELJA LADIMIREVCI, LADIMIMIREVCI, TRG F. ŠOVAGOVIĆA 2	
2.1	Zaprimljeno 11.06.2015. broj Z-1293/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-534/13 od 10. travnja 2015.g., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninu u A i to na kčbr. 960.	
3.1	Zaprimljeno 27.10.2015. broj Z-2375/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 23. listopada 2015.g. br. St-347/14-31, zabilježuje se rješenje o prodaji na nekretninama vlasnika - stečajnog dužnika Zadruga branitelja Ladimirevci iz Ladimirevaca u A.	

C  
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.12.2008. broj Z-2658/08 Na temelju ovog rješenja od 09. prosinca 2008.g. pod br. Ovr-954/08-2, uknjižuje se zajednička prisilna hipoteka na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 128.324,17 KN, sa zakonskom zateznom kamatom kao i troškovima postupka u iznosu od 2.500,00 KN za korist predlagatelja osiguranja: <b>RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA</b>	128.324,17 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se ovršivost novčane tražbine upisane pod Z-2658/08.		
1.3	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 1255 iste k.o.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.12.2017.