



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

2 St-1862/2021-124

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa INCREMENTUM d.d., OIB 49625483933, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, 27. srpnja 2021.

### z a k l j u č i o   j e

- I. Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti:
  - a) prava građenja na kčbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeva ulica od 8613 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada od 1392 m<sup>2</sup>, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 17.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2690 k.o. Karlovac I.
  - b) prava građenja na kčbr. 2007/42 upisanoj u zk.ul. 962 k.o. Karlovac I, opisano kao trafostanica, pet gospodarskih zgrada, spremište i dvorište u površini od 15853 m<sup>2</sup> i to: Trafostanica 77m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada 1349 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada 947 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada 672 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada 339 m<sup>2</sup>, Spremište 210 m<sup>2</sup>, Gospodarska zgrada 242 m<sup>2</sup>, Dvorište 12017 m<sup>2</sup>, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 10.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2691 k.o. Karlovac I.

- c) prava građenja na kčbr. 2007/16 upisanoj u zk.ul. 2600 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeve ulica od 2272 u naravi željeznička pruga, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa INCREMENTUM d.d. (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa iza INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeve 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 15.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2692 k.o. Karlovac I.

za **23. rujan 2021. u 9,30 sati** u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 206,

na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- stečajni upravitelj
- CENTAR BANKA d.d. Zagreb
- GGMH SWITZERLAND HAEBERLIN, SENGEN, RUGELREBEN 6, Švicarska
- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb,

- II. Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 8 dana dostaviti razlučnim vjerovnicima procjenu tržišne vrijednosti prava građenja iz točke I. izreke.

U Karlovcu 27. srpnja 2021.

Sudac  
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA

1. stečajnom upravitelju
2. e Oglasna ploča
3. CENTAR BANKA d.d. Zagreb
4. GGMH SWITZERLAND HAEBERLIN, SENGEN, RUGELREBEN 6, Švicarska
5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb

Broj zapisa: **eb2fe-373a5**

Kontrolni broj: **04257-c7019-20ee8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.