



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-838/2017-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TRANŠPED d.d., u stečaju, Split, Dubrovačka 31, OIB: 08752713413, 2.listopada 2020.

r i j e š i o j e

I. Prodaja imovine stečajnog dužnika na elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 19828) za nekretninu oznake: - Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split, se obustavlja.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji vraćanje novčanih sredstava uplaćenih s osnova jamčevine (identifikator nadmetanja: 19828) iznosa od 191.345,25 kn, ponuditelju: MILE CAKTAŠ, Čulića dvori 21, Split, OIB: 01711944689.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 22. ožujka 2019. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, oznake: - Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest.zgr.1360/6 ZU 4009 k.o. Split u stečajnom postupku.

Zaključkom o prodaji od 6.rujna 2019. određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije, obzirom da je na predmetnoj nekretnini zemljišnim knjigama upisano založno pravo u korist Mile Caktaš, Čulića dvori 21, Split, OIB: 01711944689.

Financijska agencija je ovom sudu 19.prosinca 2019. dostavila izvještaj o provedenoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 19828) u kojoj su sudjelovala četiri ponuditelja i to: MATEO-TEO JURADIN, Grljevačka 28, Podstrana-Grljevac, OIB: 81060388970, STJEPAN BEROŠ, Anke Krizmanić 1, Sesvete, OIB: 11413062170, LETKA d.o.o., Slavenska avenija 55, Zagreb, OIB: 08736690593, MILE CAKTAŠ, Čulića dvori 21, Split, OIB: 01711944689, s uplaćenim jamčevinama od po 191.345,25 kn, time da je najpovoljniji ponuditelj bio MILE

CAKTAŠ, Čulića dvori 21, Split, OIB: 01711944689, s ponuđenom cijenom za nekretninu od 3.683.452,52 kn.

U tijeku provođenja elektroničke javne dražbe Marijan Lubina pokrenuo je pred Općinskim sudom u Splitu parnični postupak pod brojem P-6187/2019, radi utvrđivanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini s prijedlogom za određivanje privremene mjere zabrane otuđenja nekretnine do pravomoćnog okončanja pokrenutog parničnog postupka.

O prijedlogu za određivanje predložene privremene mjere Općinski sud u Splitu do donošenja ovog rješenja nije odlučio.

Rješenjem ovog suda od 21. siječnja 2020. na zahtjev ponuditelja naloženo je Financijskoj agenciji vraćanje jamčevine ponuditeljima: MATEO-TEO JURADIN, Grljevačka 28, Podstrana-Grljevac, OIB: 81060388970, STJEPAN BEROŠ, Anke Krizmanić 1, Sesvete, OIB: 11413062170, LETKA d.o.o., Slavonska avenija 55, Zagreb, OIB: 08736690593

Ponuditelj MILE CAKTAŠ, Čulića dvori 21, Split, OIB: 01711944689 je u podnesku od 1.listopada 2020. izvijestio sud da i on odustaje od ove kupoprodaje, a sve uzimajući u obzir okolnosti koje su nastupile nakon pokretanje elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, koju su predmetnu kupoprodaju za ovog ponuditelja učine potpuno neizvjesnom.

Dakle, kako je nakon pokretanja elektroničke javnom dražbom kod Financijske agencije, došlo do pokretanja parničnog postupka pred Općinski sud u Splitu od strane Marijana Lubine, radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini s prijedlogom za određivanje predložene privremene mjere, zabrane otuđenja nekretnine dok traje pokrenuti parnični postupak, time da je zabilježba spora već upisana u zemljišne knjige, u ovom stadiju stečajnog postupka postala je neizvjesna provedena prodaja navedene nekretnine u stečajnom postupku, a sve imajući u vidu odredbe članka 86 do 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), radi čega je sud na temelju odredbe članka 40 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17) odlučio da se obustavlja prodaja nekretnine stečajnog dužnika kod Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 19828) do odluke Općinskog suda u Splitu o predloženoj privremenoj mjeri. Novom odlukom sud će odlučiti o prodaji ove nekretnine u stečajnom postupku.

Radi svega iznesenog odlučeno je kao u izreci.

Splitu 2. listopada 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u tri primjerka, u roku do 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

D N A:

- stečajnom upravitelju
- ponuditelju MILE CAKTAŠ, Čulića dvori 21, Split, po punomoćniku
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **17899-7dae5**

Kontrolni broj: **062d3-ac75e-2f5c8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.