

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

Posl br **St-81/2020**

Stečajni dužnik

TENIMAR d.o.o. u stečaju, OIB: 86885657426

Dugopolje, Sv. Duje 8/a u

Stečajni vjerovnik

JUPITER Amalteja j.d.o.o. OIB:21503224024;

10000 Zagreb , Šenoina ulica 3

tel 015807888 fax 015807978 email:simic.hrvoje@hotmail.com

adresa 10001 ZAGREB, pp 216

PREDMET : Prijedlog za ukidanjem Rješenja Trgovačkog suda Splitu posl br St-81/2020-88 od 03. studenoga 2021. godine dopunjenog Rješenjem Trgovačkog suda Splitu posl br st-81/2020-90 od 03. studenoga 2021. godine

Uvodno se obavještava naslovni sud da je Trgovački sud u Splitu pod brojem P-282/24 zaprimio tužbu Tužitelja JUPITER Amalteja j.d.o.o. OIB: 21503224024 protiv Tuženika TENIMAR d.o.o. u stečaju OIB:86885657426 KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB:08106331075 utvrđenja

- ništetnosti Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 12. ožujka 2010. godine koji su sklopili KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB: 08106331075, 47000 Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1 kao Banka/kreditor i ETNA TRADING, d.o.o. 21312 PODSTRANA, Ulica Ratnih Žrtava 7 kao Založni dužnik te

- utvrđenja da ne postoji pravni odnos između Tuženika KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB:08106331075 i TENIMAR d.o.o. u stečaju OIB:86885657426 radi kojeg je upisano založno pravo na imovini TENIMAR d.o.o. u stečaju OIB:86885657426 te

- postojanja obveze Tuženika KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB:08106331075 prema TENIMAR d.o.o. u stečaju OIB:86885657426 da izda brisovno očitovanje na nekretninama TENIMAR d.o.o. u stečaju OIB:86885657426

1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl br St-81/2020-88 od 3. studenoga 2021. godine dopunjenog rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl br St-81/2020-90 od 3. studenoga 2021. godine određena prodaja nekretnina označenih kao:

a) 678/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 1 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 67,80 m²

b) 981/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 2 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od pet poslovnih prostora i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 98,10 m²

c) 1598/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 3 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 159,80 m²

d) 4000/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 4 i koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od četiri poslovna prostora i tri pomoćna prostora ukupne neto korisne površine 400,00 m²

e) 488/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 5 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dva poslovna prostora i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 48,80 m²

f) 10484/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne neto korisne površine 21,90 m² s pripadkom - terasom iznad prvog kata građevine ukupne neto korisne površine 1026,50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1048,40 m²

g) 1644/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 7 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne neto korisne površine 245,40 m²

l) 2579/25784 dijela kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974 K. O. Dugopolje, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom broj 12 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od pet poslovnih prostora ukupne neto korisne površine 257,90 m²

sve čest. Z.U. 1974 K.O. Dugopolje, uknjiženog prava vlasništva ETNA TRADING d.o.o. Podstrana, OIB; 51288910778 (sada TENIMAR d.o.o. u stečaju, OIB: 86885657426, Dugopolje, Sv. Duje 8/a), za cijelo

te utvrđeno da je na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist Karlovačke banke d.d. Karlovac (upis pod Z-795/10)

2/ Na temelju Ugovora o pripajanju od 12.07.2018. godine, Odluke Skupštine društva preuzimatelja TENIMAR d.o.o. od 12.07.2018. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva ETNA TRADING, d.o.o. od 12.07.2018. godine; ETNA TRADING, d.o.o. OIB:51288910778 pripojeno je TENIMAR d.o.o. u stečaju OIB:86885657426 ovdje stečajnom dužniku što upisano je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-18/27490-2 od 31.07.2018. godine te Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-18/27491-2 od 31.07.2018. godine

dokaz: uvidom

- povijesni izvadak etna trading, d.o.o. oib:51288910778
- povijesni izvadak tenimar d.o.o. u stečaju oib:86885657426
- rješenje trgovačkog suda u zagrebu tt-18/27490-2 od 31.07.2018. godine
- rješenje trgovačkog suda u tt-18/32370 od 03. rujna 2018. godine
- rješenjem trgovačkog suda u zagrebu tt-18/27491-2 od 31.07.2018. godine

3/ Prema članku 522. stavak 3 Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08) određeno je da upisom pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, imovina pripojenoga društva i njegove obveze prelaze na društvo preuzimatelja a društvo preuzimatelj sveopći je

pravni sljednik pripojenog društva te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva

4/ Dakle, Stečajni dužnik TENIMAR d.o.o. u stečaju OIB:86885657426 sveopći je pravni sljednik ETNA TRADING, d.o.o. OIB:51288910778 na kojeg su prešla sva njegova prava.

5/ Prema članku 260. stavak 4. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 – dalje u tekstu SZ) različna prava nisu predmet ispitivanja radi čega je prvostupanjski sud prekoračio svoje ovlasti kao stečajni sud utvrdivši postojanje razlučnog pravo u korist Karlovačke banke d.d. Karlovac upisanim zk.ul. 1974 k.o. Dugopolje.

3/ Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 12. ožujka 2010. godine su sklopili KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB: 08106331075 , 47000 Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1 kao Banka i ETNA TRADING, d.o.o. 21312 PODSTRANA, Ulica Ratnih Žrtava 7 kao Založni dužnik – prednik TENIMAR d.o.o. u stečaju OIB:86885657426 koji po sadržaju odgovara sporazumu o osiguranju tražbine upisom založnog prava na nekretnini u smislu članka 263.a OZ/2008

Dokaz

- uvidom u Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 12. ožujka 2010. godine

Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 12. ožujka 2010. godine, Rješenjem Općinskog suda u Splitu Zemljišno knjižni odjel u Solinu posl br Z-795/10 upisano je založno pravo do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke na nekretninama u vlasništvu TENIMAR d.o.o. u stečaju OIB:86885657426 (ranije ETNA TRADING, d.o.o. OIB:51288910778) za korist KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB:08106331075 u zk ul 1974 k.o. Dugopolje pravo zalogu i to na suvlasničkom dijelu:

- 678/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 1 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 67,80 m2
- 981/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 2 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od pet poslovnih prostora i dva sanitarna čvora ukupne netto korisne površine 98,10 m2 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 3 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne neto korisne površine 159,80 m2
- 4000/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 4 i koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od četiri poslovna prostora i tri pomoćna prostora ukupne netto korisne površine 400,00 m2
- 488/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 5 koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dva poslovna prostora i dva sanitarna čvora ukupne netto korisne površine 48,80 m2
- 1644/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 7 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine

koji se sastoji od četiri poslovna prostora i devet pomoćnih prostora ukupne netto korisne površine 166,40 m²

- 44/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom 8 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 4,40 m²
- 759/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 9 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne netto korisne površine 75,90 m²
- 75/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 10 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora ukupne netto korisne površine 7,50 m²
- 2454/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 11 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od tri poslovna prostora ukupne netto korisne površine 245,40 m²
- 2579/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 12 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od pet poslovnih prostora ukupne netto korisne površine 257,90 m²

Dokaz:

- uvidom u izvadak za zk ul 1974 k.o. Dugopolje Općinskog suda u Splitu Zemljišno knjižni odjel u Solinu

4/ Međutim Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 12. ožujka 2010. godine ne sadrži imperativnu odredbu iz članka 263.a.OZ/2008 - DA BI VJEROVNIK ILI KOJA TREĆA OSOBA BILA OVLAŠTENA NAKNADNO ODREDITI VISINU TRAŽBINE nastale do toga okvirnoga iznosa i vrijeme njezine dospelost.

Dokaz

- uvidom u Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 12. ožujka 2010. godine

5/ Kako je riječ o bitnoj odredbi sporazuma o osiguranju u smislu članka 263.a Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08) to je Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu od 12. ožujka 2010. godine ništetan odnosno nepostojeći

6/ Stoga postoji obveza KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB:08106331075 prema TENIMAR d.o.o. u stečaju OIB:86885657426 je da izda brisovno očitovanje založnog prava na nekretninama TENIMAR d.o.o. u stečaju OIB:86885657426 upisanim u zk ul 1974. k.o. Dugopolje Općinskog suda u Splitu Zemljišno knjižni odjel u Solinu

7/ Ugovor o dugoročnom kreditu broj 20295139/2013 od 12. srpnja 2013. godine su sklopili KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB: 08106331075, 47000 Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1 kao Banka/kreditor i ETNA TRADING, d.o.o. OIB:51288910778, ; 21312 PODSTRANA, Ulica Ratnih Žrtava 7 kao Korisnik kredita na iznos 133.000,00 EUR (dalje u tekstu Ugovor o kreditu)

Dokaz

- uvidom u Ugovor o dugoročnom kreditu broj 20295139/2013 od 12. srpnja 2013. godine

8/ Iz sadržaja članka 2 stavka 2. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 20295139/2013 od 12. srpnja 2013. godine proizlazi da je ugovorena promjenjivost kamatne stope

Članak 2.

Kamatne stope, naknada, namjena, način i rok korištenja i vraćanja kredita

Kamata:

*redovna: 10,00% (deset posto) godišnje, promjenjiva.
Kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja, a obračun kamate vrši se mjesečno u EUR i naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan obračuna. Rok za naplatu je 10 (deset) dana od dana obračuna.*

9/ Iz sadržaja Ugovor o dugoročnom kreditu broj 20295139/2013 od 12. srpnja 2013. godine nije razvidno (i) o kojem promjenjivom parametru, (ii) strukturi kamatne stope, (iii) načinu usklađivanja s ugovorenim promjenjivim parametrom, (iv) trenutak kada se vrši usklađivanje, (v) vrijednost promjenjivog parametra koja se uzima prilikom usklađivanja te (vi) referentna razdoblja na koja će se usklađivanje odnositi

10/ Obzirom da nije određen način određenja promjenjive kamatne stope što je suprotno članku 269. stavak 2. i članku 272. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 – dalje u tekstu ZOO), činidba je neodređena i neodrediva radi čega je Ugovor o dugoročnom kreditu broj 20295139/2013 od 12. srpnja 2013. godine ništetan po članku 270. ZOO.

11/ Nesporno da sve što su ugovorne stranke kao Banka/kreditor KARLOVAČKA BANKA d.d. i Korisnik kredita ETNA TRADING, d.o.o. smatrali bitnim te odlučim - a to je promjenjiva kamata – što je bio uvjet za sklapanje Ugovora o dugoročnom kreditu broj 20295139/2013 od 12. srpnja 2013. godine te odlučujuća pobuda suugovaratelja u smislu članka 324. stavak 1. ZOO, te stvarna volja stranka za slobodno uređenje ugovornih odnosa jer prilikom primjene članka 324. stavak 1. ZOO, bitnim sastojkom ugovora – uvjetom ugovora – odlučujućom pobudom – motivu i pravoj volji stranaka smatra se i onaj sastojak (koji inače po prirodi pravnog posla to nije) od kojega makar i jedna ugovorna stranka čini zavisnim sklapanje samog ugovora, a to je i njegovo legitimno pravo s obzirom na prirodu poslovanja banaka kao novčarskih institucija čiji je krajnji i legitimni cilj ostvarivanje zarade, posebno kada se radi o ugovorima o kreditu koji se sklapaju na dulje vremensko razdoblje i kada brojni ekonomski čimbenici izravno ili neizravno utječu na određivanje njezine visine- sklopi ugovor o kreditu sa primjenjivom kamatom.

12/ Kako je ništetan Ugovor o dugoročnom kreditu broj 20295139/2013 od 12. srpnja 2013. godine ne postoji niti tražbina koja bi se osiguravala Ugovorom o međusobnom poslovnom odnosu od 12. ožujka 2010. godine

13/ Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20356642/2014 od 26. studenog 2014. godinesu sklopili KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB: 08106331075, i ETNA TRADING, d.o.o. OIB:51288910778,

dokaz

- uvidom u ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20356642/2014 od 25. studenog 2014. godine

14/ Iz sadržaja članka 2 stavka 2. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20356642/2014 od 26. studenog 2014. godine proizlazi da je ugovorena promjenjivost kamatne stope

Članak 2.

Kamatne stope, naknada, namjena, način i rok korištenja i vraćanja kredita

Kamata:

*redovna: 10,00% (deset posto) godišnje, promjenjiva.
Kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja, a obračun kamate vrši se mjesečno u EUR i naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan obračuna. Rok za naplatu je 10 (deset) dana od dana obračuna.*

15/ Iz sadržaja Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20356642/2014 od 26. studenog 2014. godine nije razvidno (i) o kojem promjenjivom parametru, (ii) strukturi kamatne stope, (iii) načinu usklađivanja s ugovorenim promjenjivim parametrom, (iv) trenutak kada se vrši usklađivanje, (v) vrijednost promjenjivog parametra koja se uzima prilikom usklađivanja te (vi) referentna razdoblja na koja će se usklađivanje odnositi

16/ Obzirom da nije određen način određenja promjenjive kamatne stope što je suprotno članku 269. stavak 2. i članku 272. stavak 1. ZOO, činidba je neodređena i neodrediva radi čega je Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20356642/2014 od 26. studenog 2014. godine ništetan po članku 270. ZOO.

17/ Nesporno da sve što su ugovorne stranke Banka/kreditor KARLOVAČKA BANKA d.d. ovdje i Korisnik kredita ETNA TRADING, d.o.o. smatrali bitnim te odlučim - a to je promjenjiva kamata – što je bio uvjet za sklapanje Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 20356642/2014 od 26. studenog 2014. godine te odlučujuća pobuda suugovaratelja u smislu članka 324. stavak 1. ZOO, te stvarna volja stranka za slobodno uređenje ugovornih odnosa u smislu članka 2. ZOO. **Ovo osobito jer prilikom primjene članka 324. stavak 1. ZOO, bitnim sastojkom ugovora – uvjetom ugovora – odlučujućom pobudom – motivu i pravoj volji stranaka smatra se i onaj sastojak (koji inače po prirodi pravnog posla to nije) od kojega makar i jedna ugovorna stranka čini zavisnim sklapanje samog ugovora.** a to je i njihovo legitimno pravo s obzirom na prirodu poslovanja banaka kao novčarskih institucija čiji je krajnji i legitimni cilj ostvarivanje zarade, posebno kada se radi o ugovorima o kreditu koji se sklapaju na dulje vremensko razdoblje i kada brojni ekonomski čimbenici izravno ili neizravno utječu na određivanje njezine visine- sklopi ugovor o kreditu sa promjenjivom kamatom.

18/ Kako je ništetan Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20356642/2014 od 25. studenog 2014. godine ne postoji niti tražbina koja bi se osiguravala ugovorom o međusobnom poslovnom odnosu od 12. ožujka 2010. godine

19/ Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20335696 2014 od 24. srpnja 2014.godine su sklopili KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB: 08106331075, 47000 Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1 kao Banka/kreditor i ETNA TRADING, d.o.o. OIB:51288910778, ; 21312 PODSTRANA, Ulica Ratnih Žrtava 7 kao Korisnik kredita

Dokaz

- uvidom u Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20335696 2014 od 24. srpnja 2014.godine

20/ Iz sadržaja članka 2 stavka 2. kratkoročnom kreditu broj 20335696 2014 od 24. srpnja 2014.godine proizlazi da je ugovorena promjenjivost kamatne stope

Članak 2.

Kamatne stope, naknada, namjena, način i rok korištenja i vraćanja kredita

Kamata:

*redovna: 10,00% (deset posto) godišnje, promjenjiva.
Kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja, a obračun kamate vrši se mjesečno u EUR i naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan obračuna. Rok za naplatu je 10 (deset) dana od dana obračuna.*

21/ Iz sadržaja Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20335696 2014 od 24. srpnja 2014.godine nije razvidno (i) o kojem promjenjivom parametru, (ii) strukturi kamatne stope, (iii) načinu usklađivanja s ugovorenim promjenjivim parametrom, (iv) trenutak kada se vrši usklađivanje, (v) vrijednost promjenjivog parametra koja se uzima prilikom usklađivanja te (vi) referentna razdoblja na koja će se usklađivanje odnositi

22/ Obzirom da nije određen način određenja promjenjive kamatne stope što je suprotno članku 269. stavak 2. i članku 272. stavak 1. ZOO, činidba je neodređena i neodrediva radi čega je Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20335696/2014 od 24. srpnja 2014. godine ništetan po članku 270. ZOO.

23/ Nesporno da sve što su ugovorne stranke kao Banka/kreditor KARLOVAČKA BANKA d.d. i Korisnik kredita ETNA TRADING, d.o.o. smatrali bitnim te odlučim - a to je promjenjiva kamata- što je bio uvjet za sklapanje Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 20335696/2014 od 24. srpnja 2014. godine te odlučujuća pobuda suugovaratelja u smislu članka 324. stavak 1. ZOO, te stvarna volja stranka za slobodno uređenje ugovornih odnosa u smislu članka 2. ZOO. Ovo osobito jer prilikom primjene članka 324. stavak 1. ZOO, bitnim sastojkom ugovora – uvjetom ugovora – odlučujućom pobudom – motivu i pravoj volji stranaka smatra se i onaj sastojak (koji inače po prirodi pravnog posla to nije) od kojega makar i jedna ugovorna stranka čini zavisnim sklapanje samog ugovora, a to je i njihovo legitimno pravo s obzirom na prirodu poslovanja banaka kao novčarskih institucija čiji je krajnji i legitimni cilj ostvarivanje zarade, posebno kada se radi o ugovorima o kreditu koji se sklapaju na dulje vremensko razdoblje i kada brojni ekonomski čimbenici izravno ili neizravno utječu na određivanje njezine visine- sklopi ugovor o kreditu sa promjenjivom kamatom.

24/ Kako je ništetan Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20335696/2014 od 24. srpnja 2014. godine ne postoji niti tražbina koja bi se osiguravala Ugovorom o međusobnom poslovnom odnosu od 12. ožujka 2010. godine

25/ Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20344830/2014 od 01. listopada 2014. godine su sklopili KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB:08106331075 kao Banka/kreditor i ETNA TRADING, d.o.o. OIB:51288910778, kao Korisnik kredita

Dokaz

- uvidom u Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20344830 2014 od 01. listopada 2014. godine

26/ Iz sadržaja članka 2 stavka 2. Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 20344830 2014 od 01. listopada 2014. godine proizlazi da je ugovorena promjenjivost kamatne stope

Članak 2.

Kamatne stope, naknada, namjena, način i rok korištenja i vraćanja kredita

Kamata:

*redovna: 10,00% (deset posto) godišnje, promjenjiva.
Kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja, a obračun kamate vrši se mjesečno u EUR i naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan obračuna. Rok za naplatu je 10 (deset) dana od dana obračuna.*

27/ Iz sadržaja Ugovor kratkoročnom kreditu broj 20344830/2014 od 01. listopada 2014. godine nije razvidno (i) o kojem promjenjivom parametru, (ii) strukturi kamatne stope, (iii) načinu usklađivanja s ugovorenim promjenjivim parametrom, (iv) trenutak kada se vrši usklađivanje, (v) vrijednost promjenjivog parametra koja se uzima prilikom usklađivanja te (vi) referentna razdoblja na koja će se usklađivanje odnositi

28/ Obzirom da nije određen način određenja promjenjive kamatne stope što je suprotno članku 269. stavak 2. i članku 272. stavak 1. ZOO, činidba je neodređena i neodrediva radi čega je Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 20344830 2014 od 01. listopada 2014. godine ništetan po članku 270. ZOO.

29/ Nesporno da sve što su ugovorne stranke kao Banka/kreditor KARLOVAČKA BANKA d.d. i Korisnik kredita ETNA TRADING, d.o.o. smatrali bitnim te odlučim - a to je promjenjiva kamata- što je bio uvjet za sklapanje te odlučujuća pobuda suugovaratelja u smislu članka 324. stavak 1. ZOO, te stvarna volja stranka za slobodno uređenje ugovornih odnosa u smislu članka 2. ZOO. Ovo osobito jer prilikom primjene članka 324. stavak 1. ZOO, bitnim sastojkom ugovora – uvjetom ugovora – odlučujućom pobudom – motivu i pravoj volji stranaka smatra se i onaj sastojak (koji inače po prirodi pravnog posla to nije) od kojega makar i jedna ugovorna stranka čini zavisnim sklapanje samog ugovora, a to je i njihovo legitimno pravo s obzirom na prirodu poslovanja banaka kao novčarskih institucija čiji je krajnji i legitimni cilj ostvarivanje zarade, posebno kada se radi o ugovorima o kreditu koji se sklapaju na dulje vremensko razdoblje i kada brojni

ekonomski čimbenici izravno ili neizravno utječu na određivanje njezine visine- sklopi ugovor o kreditu sa promjenjivom kamatom.

30/ Kako je ništetan Ugovor o kratkoročnom 20344830 2014 od 01. listopada 2014. godine ne postoji niti tražbina koja bi se osiguravala Ugovorom o međusobnom poslovnom odnosu od 12. ožujka 2010. godine

31/ Ugovor o kreditu broj 20126914 od 12. ožujka 2010. godine su sklopili KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB:08106331075, 47000 Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1 kao Banka/kreditor i ETNA TRADING, d.o.o. OIB:51288910778, 21312 PODSTRANA, Ulica Ratnih Žrtava 7 kao Korisnik kredita

Dokaz

- uvidom u Ugovor o kreditu broj 20126914 od 12. ožujka 2010. godine

32/ Iz sadržaja članka 2. Ugovor o kreditu broj 20126914 od 12. ožujka 2010. godine proizlazi da je ugovorena promjenjivost kamatne stope

KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa iznosi 6 % (šestposto) godišnje, sukladno programu Restrukturiranje, na iznos kredita iskazan u EUR-ima, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.

Kamate za vrijeme počka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a.

33/ Iz sadržaja Ugovor o kreditu broj 20126914 od 12. ožujka 2010. godine nije razvidno (i) o promjenjivom parametru , (ii) strukturi kamatne stope, (iii) načinu usklađivanja s ugovorenim promjenjivim parametrom, (iv) trenutak kada se vrši usklađivanje, (v) vrijednost promjenjivog parametra koja se uzima prilikom usklađivanja te (vi) referentna razdoblja na koja će se usklađivanje odnositi

34/ Obzirom da nije određen način određenja promjenjive kamatne stope što je suprotno članku 269. stavak 2. i članku 272. stavak 1. ZOO, činidba je neodređena i neodrediva radi čega je Ugovor o kreditu broj 20126914 od 12. ožujka 2010. godine ništetan po članku 270. ZOO.

35/ Nesporo da sve što su ugovorne stranke kao Banka/kreditor KARLOVAČKA BANKA d.d. i Korisnik kredita ETNA TRADING, d.o.o. smatrali bitnim te odlučim - a to je promjenjiva kamata- što je bio uvjet za sklapanje te odlučujuća pobuda suugovaratelja u smislu članka 324. stavak 1. ZOO, te stvarna volja stranka za slobodno uređenje ugovornih odnosa u smislu članka 2. ZOO. Ovo osobito jer prilikom primjene članka 324. stavak 1. ZOO, bitnim sastojkom ugovora – uvjetom ugovora – odlučujućom pobudom – motivu i pravoj volji stranaka smatra se i onaj sastojak (koji inače po prirodi pravnog posla to nije) od kojega makar i jedna ugovorna stranka čini zavisnim sklapanje samog ugovora, to je i njihovo legitimno pravo s obzirom na prirodu poslovanja banaka kao novčarskih

institucija čiji je krajnji i legitimni cilj ostvarivanje zarade, posebno kada se radi o ugovorima o kreditu koji se sklapaju na dulje vremensko razdoblje i kada brojni ekonomski čimbenici izravno ili neizravno utječu na određivanje njezine visine- sklopi ugovor o kreditu sa promjenjivom kamatom.

36/ Kako je ništetan Ugovor o kratkoročnom 20344830 2014 od 01. listopada 2014. godine ne postoji niti tražbina koja bi se osiguravala Ugovorom o međusobnom poslovnom odnosu od 12. ožujka 2010. godine

37/ Kako ne postoji pravni odnos između KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB:08106331075 i TENIMAR d.o.o. u stečaju OIB:86885657426 radi kojeg je upisano založno pravo Rješenjem Općinskog suda u Splitu Zemljišno knjižni odjel u Solinu posl br Z-795/10 **a kako KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB:08106331075 nije vjerenik koji ima tražbinu** osiguranu tim založnim pravom to ne postoji razlučno pravo.

38/ Konačno o postojanju različenog prava KARLOVAČKA BANKA d.d. OIB:08106331075 odlučivati će se u parnicama naslovnog suda pod posl br P-266/24; P-267/24; P-268/24; P-277/24; P-278/24; P-282/24 što je prethodno pitanje u ovom stečajno postupku.

39/ Člankom 247. do 256. SZ određeno je način unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, a inače se imovina stečajnog dužnika prodaje sukladno članku 235. SZ.

Slijedom navedenog obzirom ne postoje razlučni vjerovnici stečajnog dužnika TENIMAR d.o.o. u stečaju OIB:86885657426, radi razrješenja svih odlučnih činjenica održati ročište (po mogućnosti na daljinu), stečajni vjerovnik radi zaštite legitimnih interesa svojih prava predlaže donijeti slijedeće

RJEŠENJE

Ukida se Rješenje Trgovačkog suda Splitu posl br St-81/2020-88 od 03. studenoga 2021. godine dopunjenog Rješenjem Trgovačkog suda Splitu posl br st-81/2020-90 od 3. studenoga 2021. godine

Stečajni vjerovnik
JUPITER Amalteja j.d.o.o. Zagreb
Direktor Hrvoje Šimić