

72

TRGOVAČKI SUD <sup>4</sup>  
U ZAGREBU  
P R I M L J E N O

15 -10- 2019

St-2525/2019

- 2

KIKLOP SKELE d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Ilica 424/1  
OIB: 78519320040

poštom — neposredno  
u..... primj. ....loga  
pristojba .....

Likvidator do otvaranja stečajnog postupka  
Marinko Paić, univ.spec.oec.  
VI. Požarinje 6, Zagreb

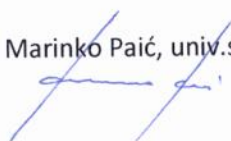
Zagreb, 11.10.2019. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Dostava dokumentacije u sudski spis

- U privitku Vam dostavljamo presliku Prijedloga dužnika za otvaranje stečajnog postupka u predmetu 28 R1-122/17 od 01.10.2019. godine, Završno izvješće i Završni račun likvidatora u provođenju likvidacije nad imovinom društva KIKLOP SKELE d.o.o. od dana 01.10.2019. godine i Odluku od dana 01.10.2019. godine.

Marinko Paić, univ.spec.oec.



Obrazac 12.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

Zagreb, Amruševa 2

(adresa nadležnog suda)

TRGOVAČKI SUD 21  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
10-10-2019  
poštom — neposredno  
u \_\_\_\_\_ primj. \_\_\_\_\_ prilogā  
pristojba \_\_\_\_\_

**PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv:

Likvidacijska masa KIKLOP SKELE d.o.o., Zagreb, Ilica 424/1, OIB: 15255513828 po likvidatoru Marinku Paiću iz Zagreba, 6. Požarinje 6

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA DUŽNIKA POJEDINCA:**

Ime i prezime

OIB \_\_\_\_\_

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom:

nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra KIKLOP SKELE d.o.o., Zagreb, Ilica 424/1, OIB: 15255513828

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što je

PREZADUŽEN

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz:

- preslika Završnog izvješća i Završnog računa likvidatora o provođenju postupka likvidacije nad imovinom društva od 01.10.2019. godine posl.broj 28 R1-122/17

- preslika Odluke likvidatora od 01.10.2019. godine

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave / podatak da je imovina manja od dugova)

## II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

Svojstvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe:

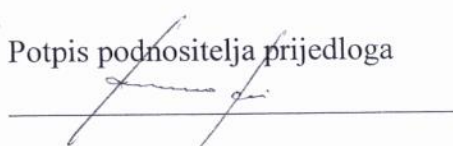
Likvidator Marinko Paić za

Likvidacijsku masu KIKLOP SKELE d.o.o

Mjesto i datum:

Zagreb, 01.10.2019.godine

Potpis podnositelja prijedloga





4

\* **Napomena:** Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Podnositelji prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka nad pravnom osobom koji nisu zastupnici po zakonu dužnika / članovi upravnog odbora / likvidatori dužni su uz prijedlog podnijeti ispravu iz koje proizlazi da dužnik nema ovlaštenih osoba za zastupanje.

Likvidacijska masa  
KIKLOP SKELE d.o.o.  
Zagreb, Ilica 424/1  
OIB: 15255513828

Likvidator  
Marinko Paić, univ.spec.oec.  
VI. Požarinje 6, Zagreb

Zagreb, 01.10.2018. godine

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

na broj: 28 R1-122/17

Predmet: **Završno izvješće i Završni račun likvidatora u postupku provođenju likvidacije nad imovinom društva KIKLOP SKELE d.o.o.**

### 1. Završno izvješće

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 28 R1-122/17 od 19.05.2017. godine otvoren je likvidacijski postupak likvidacijske mase KIKLOP SKELE d.o.o., Zagreb, Ilica 424/1, OIB: 15255513828, a za likvidatora je imenovan Marinko Paić iz Zagreba. Prijedlog za otvaranjem likvidacijskog postupka nad imovinom brisanog subjekta upisa društva KIKLOP SKELE d.o.o., Zagreb, podnijelo je društvo B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367. U prijedlogu predlagatelj je naveo da je KIKLOP SKELE d.o.o. brisano iz sudskog registra, a da brisano društvo ima naknadno pronađenu imovinu

Shodno opisanom prijedlogu društva KAPITAL d.o.o. iz Zagreba likvidator je nakon imenovanja izradio žig Likvidacijske mase KIKLOP SKELE d.o.o., te je po nalogu suca otvorio žiro račun kod javnog bilježnika Alemke Gajski pod brojem IBAN: HR7025030071300000031 kod Sberbank d.d. Zagreb. Po otvaranju žiro računa računovodstvo Trgovačkog suda u Zagrebu uplatilo je sredstva u iznosu od 10.000,00 kn, koja su uplaćena u svrhu predujma za provedbu likvidacijskog postupka.

Likvidator je objavio u Narodnim novinama tri poziva vjerovnicima da prijave svoje tražbine i to:

- prvi poziv objavljen je u Narodnim novinama broj 76/2017 dana 02.08.2017. godine,
- drugi poziv objavljen je u Narodnim novinama broj 82/2017 dana 23.08.2017. godine,
- treći poziv objavljen je u Narodnim novinama broj 90/2017 dana 08.09.2017. godine.

Rok za prijavu tražbina istekao je sa danom 08.03.2018. godine.

U roku za prijavu tražbina prispjele su tražbine kako slijedi:

1. B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 – pristigla dana 17.10.2017 godine. U prijavi je navedeno da vjerovnik prijavljuje tražbinu u iznosu od **728.202,92 HRK** temeljem Ugovora o kreditu broj: 014-51008179 sa Sporazumom o osiguranja novčane tražbine,



ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Tronek iz Zagreba, pod brojem OV-12841/2010. Temeljem citiranog Ugovora uknjiženo je založno pravo na teret nekretnine u vlasništvu KIKLOP SKELE d.o.o. i to:

- Hipoteku pod brojem Z-43294/10 na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u z.k.ul. 8133, k.o. Vrapče Novo;
  - 621/10000 dijela nekretnine k.č.br. 1774/1 – Stambena zgrada i dvorište Ilica br. 424 površine 1177 m<sup>2</sup> -1. Etaža – 1. Stan 1 prostor u podrumu neto površine 74,95 čm i spremište br. 1 u podrumu neto površine 1,07 čm na priloženom elaboratu obojeni rozom bojom, ukupne površine 76,02 čm

*Napomena: Tražbina iz gore navedenog Ugovora sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja prenesena je najprije (sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sada Addiko Bank d.d.) na društvo H-ABDUCO d.o.o., a potom i na društvo B2 KAPITAL d.o.o.*

2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136486, zastupano po ŽDO u Zagrebu, - pristigla dana 16.11.2017. godine. Vjerovnik potražuje od likvidacijskog dužnika ukupno **127.134,30 kn** s osnova poreza poreza, doprinosa i članarina specificiranih u tražbini.
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII – pristigla dana 12.01.2018. godine. U prijavi je navedeno da vjerovnik ima potraživanje u iznosu od **881,03 kn** s osnova dospjelih, a nenaplaćenih naknada za uređenje voda.
4. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, - pristigla dana 16.01.2018. godine. Vjerovnik ima potraživanje u iznosu od **3.326,44 kn** s osnova dospjelih, a nenaplaćenih komunalnih naknada za nekretninu u vlasništvu KIKLOP SKELE d.o.o. na adresi u Zagrebu, Ilica 424/I.

Na dan pisanja ovog izvješća prispjele su četiri tražbine koje sveukupno iznose **859.544,69 kn.**

Likvidator je od *RH, Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda u Zagrebu* dana 10.10.2017. godine pribavio UVJERENJE KLASA: 932-01/17-02/14854, URBROJ: 541-04-05-01/4-17-2, kojim se potvrđuje da društvo KIKLOP SKELE d.o.o. prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnose na područje RH na dan 10.10.2017. godine nije upisano u katastarski operat.

Likvidator je dana 28.09.2017. godine od *RH, Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove*, pribavio UVJERENJE KLASA: 935-08/17-01/18755, URBROJ: 251-15-1-17-2, kojim se potvrđuje da društvo KIKLOP SKELE d.o.o. nije upisano u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

Likvidator je od *Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb*, dana 28.09.2017. godine pribavio Izvadak iz kojeg je vidljivo da je društvo KIKLOP SKELE d.o.o. vlasnik nekretnine upisane kako slijedi:

- Katastarska općina 999901, VRAPČE NOVO, broj ZK uložka: 8113
- k.č.br. 1774/1, Stambena zgrada i dvorište Ilica br 424, 1177 m<sup>2</sup>
- **Redni broj 1. Suvlasnički dio: 621/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**  
**1. STAN 1 prostor u podrumu neto površine 74,95 čm i spremište br. 1 u podrumu neto površine 1,07 čm, na priloženom elaboratu obojeni rozom bojom, ukupne površine 76,02 KIKLOP SKELE d.o.o. OIB: 15255513828, Zagreb, Ilica 424**

*Red. br. 1.2. – Zaprimljeno 27.10.2011. godine broj Z-52179/11 – na temelju ovjerenog prijepisa Ugovora o kupoprodaji broj: O-4/1 od 01. listopada 2010. uknjižuje se pravo vlasništva.*

*Zabilježba:*

*Red.br. 1.2. – Zaprimljeno 02.08.2007. godine broj Z-51136/07 – temeljem odredbe čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Taboršek Marije radi ispravka rješenja i pogrešnog upisa.*



Na opisanoj nekretnini pod C - teretovnica (621/10000) upisani su sljedeći tereti:

**1. 1.3. B2 KAPITAL, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,** na iznos od **55.000,00 EUR** na 1.1. Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z 54616/2016

Prvenstveni red upisa: Z 43294/2010

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ugovora o kreditu broj: 014-51008179 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7. rujna 2010.g. br. OV-12841/2010 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 55.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

**2. 2.1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,** na iznos od **76.816,67 kn**

Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52179/11

Na temelju Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2780/11-2 od 19. listopada 2011.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 76.816,67 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 26. kolovoza 2011. godine do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena.

**2.2. Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52179/11 - Zabilježba**

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

- **Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 538.503,38 kn**

Stečajni upravitelj dao je procijeniti navedenu nekretninu po stalnom sudskom vještaku Rajki Matković, dipl.ing.arh. iz Zagreba.

Prodaja gore opisane nekretnine vršena je prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju nekretnine, te objavom oglasa o prodaji na stranicama sudačke mreže i u očevidniku koji se vodi kod FINA, na način da se prodaja predmetne nekretnine oglasi u sljedećim koracima:

- Na prvom oglasu nekretnina ne može biti prodana ispod procijenjene vrijednosti.
- Na drugom oglasu nekretnina ne može biti prodana ispod 75% procijenjene vrijednosti.
- Na trećem oglasu nekretnina ne može biti prodana ispod 50% procijenjene vrijednosti.
- Na četvrtom oglasu nekretnina ne može biti prodana ispod 25% procijenjene vrijednosti,

a sve uz dobivenu suglasnost razlučnih vjerovnika i to B2 KAPITAL d.o.o. od dana 10.10.2018. godine i REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, zastupane po ŽDO u Zagrebu od dana 11.10.2018. godine.

Prodaja se vršila putem javnog bilježnika, a ponude za kupnju također se dostavljaju na adresu Javnog bilježnika Alemka Gajski, Mandrovićeva 17, Zagreb.

1. oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju opisanih nekretnina objavljen je na web stranici sudačke mreže i u očevidniku nekretnina FINA-e. Rok za dostavu ponuda bio je 07.11.2018. godine. Javno otvaranje ponuda održano je u uredu Javnog bilježnika Alemka Gajski, Mandrovićeva 17, 10000 Zagreb, dana 19.11.2018. godine u 10,00 sati. U roku nije pristigla ni jedna ponuda, a o čemu je sastavljen Zapisnik poslovi broj OU-782/2018.

2. oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju opisanih nekretnina objavljen je na web stranici sudačke mreže i u očevidniku nekretnina FINA-e. Rok za dostavu ponuda bio je 06.12.2018. godine. Javno otvaranje ponuda održano je u uredu Javnog bilježnika Alemka Gajski, Mandrovićeva 17, 10000 Zagreb, dana 13.12.2018. godine u 10,00 sati. U roku nije pristigla ni jedna ponuda, a o čemu je sastavljen Zapisnik poslovi broj OU-782/2018.



3. oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju opisanih nekretnina objavljen je na web stranici sudačke mreže i u očevidniku nekretnina FINA-e. Rok za dostavu ponuda bio je 15.01.2019. godine. Javno otvaranje ponuda održano je u uredu Javnog bilježnika Alemka Gajski, Mandrovićeva 17, 10000 Zagreb, dana 23.01.2019. godine u 10,00 sati. U roku je pristigla jedna ponuda ponuđača trgovačkog društva SEMAX d.o.o. Zagreb. Na otvaranju ponuda je zakonski zastupnik društva SEMAX d.o.o. gospodin Dražen Serdar izjavio da odustaje od podnesene ponude prije otvaranja iste, a čime se ostvaruje uvjet povrata uplaćene jamčevine koja je uplaćena na žiro račun javnog bilježnika i koja je istog dana – 23.01.2019. godine putem javnog bilježnika vraćena ponuđaču

Dana 28.03.2019. godine razlučni vjerovnik B2 KAPITAL, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, zamolio je da se pričekava sa zakazivanjem dražbe za još dva mjeseca, obzirom da su još uvijek bili u tijeku pregovori s dužnikom oko podmirenja duga.

4. oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju opisanih nekretnina objavljen je na web stranici sudačke mreže i u očevidniku nekretnina FINA-e. Rok za dostavu ponuda bio je 21.06.2019. godine. Javno otvaranje ponuda održano je u uredu Javnog bilježnika Alemka Gajski, Mandrovićeva 17, 10000 Zagreb, dana 28.06.2019. godine u 10,00 sati. U roku su pristigle dvije ponude ponuđača i to ponuda Srećka Bunoze iz Odre, Nova cesta 50 i Brune Jurića iz Virovitice, Ulica Alojzija Stepinca 2. Na otvaranju ponude konstatirano je da je ponuda Srećka Bunoze za kupnju nekretnine iznosila 140.500,00 kn, dok je ponuda Brune Jurića iznosila 136.000,00 kn.

Kako je ponuda Srećka Bunoze iz Odre, Nova cesta 50, u iznosu od 140.500,00 kn bila povoljnija, te je udovoljavala uvjetima oglasa, ista se prihvatila.

Ponuđaču Bruni Juriću iz Virovitice, Ulica Alojzija Stepinca 2, dana 28.06.2019. godine vraćena je jamčevina u iznosu od 50.000,00 kn.

Dana 03.07.2019. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Likvidacijske mase KIKLOP SKELE d.o.o., Zagreb, Ilica 424/1, kao prodavatelja i SREĆKA BUNOZE iz Odre, Nova cesta 50 kao kupca, a koji ugovor je dana 16.07.2019. godine ovjeren po Javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 17, broj ovjere OV-8342/2019.

Dana 31.07.2019. godine kupac je shodno gore navedenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 90.500,00 kn. Po uplati cjelokupne kupovnine za nekretninu, ista je predana u posjed kupcu i izdana mu je izdana Tabularna isprava.

#### **Namirenje vjerovnika**

Nakon podmirenja troškova u likvidacijskom postupku i rezerviranja troškova za okončanje likvidacijskog postupka i pokretanja stečajnog postupka u iznosu od 3.000,00 kn, za namirenje vjerovnika preostaje iznos od 104.856,00 kn. Iz navedenog iznosa namiren je razlučni vjerovnik po redosljedu upisa i to kako slijedi:

- Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, čija je prijavljena tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 728.202,92 HRK, namiruje se u iznosu od 104.856,00 kn, što čini 14,39% namirenja od njegove tražbine osigurane razlučnim pravom.
- Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136486, čija je prijavljena tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 127.134,30 kn u ovom postupku se nije namirio.



## 2. Završni račun

### Prihod

- Uplata predujma sa žiro računa Trgovačkog suda u Zagrebu	10.000,00	kn
- Prihod od prodaje nekretnine	140.500,00	kn
<b>Ukupno:</b>	<b>150.500,00</b>	<b>kn</b>

### Rashod

- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, namirenje razlučnog vjerovnika 14,39% od njegove tražbine osigurane razlučnim pravom.	104.856,00	kn
- Trošak objave poziva vjerovnicima NN	600,00	kn
- Izrada pečata likvidacijske mase KIKLOP SKELE d.o.o	149,00	kn
- Biljezi – Državna geodetska uprava	20,00	kn
- Izvadak iz zemljišnih knjiga - biljezi	20,00	kn
- Trošak javnog bilježnika Alemka Gajski iz Zagreba	675,00	kn
- Izrada procjene vrijednosti nekretnina	3.500,00	kn
- Trošak javnog bilježnika Alemka Gajski iz Zagreba	6.820,00	kn
- Nagrada likvidatora (U-15)	20.860,00	kn
- Povrat uplate predujma za provođenje likvidacijskog postupka	10.000,00	kn
<b>Ukupno</b>	<b>147.500,00</b>	<b>kn</b>

Rezervacija sredstava za otvaranje stečajnog postupka

3.000,00 kn

### Utvrđene, a nepodmirene tražbine vjerovnike

- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367	623.346,92	kn
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136486	127.134,30	kn
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII	881,03	kn
- GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	3.326,44	
<b>Ukupno</b>	<b>754.688,69</b>	<b>kn</b>

## 3. Prijedlozi

Budući da unovčena likvidacijska masa u postupku nad imovinom brisanog subjekta koja je unovčena za iznos od 140.500,00 kn nije dovoljna za namirenje svih vjerovnika u postupku, da je ta nekretnina bila i jedina likvidacijska masa, da su u roku za prijavu tražbina, a koji je istekao sa danom 08.03.2018. godine, pristigle tražbine u ukupnom iznosu od 859.544,69 kn, likvidator će na temelju članka 70. stavak 19. Zakona o sudskom registru donijeti odluku o obustavi postupka likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana, te će predložiti otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra.

Sukladno iznesenom likvidator predlaže:

1. da sud primi na znanje Završno izvješće i Završni račun likvidatora
2. da sud primi na znanje troškove likvidacijskog postupka u iznosu od 147.500,00 kn specificirane kao rashod u točki 2. Završnog računa, te da se preostali iznos od 3.000,00 kn rezervira za pokretanje stečajnog postupka,

Likvidator:

Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku:

1. Odluka o obustavi likvidacijskog postupka,
2. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka

Likvidacijska masa  
KIKLOP SKELE d.o.o.  
Zagreb, Ilica 424/1  
OIB: 15255513828

Likvidator  
Marinko Paić, univ.spec.oec.  
VI. Požarinje 6, Zagreb

Zagreb, 01.10.2017. godine

Trgovački sud u Zagrebu  
na broj: 28 R1-122/17

Likvidator u postupku likvidacije nad imovinom brisanog subjekta upisa mase KIKLOP SKELE d.o.o., Zagreb, Ilica 424/1, OIB: 15255513828, na temelju članka 70. stavak 19. Zakona o sudskom registru dana 05.02.2017. godine donio je slijedeću

## ODLUKU

Obustavlja se postupak likvidacije nad imovinom pravne osobe KIKLOP SKELE d.o.o. koja je brisana iz sudskog registra, jer je iz prijavljenih tražbina utvrđeno da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

Obrazloženje:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 28 R1-122/17 od 19.05.2017. godine otvoren je likvidacijski postupak likvidacijske mase KIKLOP SKELE d.o.o., Zagreb, Ilica 424/1, OIB: 15255513828, a za likvidatora je imenovan Marinko Paić iz Zagreba.

- prvi poziv objavljen je u Narodnim novinama broj 76/2017 dana 02.08.2017. godine,
- drugi poziv objavljen je u Narodnim novinama broj 82/2017 dana 23.08.2017. godine,
- treći poziv objavljen je u Narodnim novinama broj 90/2017 dana 08.09.2017. godine.

Likvidator je u Narodnim novinama objavio 3 poziva vjerovnicima i to: prvi poziv 02.08.2017. godine, drugi poziv 23.08.2017. godine i treći poziv 08.09.2017. godine, da prijave svoje tražbine, te su u roku pristigle tražbine četiri vjerovnika i to:

1. B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 – pristigla dana 17.10.2017 godine. U prijavi je navedeno da vjerovnik prijavljuje tražbinu u iznosu od **728.202,92 HRK** temeljem Ugovora o kreditu broj: 014-51008179 sa Sporazumom o osiguranja novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-12841/2010. Temeljem citiranog Ugovora uknjiženo je založno pravo na teret nekretnine u vlasništvu KIKLOP SKELE d.o.o. i to:



- a. Hipoteku pod brojem Z-43294/10 na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u z.k.ul. 8133, k.o. Vrapče Novo;
- 621/10000 dijela nekretnine k.č.br. 1774/1 – Stambena zgrada i dvorište Ilica br. 424 površine 1177 m<sup>2</sup> -1. Etaža – 1. Stan 1 prostor u podrumu neto površine 74,95 čm i spremište br. 1 u podrumu neto površine 1,07 čm na priloženom elaboratu obojeni rozom bojom, ukupne površine 76,02 čm

*Napomena: Tražbina iz gore navedenog Ugovora sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja prenesena je najprije (sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d-d-, sada Addiko Bank d.d.) na društvo H-ABDUKO d.o.o., a potom i na društvo B2 KAPITAL d.o.o.*

2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136486, zastupano po ŽDO u Zagrebu, - pristigla dana 16.11.2017. godine. Vjerovnik potražuje od likvidacijskog dužnika ukupno **127.134,30 kn** s osnova poreza poreza, doprinosa i članarina specificiranih u tražbini.
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII – pristigla dana 12.01.2018. godine. U prijavi je navedeno da vjerovnik ima potraživanje u iznosu od **881,03 kn** s osnova dospjelih, a nenaplaćenih naknada za uređenje voda.
4. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, - pristigla dana 16.01.2018. godine. Vjerovnik ima potraživanje u iznosu od **3.326,44 kn** s osnova dospjelih, a nenaplaćenih komunalnih naknada za nekretninu u vlasništvu KIKLOP SKELE d.o.o. na adresi u Zagrebu, Ilica 424/I.

**Ukupni iznos prijavljenih tražbina =859.544,69 kn.**

Likvidacijska masa KIKLOP SKELE d.o.o. bila je vlasnik nekretnine upisane kako slijedi:

- Katastarska općina 999901, VRAPČE NOVO, broj ZK uložka: 8113
- k.č.br. 1774/1, Stambena zgrada i dvorište Ilica br 424, 1177 m<sup>2</sup>
- **Redni broj 1. Suvlasnički dio: 621/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**  
**1. STAN 1 prostor u podrumu neto površine 74,95 čm i spremište br. 1 u podrumu neto površine 1,07 čm, na priloženom elaboratu obojeni rozom bojom, ukupne površine 76,02 KIKLOP SKELE d.o.o. OIB: 15255513828, Zagreb, Ilica 424**

*Red. br. 1.2. – Zaprimito 27.10.2011. godine broj Z-52179/11 – na temelju ovjerenog prijepisa Ugovora o kupoprodaji broj: O-4/1 od 01. listopada 2010. uknjižuje se pravo vlasništva.*

*Zabilježba:*

*Red.br. 1.2. – Zaprimito 02.08.2007. godine broj Z-51136/07 – temeljem odredbe čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Taboršek Marije radi ispravka rješenja i pogrešnog upisa.*

Na opisanoj nekretnini pod C - teretovnica (621/10000) upisani su slijedeći tereti:

1. 1.3. **B2 KAPITAL, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, na iznos od **55.000,00 EUR** na 1.1. Zaprimito 29.11.2016.g. pod brojem Z-54616/2016  
 Prvenstveni red upisa: Z-43294/2010  
 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ugovora o kreditu broj: 014-51008179 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7. rujna 2010.g. br. OV-12841/2010 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 55.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove.
2. 2.1. **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**, na iznos od **76.816,67 kn**  
 Zaprimito 27.10.2011. broj Z-52179/11  
 Na temelju Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2780/11-2 od 19. listopada 2011.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od

19

76.816,67 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 26. kolovoza 2011. godine do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena.

**2.2. Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52179/11 - Zabilježba**

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

- ***Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku na iznos od 538.503,38 kn***

Gore opisana nekretnina unovčena je na 4. oglasu za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju opisanih nekretnina objavljen je na web stranici sudačke mreže i u očevidniku nekretnina FINA-e za iznos od **140.500,00 kn**. Po zaključenju Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te po uplati cjelokupne kupovnine, likvidator je dana 27.08.2019. godine dostavio na Sud izvješće o unovčenju imovine u postupku nad likvidacijskom masom, troškovima postupka nad likvidacijskom masom, te o namirenju vjerovnika.

Obzirom da je imovina pravne osobe – nekretnine unovčena za iznos od **140.500,00 kn** iz kojeg iznosa su namireni troškovi likvidacijskog postupka i djelomično je namiren razlučni vjerovnik B2 KAPITAL, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, da je to bila jedina imovina i u ovom trenutku nema druge likvidacijske mase, proizlazi da likvidacijsku masa nema imovine za isplatu svih prijavljenih tražbina vjerovnika likvidacijske mase, to je na temelju članka 70. stavak 19. Zakona o sudskom registru valjalo obustaviti likvidaciju.

Likvidator :

Marinko Paić, univ.spec.oec.