

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Broj 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

02-06-2017

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1(6) - priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primo: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-1125/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **GRADNJA - INŽENJERING  
d.o.o u stečaju, OIB:21564418551, Oštrobradići 62, Malinska**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.03.2017. DO 02.06.2017.

### 1. Uvod

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.15 St-1125/16-6 od 27. rujna 2016.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom GRADNJA-INŽENJERING d.o.o. Malinska, Oštrobradići 62, MBS: 040224193, OIB: 21564418551, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 27. rujna 2016.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 20. prosinca 2017.g.

### 2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 20.12.2016. održano je Ispitno ročište na kojem su ispitane 4 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.182.121,93 kn, u kojem iznosu su sve tražbine i utvrđene, a osporenih/odbačenih tražbina nije bilo. Sve tražbine razvrstane su u II isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina nije zaprimljena niti jedna tražbina.

Utvrđuje se da su sve nekretnine dužnika opterećena založnim pravima. Stečajni upravitelj je zaprimio jednu obavijest o razlučnom pravu od vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba u ukupnom iznosu od 1.169.605,87 kn, a za dvoje vjerovnika PONIKVE VODA d.o.o. iz Krka i PONIKVE USLUGA d.o.o. iz Krka stečajni upravitelj je uvidom u zemljišne knjige i iz priložene dokumentacije uz prijavu tražbina saznao da su razlučna prava tih vjerovnika stečena prisilnim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, za ukupni iznos glavnice od 4.516,32 kn, pa je stečajni upravitelj sukladno čl.168 Stečajnog zakona predložio brisanje predmetnih razlučnih prava iz zemljišne knjige, odnosno obustavu postupaka u tijeku. Svi razlučni vjerovnici prijavili su tražbine i kao stečajni vjerovnici u slučaju da ne budu namireni s osnova razlučnog prava. Tablica razlučnih prava dostavljena je ovom sudu dana 06.12.2016. radi izlaganja u sudsku pisarnicu.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnom pravu.

### 3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 20.12.2016. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Budući da na ročište nije pristupio nitko od vjerovnika, te nije donesena odluka o daljnjim načinima i uvjetima prodaje, stečajni upravitelj će temeljem čl.229. st.5. SZ odrediti načine i uvjete prodaje.

Na istom ročištu stečajni sudac je donio rješenje kojim odobrava predračun troškova stečajnog postupka u iznosu od 85.500,00 kn uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja.

#### **4. Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

#### **5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka**

U ovom izvještajnom razdoblju predana su Poreznoj upravi i FINI financijska izvješća za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2016.g. , te budući je dužnik tromjesečni obveznik PDV-a, izrađen i predan Poreznoj upravi PDV obrazac za prvi kvartal 2017.g. te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Dana 10.03.2017. stečajni upravitelj je nakon zaprimljenih odobrenja po računima za komunalne usluge, uputio prema Ponikve usluga d.o.o., Krk, Vršanska 14, zahtjev za odgodu plaćanja računa za fiksni dio naknada za vodu.

Dana 22.03.2017. stečajni upravitelj je dostavio ovom sudu zahtjev za naknadu stvarnih troškova za razdoblje od 27. rujna 2017. do 28. veljače 2017.g. Stečajni sudac je rješenjem, posl.br. 15 St- 1125/16-27 od 26. svibnja 2017., odobrio obračun stvarnih troškova u iznosu od 3.937,61 kn.

#### **6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Dužnik ne vodi sudske postupke.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **1. Stečajna masa**

Pregled stanja stečajne mase (popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza) sa početnom stečajnom bilancom predan je ovom sudu dana 06.12.2016. radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

Prema knjigovodstvenim evidencijama, izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Darka Juričić, imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (27.09.2016.) iznosi ukupno 733.104,96 kn i čine ju dugotrajna materijalna imovina (pokretnine) procijenjene vrijednosti 4.400,00 kn i kratkotrajna imovina koju čine zalihe evidentirane u bilanci kao gotovi proizvodi ukupne vrijednosti 722.320,00 kn te potraživanja u iznosu od 6.384,96 kn. Detaljan opis imovine dat je u izvješću za izvještajno ročište.

**Stanje stečajne mase na dan 02.06.2017.**

| <b>Red. broj</b> | <b>IMOVINA</b>   | <b>Knjigovodstvena/ Procijenjena vrij.</b> | <b>Prodana/ unovčena</b> | <b>Otpisano</b> | <b>Neunovčeno</b> |
|------------------|--|--|--------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>1.</b>        | <b>Nekretnine</b>  |  |                          |                 |                   |
| 1.1.             | k.č. 1810/3, 3. Etaža<br>32/100 u naravi stan<br>površ.65,12m2, z.k. ul.<br>2319,pod.3,k.o.Bogović | 471,000,00                                 | 0,00                     | 0,00            | 471.000,00        |
| 1.2.             | k.č. 1810/10, 3. Etaža<br>36/98 u naravi stan<br>površ.65,89m2, z.k. ul.<br>2320,pod.3,k.o.Bogović | 420.000,00                                 | 0,00                     | 0,00            | 420.000,00        |
| <b>2.</b>        | <b>Pokretnine</b>  |  |                          |                 |                   |
|                  | -teretno vozilo<br>Mercedes Vito 111 CDI   | 4.400,00                                   | 7.000,00                 | 0,00            | 0,00              |
| <b>3.</b>        | <b>Potraživanja</b>  | 6.384,96                                   | 6.384,96                 | 0,00            | 0,00              |
|                  | <b>Ukupno imovina</b>  | <b>901.784,96</b>                          | <b>13.384,96</b>         | <b>0,00</b>     | <b>891.000,00</b> |

Radi osiguranja potraživanja sve nekretnine su opterećene različitim pravima. Tablica različitih prava dostavljena je pravovremeno ovom sudu za potrebe Izvještajnog ročišta. Do povećanja vrijednosti stečajne mase u odnosu na početno stanje, iskazano u popisu predmeta stečajne mase (čl.221 SZ) za izvještajno ročište, došlo je zbog razlike između utvrđene vrijednosti nekretnina prema procjeni sudskog vještaka u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Naime, u ovom izvještajnom razdoblju izvršena je procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku graditeljske struke Ivanu Vučemil iz Rijeke, A.B.Šimića. Nekretnine su procijenjene kako je iskazano u tablici. Stečajni upravitelj redovito obilazi navedene nekretnine.

## **2. Unovčenje stečajne mase**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka naplaćeno je potraživanje od države u ukupnom iznosu od 6.384,96 kn i to s osnove povrata PDV-a u iznosu od 6.217,07 kn i preplaćene članarina HGK u iznosu od 167,89 kn.

Unovčena je jedina pokretnina i to vozilo: teretni automobil Mercedes Vito 111 CDI, god. proizv.2004. za ukupnu vrijednost od 8.750,00 kn ( sa uključenim PDV-om). Naime, nakon izvještajnog ročišta pristupilo se prodaji jedine pokretnine prikupljanjem pisanih ponuda. Oglas je objavljen na stranicama www. sudačka mreža dana 04. siječnja 2017. U roku za prikupljanje ponuda pristiglo je 8 (osam) ponuda. Najpovoljnijom valjanom ponudom po principu najviše ponudene cijene odabrana je ponuda Darka Klemara iz Zagreba, Cernička 29 za ponuđeni iznos od 19.800,00 kn sa uključenim PDV-om. Budući je ponuditelj odustao od kupovine pozvani su redom drugi, treći i četvrti najpovoljniji ponuditelj. Budući su drugi i treći najpovoljniji ponuditelji odustali od kupovine vozila, vozilo je prodano četvrtom ponuditelju AUTO-PULS d.o.o. iz Sv.I.Zelina, Blaževdol, ul.Đuki 5 temeljem zaprimljene ponude u iznosu od 8.750,00 kn (uključen PDV). Nakon što je kupac platio puni iznos kupovine kupcu je izdan račun te mu je dana 23. veljače 2017.g. predano vozilo o čemu je

sačinjen Zapisnik. Dokumentacija u svezi prikupljanja ponuda, odabira najpovoljnijeg ponuditelja, plaćanja i predaje vozila dostavljena uz Izvješće br.1 u stečajni spis.

Nakon što je izvršena procjena nekretnina stečajni upravitelj je podneskom od 02.02.2017.g. dostavio ovom sudu prijedlog radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava, te predložio da se nekretnine unovče u stečajnom postupku sukladno čl.247 st.2. SZ-a.

Sud je po stečajnom sucu dana 06.veljače 2017.g, donio rješenje , posl.br. 15 St-1125/16-20, kojim je određena prodaja nekretnina u stečajnom postupku te je izvršen upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, z.k.odjel Krk, zk.ul.2319 i 2320, k.o.Bogović.

Dana 04. travnja 2017.g. sud je po stečajnom sucu donio zaključak, posl.br. 15 St-1125/16-24 kojim je određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za dan 24. svibnja 2017. Razlučni vjerovnik je podneskom od 19. svibnja 2017. obavijestio sud da zbog obveza neće pristupiti na ročište, te je predložio provođenje građevinskog vještačenja za nekretnine koje su predmet prodaje. Stoga je sud na ročištu dana 24.05.2017. donio rješenje kojim se ročište odgađa i slijedeće zakazuje za 17. srpnja 2017.g. Zapisnik sa sudske radnje objavljen je istog dana na e-Oglasnoj ploči suda. Naknadno je razlučni vjerovnik, podneskom od 29. svibnja 2017.g. obavijestio sud da se slaže s procjenom tržišne vrijednosti nekretnina izrađene po sudskom vještaku Ivanu Vučemil od 01.02.2017.g., te predložio nastavak postupka prodaje.

### **3. Namirenje vjerovnika**

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih niti stečajnih vjerovnika. Vjerovnici stečajne mase namireni su po dospijeću u ukupnom iznosu od 8.535,84 kn i to za pružene usluge procijene nekretnina, bankarsku naknadu, knjigovodstvene usluge za ažuriranje knjigovodstvene evidencije i izrade završnog računa za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, obveza za PDV za razdoblje 01-03/2017., te materijalne troškove (izrada pečata, poštarina, statistika, kanc.materijal, fotokopiranje) i biljege. Troškovi knjigovodstvenog servisa za pružene usluge u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, nisu evidentirani, jer usluge za sada nisu fakturirane.

### **4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava**

Stanje na žiro računu na dan 02.06.2017. iznosi 16.599,12 kn. (Prilog 1) U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 25.134,96 kn, a odliv u iznosu od 8.535,84 kn. U izvještajnom razdoblju priliva sredstava nije bilo, a odliv je ostvaren u iznosu od 1.763,72 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu za izvještajno razdoblje.



**NOVČANI TIJEK**  
**ZA RAZDOBLJE 03.03.2017.-02.06.2017. GODINE**

| <b>Redni broj</b> | <b>O P I S</b>  | <b>I Z N O S<br/>-kuna-</b> |
|-------------------|---|-----------------------------|
| <b>I</b>          | <b>Priliv sredstava</b>                                     |                             |
| A.                | Unovčenje imovine - stečajna masa                           |                             |
| 1.                | Nekretnine  | -                           |
| 2.                | Pokretnine  | -                           |
| 3.                | Potraživanja  | -                           |
| B.                | Priliv sredstava u stečaju                                  |                             |
| 1.                | Trgovački sud –sudski depozit- povrat dijela predujma       | -                           |
|                   | <b>UKUPNO PRILIV (A+B)</b>                                  | <b>0,00</b>                 |
| <b>II</b>         | <b>Odliv sredstava</b>                                      |                             |
| A.                | <b>Troškovi stečajnog postupka</b>                          |                             |
| 1.                | Isplate na ime nagrade steč.upr.(neto)                      | -                           |
| 2.                | Porezi i dopr. na ime nagrade steč.upr.                     | -                           |
| 3.                | Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto) | -                           |
| 4.                | Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.              |                             |
| B.                | <b>Ostale obveze stečajne mase</b>                          |                             |
| 1.                | Isplate na ime materij.tr. (poštarina, kanc.mat., obrasci)  | 286,30                      |
| 2.                | Isplate na ime knjig.troškova                               | -                           |
| 3.                | Isplate na ime bankarske naknade                            | 90,34                       |
| 4.                | Obveza za PDV za 01-03/2017.                                | 1.387,08                    |
|                   | <b>UKUPNO ODLIV (A+B)</b>                                   | <b>1.763,72</b>             |
|                   | <b>NETTO SMANJENJE - POVEĆANJE NOVCA</b>                    | <b>1.763,72</b>             |
|                   | <b>NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (03.03.2017.)</b>             | <b>18.362,84</b>            |
|                   | <b>NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (02.06.2017.)</b>               | <b>16.599,12</b>            |

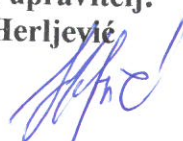
**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju, ono što je bitno, nastaviti sa započetim radnjama u svezi prodaje nekretnina u stečajnom postupku propisanih odredbama čl.247 Stečajnog zakona kao i druge aktivnosti propisane Stečajnim zakonom.

Mjesto i datum:  
Rijeka, 02.06.2017.

**GRADNJA-INŽENJERING**  
d.o.o.  
u stečaju  
MALINSKA

**Stečajni upravitelj:**  
**Ranka Herljević**



Privitak: - naveden u tekstu

PRLOG 1

## IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 14.05.2017. 06:16  
 Za razdoblje (po datumu obrade): 13.05.2017.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
 OIB: 23057039320  
 SWIFT/BIC: ESBCHR22  
 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
 Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930  
 www.erstebank.hr

GRADNJA - INŽENJERING D. O. O. U  
 STEČAJU  
 OŠTROBRADIĆI, OŠTROBRADIĆI 62  
 51511 MALINSKA  
 REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: GRADNJA - INŽENJERING d. o. o. u stečaju  
 OIB: 21564418551

IBAN: HR2224020061100798312  
 Broj računa: 1100798312

Oznaka valute: HRK  
 Broj izvoda: 007

| Datum<br>valute<br>Datum<br>obrade | Platitelj/Primatelj<br>Broj računa/IBAN<br>Tečaj | Redni broj<br>Opis plaćanja<br>Šifra namjene | Poziv na broj platitelja<br>Poziv na broj primatelja<br>Referenca plaćanja | Isplata      | Uplata           |
|------------------------------------|--|--|--|--------------|------------------|
| <b>Početno stanje :</b>            |  |  |  |              | <b>16.630,50</b> |
| 13.05.2017.                        | ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK                       | 1 - Naplata                                  | HR99   |              |                  |
| 13.05.2017.                        | d.d. RIJEKA                                      | naknade platnog                              | HR99   | 31,38        |                  |
|                                    | HR9524020061031262160                            | prometa                                      | 7129088868   |              |                  |
| <b>Stanje na dan : 13.05.2017.</b> |  | <b>Broj izvoda 007</b>                       | <b>Promet Stanje</b>   | <b>31,38</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>Konačno stanje :</b>            |  |  |  |              | <b>16.599,12</b> |

## REKAPITULACIJA

|                 |   |                  |           |                        |           |
|-----------------|---|------------------|-----------|------------------------|-----------|
| Naloga na teret | 1 | Prethodno stanje | 16.630,50 | Privremeno stanje      | 16.599,12 |
| Naloga u korist | 0 | Dugovni promet   | 31,38     | Rezervirano za naplatu | 0,00      |
|                 |   | Potražni promet  | 0,00      | Dopušteno prekoračenje | 0,00      |
|                 |   |                  |           | Rezervirano po nalogu  | 0,00      |
|                 |   |                  |           | FINA-e                 |           |
| Naloga ukupno   | 1 | Ukupni promet    | -31,38    | Raspoloživo stanje     | 16.599,12 |