



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-11952/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagateljice Ivane Durbek, OIB 03419451025, Dumovec, Bilogorska ulica 17C i 2. predlagatelja Josipa Mitar, OIB 58963289032, Gornje Komareveo 189, koje zastupaju punomoćnice Ana Smolčić i Ivana Marković Palaić odvjetnice u Sisku, protiv protustranaka, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 517 k.o. Gornje Komarevo, na čest. br. 449 dvorište kod kuće od 637 m<sup>2</sup> i čest. br. 450 oranica kod kuće od 1716 m<sup>2</sup> na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Mije Benčića, Gornje Komarevo 109 i Ive Benčića, OIB 97840459636, Letovanci 17, 44010 Sisak-Caprag u ½ dijela, radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist 1. predlagateljice Ivane Durbek, OIB 03419451025, Dumovec, Bilogorska ulica 17C u 1/3 dijela, 2. predlagatelja Josipa Mitar, OIB 58963289032, Gornje Komareveo 189 u 1/3 dijela i Nade Mitar, OIB 07407763527, Gornje Komarevo 189 u 1/3 dijela.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19), objavljuje se slijedeći

O G L A S

I. Na nekretnini upisanoj u zk. ul. 517 k.o. Gornje Komarevo, na čest. br. 449 dvorište kod kuće od 637 m<sup>2</sup> i čest. br. 450 oranica kod kuće od 1716 m<sup>2</sup> na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Mije Benčića, Gornje Komarevo 109 u ½ dijela i Ive Benčića, OIB 97840459636, Letovanci 17, 44010 Sisak-Caprag u ½ dijela, otvoren je pojedinačni ispravni

postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist 1. predlagateljice Ivane Durbek, OIB 03419451025, Dumovec, Bilogorska ulica 17C u 1/3 dijela, 2. predlagatelja Josipa Mitar, OIB 58963289032, Gornje Komareveo 189 u 1/3 dijela i Nade Mitar, OIB 07407763527, Gornje Komarevo 189 u 1/3 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana, koji počinje teći od 5 svibnja 2026., a završava 3. lipnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su zatražili pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelji su priložili Povijest promjena na katastarskim česticama od 6. kolovoza 2025.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Sisku 4. svibnja 2025.

Sutkinja  
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Pun. 1. i 2. predlagatelja Ivana Marković Palaić odvjetnica u Sisku
2. Nada Mitar, Gornje Komarevo 189

Protustranke:

1. Mija Benčić, Gornje Komarevo 109
2. Ivo Benčić, Letovanci 17
3. Grad Sisak – radi objave na Oglasnoj ploči
4. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
5. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
6. Oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

04.05.2026 13:  
04

**Serijski broj  
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1857671135e40623

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-