

## **ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

POSLOVNI BROJ SPISA: **6 St-1079/18**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 17. rujna 2019. god.

### **PODACI O STRANKAMA:**

STEČAJNI DUŽNIK : STEČAJNA MASA IZA MAJA d.o.o. „u stečaju“, Osijek, Ilirska 11, OIB:76007831470, MBS:030210249.

STEČAJNI UPRAVITELJ: Julka Bandić Osijek, Ilirska 11, OIB:049462287686.

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv)\_\_\_\_\_

### **PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	1755
Katastarska čestica	840/1
Katastarska općina	Darda
Površina	802m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Darda, Osječka ulica broj 54 C
Opis nekretnine s pripadcima	Kuća, servis za pranje auta i dvor
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	48.000,00 kn

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, što iznosi 36.000,00 kn - na drugoj dražbi, nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, što iznosi 24.000,00 kn - na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, što iznosi 12.000,00 kn - na četvrtoj dražbi, nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi ..... 36.000,00 kn - na drugoj dražbi ..... 24.000,00 kn - na trećoj dražbi ..... 12.000,00 kn - na četvrtoj dražbi .... 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	1. - prva 2. - druga 3. - treća 4.- četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1. - prva
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	3.600,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po dogovoru sa stečajnom upraviteljicom, putem telefona: 091/201 5067
Napomena	Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo upisano za korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb i RH MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA OSIJEK

Temeljem čl. 247. Stečajnog zakona, predlažem da sud donese zaključak o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom, putem Financijske agencije.

Stečajni upravitelj:

Julka Bandić