

STEČAJNA MASA IZA AKTIF d.o.o. - u stečaju
Dubrovnik, Palmotićeve 11
OIB: 57669892792

Dubrovnik, 05. ožujka 2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
posl.br. 11. St - 29/2020

Predmet: dopuna prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine
čest.zgr. 263, Z.U. 1260, K.O. 313475 Kaštel Lukšić i
čest.zgr. 165/1, Z.U. 3980, K.O. 313491 Kaštel Stari.

Nastavno na planirane zadaće u ovom stečajnom postupku dopunjuje se prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na način da se dopunjuju točke dnevnog reda kako slijedi:

- donošenje odluke o unovčenju predmetnih nekretnina (slobodne stečajne mase)

NEPOSREDNOM POGODBOM na način da se iste prodaju po procijenjenoj vrijednosti trgovačkom društvu AKTIF SPOLKA AKCYJNA, Poljska, broj iz registra: REGON 361842630, NIP: 6612371771, Naziv registra: Državni sudski registar, Nadležno tijelo: Središnji odjel za informiranje Općinskog suda u Kielcama, OIB: 01664519853, 27-400 Ostrowiec Swietokrzyski, Ul. Swietokrzyska br. 8 (koje društvo je jedini osnivač brisanog stečajnog dužnika AKTIF d.o.o., OIB: 97232015239, Kaštel Lukšić, Murtinca 9) i to:

Nekretnina; čest.zgr. 263, Z.U. 1260, K.O. 313475 Kaštel Lukšić, po cijeni od (667.000,00 kn) 88.526,11 EUR, a

Nekretnina; čest.zgr. 165/1, Z.U. 3980, K.O. 313491 Kaštel Stari, po cijeni od (285.000,00 kn) 37.826,00 EUR,

što ukupno za obje nekretnine čini iznos od (952.000,00 kn) 126.352,11 EUR, na način da se uplata iznosa iz obračuna troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od 37.059,56 EUR, smatra prvim dijelom kupovnine, a

da se drugi dio kupovnine stečajnom dužniku isplati obračunski, prijebojem ostatka kupovnine s iznosom koji bi osnivaču pripao kao višak pri završnoj diobi, koji višak dospijeva namirenjem svih stečajnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase;

- donošenje odluke kojom se stečajnog upravitelja ovlašćuje da s AKTIF SPOLKA AKCYJNA, Poljska, sklopi ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, te dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina obzirom da je iznos viška pri završnoj diobi koji dospijeva tek nakon namirenja svih stečajnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase odrediv.

Naime, drugi dio kupovnine koji čini iznos procjenjene vrijednosti nekretnina umanjen za troškove stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase i iznose potrebne za namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda te vjerovnika nižih isplatnih redova koji su već predujmljeni trima uplatama osnivača u ukupnom iznosu od 37.059,56 EUR, platio bi se obračunski nakon namirenja svih stečajnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase i utvrđenja iznosa tzv. viška pri završnoj diobi iz čl.285 Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17, 36/22, koji bi dospio kako je gore navedeno, a o čemu bi se sastavio kupoprodajni ugovor te po potrebi dodatak istome radi uknjižbe kupca kao zemljišnoknjižnog vlasnika.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl. iur.